

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 21/27-09-2019 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος

Αριθμός Απόφασης **323/2019**

Περίληψη

Λήψη απόφασης περί έγκρισης εξωδικαστικού συμβιβασμού για καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.021416 στο Ο.Τ. 306 της 5^{ης} Π.Ε. της Δ.Ε. Αρτέμιδος.

Στα Σπάτα σήμερα 27 Σεπτεμβρίου 2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09.00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.: 31933/23-09-2019 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τα δ/ξεις του άρθρου 75, Ν.3852/2010.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κ. Μάρκου Σπ. Δημήτριος κήρυξε την έναρξη τα συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν αρχικά παρόντα οχτώ (8) μέλη, ήτοι:

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
κ. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη

Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Προσήλθε κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ο Δημοτικός Σύμβουλος & μέλος της Επιτροπής κ. Φράγκος Διονύσιος.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 29^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από το Τμήμα Πολεοδ. Σχεδιασμού & Χωροταξίας της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αριθμ. 30329/11-9-2019 έγγραφο με θέμα: «**ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟΥ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ Κ.Α.Κ.021416 ΣΤΟ Ο.Τ.306 ΤΗΣ 5^{ΗΣ} Π.Ε. ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**» ΣΧΕΤ.: 1. Η ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 14063/24-4-2019 ΑΙΤΗΣΗ, 2. Η ΥΠ' ΑΡ. 25439/24-7-2019 ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ, το οποίο παρατίθεται κατωτέρω:

«Σε συνέχεια των (1)-(2) σχετικών που αφορούν στην καταβολή αποζημίωσης με εξωδικαστικό συμβιβασμό για την ιδιοκτησία με κ.α.κ. 021416 στο Ο.Τ. 306 της 5^{ης} Π.Ε., και έχοντας υπόψη:

Α) το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιδ' και παρ. 2 του ν. 3852/10 σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή «αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.....2. Για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση

λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης....Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν αποφασίζει, σχετικά, το δημοτικό συμβούλιο, λόγω υπέρβασης του αντικειμένου των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ της περίπτωσης ιδ' της προηγούμενης παραγράφου.»

Β) το άρθρο 14 του Ν.4625/2019, σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την εξειδίκευση της πίστωσης

Γ) την υπ'αρ. 5353/1152/2000/30-5-2001 Απόφαση Κύρωσης Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής, δυνάμει της οποίας ο Δήμος οφείλει στους Νικολάου Μαρία και Κουλοχέρη Γεώργιο ιδιοκτήτες, κατά το χρόνο κύρωσης της διορθωτικής, του οικοπέδου με κ.α.κ. 021416 αποζημίωση για 56,47τ.μ. & 31,96τ.μ. αντιστοίχως, λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης.

Δ) την υπ' αρ. 25439/24-7-2019 γνωμοδότηση του αρμόδιου δικηγόρου

Ε) την αντικειμενική αξία του ακίνητου για τα συνολικώς οφειλόμενα 88,43τ.μ., η οποία υπολογίστηκε σύμφωνα με το συνημμένο φύλλο υπολογισμού αντικειμενικής αξίας σε 49,14€/τ.μ. Η δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των **τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων σαράντα πέντε ευρώ και σαράντα πέντε λεπτών** (88,43τ.μ.*49,14€/τ.μ.=4345,45€),

Η Οικονομική Επιτροπή μπορεί να προβεί στην έγκριση του εξωδικαστικού συμβιβασμού και την εξειδίκευση της πίστωσης για την δαπάνη ύψους 4.345,45€ η οποία προβλέπεται στον προϋπολογισμό του Δήμου μας οικον. έτους 2019, που ψηφίστηκε με την υπ' αριθμ. 221/2019 απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου και δημοσιεύθηκε νομίμως στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ (ΑΔΑ ΩΘΟΦΩ1Χ-ΔΔ0).

Παρακαλούμε για την έγκριση του εξωδικαστικού συμβιβασμού και την εξειδίκευση της πίστωσης για την καταβολή της ανωτέρω δαπάνης, σε βάρος του ΚΑΕ 40-7111.001 του Προϋπολογισμού οικον. έτους 2019 με τίτλο: <Αποζημιώσεις για απαλλοτριώσεις, ρυμοτομία κλπ οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων>.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.021416 στο Ο.Τ. 306 της 5^{ης} Π.Ε. της Δ.Ε. Αρτέμιδος και την εξειδίκευση της πίστωσης ποσού 4.345,45 Ευρώ σε βάρος του Κ.Α.40-7111.001 του Προϋπολογισμού οικον. έτους 2019 με τίτλο: <Αποζημιώσεις για απαλλοτριώσεις, ρυμοτομία κλπ οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων>.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **323/2019**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
4. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
5. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
6. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
7. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
8. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου