

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ ΑΑπό το Πρακτικό της υπ' αριθ. 31/19-07-2022 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – ΑρτέμιδοςΑριθμός Απόφασης **316/2022****Περίληψη****Λήψη απόφασης περί έγκρισης Παράτασης Προθεσμίας για την κατασκευή του έργου:
«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 1^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΠΑΤΩΝ».**

Στα Σπάτα σήμερα 19 Ιουλίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 21672/15-07-2022 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Δεδομένου ότι στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, συμμετείχαν επτά (7) Τακτικά Μέλη και ο Πρόεδρος, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία

Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και ο κ. Πιτταράς Νικόλαος, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα αποφάνθηκε για το κατεπείγον ενός θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 3, Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- Η μελέτη με αριθμό 132/2017 συντάχθηκε από την Διεύθυνση Προγραμματισμού, Ανάπτυξης, Πληροφορικής και Διαφάνειας του Δήμου με προϋπολογισμό 2.300.000,00 € (με Φ.Π.Α. 24%).
- Με την υπ. αριθμ. 483/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης του έργου και τα συμβατικά τεύχη.
- Με την υπ' αριθμ. 434/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της από 12/02/2020 δημοπρασίας και κατακυρώθηκε η εκτέλεση του έργου στην εταιρία «Μ. ΤΣΑΟΥΛΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.» με μέση έκπτωση 58,39% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.
- Χρηματοδότηση : Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και Εθνικοί Πόροι μέσω του ΠΔΕ στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα και Καινοτομία 2014 – 2020», Κωδικός MIS 5021472 ΣΑΕ 1551, ενάριθμος πράξης 2018ΣΕ15510039. Ο Δήμος Σπάτων – Αρτέμιδος, αποφάσισε να εκτελέσει το ανωτέρω έργο, εγγεγραμμένο στον προϋπολογισμό του Δήμου του έτους 2020, με Κ.Α.: 61-7331.001. Εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 73/2017 άδεια δόμησης από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου για την εκτέλεση των σειράς εργασιών.
Το έργο εκτελείται βάσει του υπ' αριθμ. 3170/08-02-2021 συμφωνητικού ποσού 774.336,82 € πλέον ΦΠΑ 24% και αναλύεται ως εξής:

Σύνολο Εργασιών	567.267,63€
ΓΕ & ΟΕ Εργασιών 18%	102.108,17€

Απρόβλεπτα 15%	100.406,37€
Απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΟΕ	4.237,29€
ΓΕ & ΟΕ Απολογιστικών 18%	317,36€
Σύνολο	774.336,82€
ΦΠΑ 24%	185.840,84€
Συνολική δαπάνη	960.177,66€

- Με την Αριθ. Πρωτ.: 3345/9.2.2021 απόφαση, ορίστηκαν ως Επιβλέποντες μηχανικοί του έργου, για τις Οικοδομικές Εργασίες, η κα. Φανή Πρίφτη Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ3/Α και για τις Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, ο κος Ευθύμιος Μαγγίνας Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ4/Α.
- Η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.
- Με την υπ' αριθ. 340/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος εγκρίθηκε ο 1^{ος} Α.Π.Ε. και η 1^η Σ.Σ.Ε., συνολικού ποσού 1.424.586,90 € (με ΦΠΑ).
- Με την υπ' αριθ. 340 /2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος εγκρίθηκε η 1^η παράταση περαίωσης εργασιών για έξι (6) μήνες, δηλαδή μέχρι 08/08/2022.
- Με το υπ' αρ. 20220/6-7-2022 έγγραφο ζητεί ανάδοχος παράταση προθεσμίας κατά έξι (6) μήνες, ήτοι μέχρι 08/02/2023

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με την παρούσα εργολαβία προβλέπεται να γίνει αποκατάσταση του κτιρίου του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Σπάτων, για τη μετατροπή του από σχολείο σε σύγχρονο πολυχώρο πολιτισμού. Το εν λόγω κτίριο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Κοραή και Βύρωνος και ανεγέρθηκε κατά την περίοδο 1928-1930.

Οι εργασίες, ενδεικτικά, που πρόκειται να εκτελεστούν είναι η εφαρμογή μανδύα για τη στατική ενίσχυση του φέροντος οργανισμού, η πλήρης καθαίρεση και ανακατασκευή της υπάρχουσας ξύλινης στέγης, η κατασκευή νέας ψευδοροφής, επισκευή-συντήρηση των όψεων, αντικατάσταση κουφωμάτων, δημιουργία χώρων W.C., κατασκευή ανελκυστήρα, εξωτερικού μεταλλικού κλιμακοστασίου, δεξαμενής πυρόσβεσης και σηπτικής δεξαμενής. Πέραν αυτών, θα γίνει και αναβάθμιση του περιβάλλοντα χώρου.

Γ. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ

Με το υπ' αρ. 20220/6-7-2022 έγγραφο ζητεί ο ανάδοχος παράταση προθεσμίας κατά έξι (6) μήνες, ήτοι μέχρι 08/02/2023, για τους λόγους που αναφέρει στην επισυναπτόμενη αίτησή του.

Με το από 12/09/2022 email της ΕΥΔ, ζητήθηκε περαιτέρω τεκμηρίωση της εξάμηνης παράτασης του έργου με ενδεχόμενη μείωση του χρόνου αυτού. Κατά την τηλεφωνική επικοινωνία που ακολούθησε, διαπιστώθηκε ότι δεν είναι εφικτή η ολοκλήρωση του έργου σε χρόνο μικρότερο των έξι μηνών, για τους λόγους που θα αναφερθούν παρακάτω.

Ειδικότερα:

1. Αδυναμία έγκαιρης ανταπόκρισης της ΔΕΔΔΗΕ (ο δήμος αιτήθηκε στις 15/03/2022 με τον υπ' αριθμ. πρωτ.7579 αυτοψία, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 22/08/2022), ώστε να προχωρήσει η πρώτη φάση της κατασκευής και στη συνέχεια να ολοκληρωθεί η διαδικασία επαύξησης ισχύος παροχής. (επισυνάπτεται την αίτηση του δήμου προς την ΔΕΔΔΗΕ)

2. Βανδαλισμοί σε μεγάλο βαθμό, με αποτέλεσμα την καταστροφή υλικών στο χώρο του εργοταξίου. Η απώλεια και αποξήλωση ήδη τοποθετημένων υλικών οδήγησε σε αναγκαιότητα προμήθειας, εκ νέου, των εν λόγω υλικών, με αποτέλεσμα την καθυστέρηση υλοποίησης και δρομολόγησης εργασιών. (Επισυνάπτεται το έγγραφο δήλωσης κλοπών και βανδαλισμών στο βιβλίο συμβάντων του Αστυνομικού Τμήματος Σπάτων).

3. Καθυστέρηση προμήθειας και παράδοσης, λόγω ενεργειακής κρίσης, των μηχανημάτων κλιματισμού και εξαερισμού (VAM και VRF). Η εισαγωγή των οποίων γίνεται από ασιατική χώρα (Νότια Κορέα, LG). (Επισυνάπτεται το δελτίο αποστολής και παράδοσης των μηχανημάτων)

Για την περαίωση του έργου εκκρεμούν οικοδομικές εργασίες που αφορούν σε χρωματισμούς, τοποθέτηση ερμαρίων κυλικείου, θυρών, κουφωμάτων, φωτιστικών σωμάτων και ειδών υγιεινής, ανελκυστήρα, Η/Μ εργασίες ολοκλήρωσης συστήματος κλιματισμού αερισμού, πυρανίχνευσης - πυρόσβεσης, ηλεκτρολογικής εγκατάστασης, και πλακοστρώσεων στον περιβάλλοντα χώρο. Επιπροσθέτως, κατά τη διάρκεια των θερινών μηνών λειτουργούσε το εργοτάξιο συνεχώς, όπως αυτό φαίνεται και στα ημερολόγια έργου, που τηρούνται στην υπηρεσία μας.

Για όλους τους παραπάνω λόγους και με σκοπό την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών και την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου, αιτούμαστε την χορήγηση παράτασης της προθεσμίας κατά έξι (6) μήνες, ήτοι μέχρι 08/02/2023, βάσει και των διατάξεων του **άρθρου 153 του Ν. 4938/2022 (ΦΕΚ 109/Α/6-6-2022)**.

Μετά από τα παραπάνω και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 609/85, του Ν.3669/08 & του Ν.4412/2016 και του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134Α/19), όπως ισχύουν σήμερα :

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή για:

Την έγκριση παράτασης προθεσμίας για την εκτέλεση των εργασιών του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 1^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΠΑΤΩΝ» για το χρονικό διάστημα των έξι (6) μηνών, με νέα λήξη περάτωσης εργασιών του έργου την 08η.02.2023.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας για την εκτέλεση των εργασιών του έργου: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 1^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΠΑΤΩΝ**» για το χρονικό διάστημα των έξι (6) μηνών, με νέα λήξη περάτωσης εργασιών του έργου την 08η.02.2023, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **316/2022**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
4. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
5. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
6. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
7. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου