

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ ΑΑπό το Πρακτικό της υπ'αριθ.35/22-12-2023 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – ΑρτέμιδοςΑριθμός Απόφασης **344/2023****Περίληψη****Λήψη απόφασης περί έγκρισης εξωδικαστικού συμβιβασμού που αφορά μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.018302 στο Ο.Τ.183, της Π.Ε.3 της Δ.Ε. Αρτέμιδος.**

Στα Σπάτα σήμερα 22 Δεκεμβρίου 2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική διά ζώσης συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 37594/18-12-2023 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Λόγω απουσίας του Προέδρου – Δημάρχου και σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 75 παρ.2 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ανέλαβε προεδρεύων ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Σερέτης Χρήστος.

Ο Προεδρεύων κ. Σερέτης Χρήστος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι στη συνεδρίαση, συμμετείχαν συνολικά **5 Τακτικά Μέλη**.

Παρόντες

κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου	Αντιδήμαρχος-Προεδρεύων της Επιτροπής
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά	Δημοτικός Σύμβουλος της Επιτροπής
κ. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Προεδρεύων – Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Σερέτης Χρήστος εισηγούμενος το **6^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Υπηρεσία Δόμησης, το υπ' αριθμ. πρωτ. 36827/11-12-2023 έγγραφο με θέμα: «Έγκριση εξωδικαστικού συμβιβασμού που αφορά μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ 018302 στο Ο.Τ.183, της Π.Ε.3 της Δ.Ε. Αρτέμιδος», ΣΧΕΤ.: 1. Η 18985/23-6-2023 αίτηση του Χ, 2. Η 27204/8-9-2023 γνωμοδότηση του ορισθέντος δικηγόρου, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 31 παρ.1 περ.ι του Ν., 5013/2023 (ΦΕΚ 12Α/19-1-2023) που τροποποίησε το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή «αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000)ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

2. Την 110/11 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

3.Την 18985/26-6-2023 Αίτηση του Χ με την οποία ζητείται ο εξωδικαστικός συμβιβασμός για την καταβολή της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα στο ακίνητο με Κ.Α.Κ. 018302 (οικόπεδο 01) στο Ο.Τ. 183 στην Π.Ε.3 της Δημοτικής Ενότητας Αρτέμιδος, ιδιοκτησίας των Χ κατά 50% και Χ (συζύγου Χ) σύμφωνα με την 23332/20-08-2019 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής ,υπολογισμός μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα:[(2,99τ.μ. x 78,60€/τ.μ. x 1,5= 352,52€) και (2,99τ.μ. x 78,60€/τ.μ. x 1,5= 352,52€) αντίστοιχα και συνολικά 705,04€.

4.Την 27204/8-9-2023 γνωμοδότηση του αρμόδιου δικηγόρου.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης έγκρισης εξωδικαστικού συμβιβασμού για την καταβολή της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα ποσού 705,04 €.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό για την καταβολή της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.018302 στο Ο.Τ.183 (οικόπεδο 01), της Π.Ε.3 της Δ.Ε. Αρτέμιδος, ιδιοκτησίας των Χ κατά 50% και Χ (συζύγου Χ) σύμφωνα με την 23332/20-08-2019 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής, υπολογισμός μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα:[(2,99τ.μ. x 78,60€/τ.μ. x 1,5= 352,52€) και (2,99τ.μ. x 78,60€/τ.μ. x 1,5= 352,52€) αντίστοιχα και συνολικά ποσού 705,04€.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **344/2023**.

**Ο Προεδρεύων-Αντιπρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΣΕΡΕΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
3. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
4. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου