

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ ΑΑπό το Πρακτικό της υπ' αριθ. 34/13-12-2023 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – ΑρτέμιδοςΑριθμός Απόφασης **335/2023****Περίληψη****Λήψη απόφασης περί έγκρισης εξωδικαστικού συμβιβασμού για μεταβίβαση προσκυρωτέου τμήματος στα οικοπέδα με κ.α.κ.029808 και 029809 στο Ο.Τ.98 της 3^{ης} Π.Ε. της Δ.Ε. Αρτέμιδος.**

Στα Σπάτα σήμερα 13 Δεκεμβρίου 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική διά ζώσης συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 36744/8-12-2023 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Δεδομένου ότι στη συνεδρίαση, συμμετείχαν έξι (6) Τακτικά Μέλη συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Προσήλθε στο 2^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, το μέλος της Επιτροπής κ. Φύτρος Αντώνιος.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/νση Υπηρεσία Δόμησης, το υπ' αριθμ. πρωτ. 36688/8-12-2023 έγγραφο με θέμα: «ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟΥ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΠΡΟΣΚΥΡΩΤΕΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ Κ.Α.Κ. 029808 ΚΑΙ 029809 ΣΤΟ Ο.Τ. 98 ΤΗΣ Π.Ε. 3 ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ», ΣΧΕΤ.: 1. Η 19268/26-6-2023 αίτηση προσκύρωσης της Χ, 2. Η 27205/8-9-2023 Γνωμοδότηση του ορισθέντος δικηγόρου, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1.Το άρθρο 31 παρ.1 περ.ι του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ 12^Α/19-1-2023) που τροποποίησε το άρθρο 72 του Ν.3852/10, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4445/18

2.Την 111/2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και

3.Την 27205/8-9-2023 γνωμοδότηση του ορισθέντος δικηγόρου

σας διαβιβάζουμε την 19268/26-6-2023 σχετική αίτηση της Χ που αφορά προσκύρωση 9,01τ.μ. & 3,50 τ.μ. στις ιδιοκτησίες με Κ.Α.Κ.. 0289808 και 028909 αντίστοιχα στο Ο.Τ.98 της Π.Ε.3 της Δ.Ε. Αρτέμιδος, σύμφωνα με την Απόφαση Κύρωσης των 8884/2016 και 12597/2016 Διορθωτικών Πράξεων Εφαρμογής από τις οποίες προκύπτει ότι ιδιοκτήτρια είναι η Χ. Βάσει της 111/11 Απόφασης του Δ.Σ. η οφειλή υπολογίζεται στο ποσό των (9,01τ.μ. x 150€/τ.μ.= 1.351,50€ και 3,50τ.μ. x 150€/τ.μ.=525,00€) αντίστοιχα και χιλίων οκτακοσίων εβδομήντα έξι ευρώ (1876,50€) συνολικά.

Μετά ταύτα καλείστε όπως λάβετε απόφαση για την έγκριση της ανωτέρω προσκύρωσης και εξουσιοδοτήσετε τον Δήμαρχο να υπογράψει μετά την καταβολή της οφειλής, τη σχετική συμβολαιογραφική πράξη, τα έξοδα σύνταξης και μεταγραφής της οποίας θα βαρύνουν την ιδιοκτησία.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό για μεταβίβαση προσκυρωτέου τμήματος στα οικόπεδα με κ.α.κ.029808 και 029809 στο Ο.Τ.98 της 3^{ης} Π.Ε. της Δ.Ε. Αρτέμιδος συνολικού ποσού 1.876,50 € και εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο να υπογράψει τη σχετική συμβολαιογραφική πράξη μετά την καταβολή της οφειλής, τα έξοδα σύνταξης και μεταγραφής της οποίας θα βαρύνουν τους αγοραστές.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **335/2023**.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
2. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
3. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
4. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
5. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
6. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου