

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 29/5-10-2021 διά τηλεδιάσκεψης συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος
Αριθμός Απόφασης **375/2021**

Περίληψη

Λήψη απόφασης περί έγκρισης 5^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, 4^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. για την κατασκευή του έργου: «ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΕΚΑΣ».

Στα Σπάτα σήμερα 5 Οκτωβρίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 26896/1-10-2021 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τα δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Δεδομένου ότι στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, συμμετείχαν αρχικά 8 Τακτικά Μέλη και ο Πρόεδρος, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
κ. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

Ουδείς.

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συζήτησης, η Οικονομική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 3, Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από την Δ/νση Προγραμματισμού, Ανάπτυξης, Πληροφορικής & Διαφάνειας το από 5/10/2021 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Α. ΓΕΝΙΚΑ

1. Αντικείμενο της εργολαβίας είναι η εκτέλεση των οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών του έργου: Πνευματικό Κέντρο 'Χρήστος Μπέκας'
2. Τα τεύχη δημοπράτησης και η μελέτη του έργου προϋπολογισμού 1.365.000,00 € με Φ.Π.Α (24%), εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. 694/2017 απόφαση Δ.Σ. του Δήμου.
3. Ο ηλεκτρονικός διαγωνισμός πραγματοποιήθηκε την 30η/1/2018 μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ από την Επιτροπή Διαγωνισμού που ορίστηκε με την 694/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος. Η Επιτροπή Διαγωνισμού, με το από 26/5/18 3ο Πρακτικό Διαγωνισμού εισηγείται την κατακύρωση του Διαγωνισμού στην Εργοληπτική Επιχείρηση: «ERGMASIN DEALS P.C.».
4. Με την υπ' αριθμ. 300/27-06-2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το 3ο Πρακτικό και κατακυρώθηκε η ανάθεση κατασκευής του ανωτέρω έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση: «ERGMASIN DEALS P.C.» με μέση έκπτωση 61,90%.

5. Στις 08/11/2018 υπογράφηκε η υπ' αρ. 31983 εργολαβική σύμβαση ποσού 520.058,75 ευρώ με ΦΠΑ .
6. Η συνολική προθεσμία αποπεράτωσης του έργου ορίστηκε σε τριακόσιες εξήντα πέντε (365) ημερολογιακές ημέρες που υπολογίζονται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.
7. Με την υπ' αριθμ. 92/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος εγκρίθηκε η παράταση προθεσμίας του έργου κατά 90 ημέρες, μέχρι 07-02-2020. Με την υπ' αριθμ.514/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος εγκρίθηκε η παράταση προθεσμίας του έργου κατά 180 ημέρες, μέχρι 07-08-2020.
8. Με την υπ' αριθμ. 154/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος Δ.Σ. εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ και του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου ποσού 520.058,75 ευρώ με Φ.Π.Α.
9. Με την υπ' αριθμ. 381/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος εγκρίθηκε ο 2^{ος} ΑΠΕ και 2^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου ποσού 520.058,75 ευρώ με Φ.Π.Α
10. Η από 17-06-2020 θετική γνωμοδότηση της 3ης Συνεδρίας/2020 (17ο θέμα) του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Αττικής, σχετικά με την έγκριση του 3ου ΑΠΕ και της 1ης ΣΣΕ
11. Με την υπ' αριθμ. 232/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (από το πρακτικό υπ'αριθ.21/2-07-2020 διά τηλεδιάσκεψης συνεδρίασης) του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος εγκρίθηκε ο 3ος ΑΠΕ και η 1^η Σ.Σ.Ε. ποσού 596.138,69 ευρώ με Φ.Π.Α. Υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 61.354,79 ή ποσοστό 14,90% και σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 156 του Ν. 4412/2016
12. Με την υπ' αριθμ. 232/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (από το πρακτικό υπ'αριθ.21/2-07-2020 διά τηλεδιάσκεψης συνεδρίασης) του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος εγκρίθηκε παράταση προθεσμίας για την εκτέλεση των εργασιών του έργου για το χρονικό διάστημα των ογδόντα τεσσάρων (84) ημερών, με νέα λήξη περάτωσης εργασιών του έργου την 30η.10.2020.
13. Με την υπ' αριθμ. 438/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος εγκρίθηκε ο 4ος ΑΠΕ και η 2^η Σ.Σ.Ε. συνολικού ποσού 734.218,37 ευρώ με Φ.Π.Α., με υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 111.354,58, ήτοι ποσοστό 41,95%, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 156 του Ν. 4412/2016
14. Με την υπ' αριθμ. 33/2021 απόφαση Ο.Ε. εγκρίθηκε παράταση έως τις 27.06.2021
15. Με την υπ' αριθμ. 217/2021 απόφαση Ο.Ε. εγκρίθηκε παράταση έως τις 17.10.2021
16. Σύμφωνα με την τελευταία εγκεκριμένη 18^η πιστοποίηση εργασιών το υπόλοιπο προς εκτέλεση έργο ανέρχεται στα 76.080,81 ευρώ με ΦΠΑ.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και το τεχνικό αντικείμενο της εργολαβίας, εκτελούνται μια σειρά εργασιών στο Πνευματικό Κέντρο Σπάτων «Χρήστος Μπέκας», με σκοπό την αναβάθμιση τόσο του κελύφους αλλά και των υφιστάμενων χώρων εντός του κτιριακού όγκου. Έγινε επικαιροποίηση της μελέτης σύμφωνα με τον Κανονισμό των Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών ΦΕΚ Β 1746 /19.05.2017 η Υ.Α. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466/4.5.2017 του Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών.

Το κτίριο κατασκευάστηκε σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 322/1993 Οικοδομική Άδεια. Λόγω της εκτεταμένης χρήσης των χώρων του και της πυρκαγιάς που εκδηλώθηκε την 12η Οκτωβρίου του έτους 2013, το Πνευματικό Κέντρο έχει καταστεί ακατάλληλο για συνάθροιση κοινού και διοργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων. Για το λόγο αυτό εκπονήθηκε μελέτη στατικής επάρκειας και επεμβάσεων στο φέροντα οργανισμό του κτιρίου, μελέτη πυροπροστασίας καθώς επίσης έγινε υπαγωγή στο Ν.4178/13 για την τακτοποίηση αυθαιρεσιών. Εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 28/2017 άδεια δόμησης από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου για την εκτέλεση των εργασιών.

Βασικός στόχος των επεμβάσεων στο εσωτερικό και εξωτερικό του κελύφους και στον περιβάλλοντα χώρο, είναι η στατική αποκατάσταση του κτιρίου, η εγκατάσταση συστήματος πυρόσβεσης αλλά και η συνολική αναβάθμιση του κτιριακού όγκου, έτσι ώστε να καταστεί δυνατή η επαναλειτουργία του ως Πολιτιστικό Κέντρο. Το υπό εκτέλεση έργο βρίσκεται επί της οδού Σ. Μπέκα στα Σπάτα.

Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 5ου Α.Π.Ε. , 4^{ΟΥ} ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο υπό έγκριση 5ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (5ος Α.Π.Ε.) – 4^Ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου “ Πνευματικό Κέντρο Χρήστος Μπέκας ” αναδόχου ERGMASIN DEALS P.C. , συντάχθηκε από την Διευθύνουσα Υπηρεσία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, όπως οι διατάξεις αυτές ισχύουν, για να περιληφθούν ποσότητες εργασιών, απαραίτητων για να καταστεί το έργο

λειτουργικό και εκμεταλλεύσιμο από τον Δήμο. Έγινε αναλυτική προμέτρηση των εργασιών που απαιτούνται για την άρτια και έντεχνη κατασκευή του έργου από κοινού με τον ανάδοχο της προς εκτέλεση εργολαβίας.

Ο 5ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (5ος Α.Π.Ε.) συντάχθηκε για να περιλάβει νέες εργασίες σε **ισοζύγιο με τη σύμβαση, οι οποίες προέκυψαν από την τακτοποίηση ποσοτήτων κατά την τελική φάση υλοποίησης του έργου και παράδοση του σε λειτουργία** και οφείλονται σε απρόβλεπτες περιστάσεις που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου και δεν οφείλονται σε σφάλμα μελέτης, καθόσον κατά την εκπόνηση της τηρήθηκαν όλες οι σχετικές προδιαγραφές και ελήφθησαν υπ' όψη όλα τα δεδομένα του έργου.

Οι νέες εργασίες που προέκυψαν οφείλονται σε ποσότητες των ηλεκτρομηχανολογικών και οικοδομικών εργασιών (καλωδιώσεις - εξοπλισμοί)

Οι εργασίες αυτές κρίνονται απαραίτητες για την έντεχνη, λειτουργική και ασφαλή αποπεράτωση του έργου και **καλύπτονται από το κονδύλιο απροβλέπτων της εργολαβίας.**

Η δαπάνη δεν μεταβάλλεται. Εντάσσονται, στο γράμμα και το πνεύμα της ισχύουσας νομοθεσίας περί απορρόφησης των απροβλέπτων, εργασίες, οι οποίες είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου και δεν μπορούν να διαχωριστούν από το αρχικό αντικείμενο, για λόγους οικονομίας, λειτουργικότητας, ασφάλειας και έγκαιρης παράδοσης του έργου στους χρήστες του.

Επισημαίνεται ότι, οι παραπάνω εργασίες δεν μπορούν να αποσπαστούν από το αρχικό συμβατικό αντικείμενο.

Οι παραπάνω εργασίες δεν αποτελούν συμπληρωματικά έργα και τροποποίηση της σύμβασης κατά τη διάρκειά της, καθ' όσον συντρέχουν οι διατάξεις των παρ. 1β & 1γ του άρθρου 132 του Ν.4412/16 και της κατευθυντήριας οδηγίας 22 με την απόφαση 44/09-06-17 της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και σωρευτικά πληρούν τις αναγκαίες προϋποθέσεις:

α. Η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή

β. Η τροποποίηση δε μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης και τα διακριτά στοιχεία της κατασκευής

γ. Οι εργασίες του 5^{ου} ΑΠΕ δεν είναι καθ' υπέρβαση εγκεκριμένων εργασιών

δ. Οι επακόλουθες τροποποιήσεις δεν αποσκοπούν στην αποφυγή εφαρμογής των διατάξεων του Ν.4412/16

Για τη σύνταξη της 5^{ου} Ανακεφαλαιωτικού πίνακα χρησιμοποιούνται τιμές του συμβατικού τιμολογίου, νέες τιμές που εγκρίθηκαν με τον 2^ο, 3^ο, 4^ο και νέες τιμές με το 4^ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ. που συνοδεύει τον παρόντα 5^ο Α.Π.Ε.

Ο 5^{ος} Α.Π.Ε. δεν αλλάζει το βασικό σχέδιο του έργου και τα βασικά διακριτά στοιχεία της κατασκευής.

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 5ου Α.Π.Ε.

Τα οικονομικά στοιχεία του 5ου Α.Π.Ε. απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

<u>ΕΙΔΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</u>	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	ΔΑΠΑΝΗ 1ου Α. Π.Ε.	ΔΑΠΑΝΗ 2ου Α. Π.Ε.	ΔΑΠΑΝΗ 3ου Α. Π.Ε. 1 ^η Σ.Σ.Ε.	ΔΑΠΑΝΗ 4ου Α. Π.Ε. 2 ^η Σ.Σ.Ε.	<u>ΔΑΠΑΝΗ 5^{ου} ΑΠΕ</u>	<u>ΔΙΑΦΟΡΕΣ (±)</u>
Εργασίες αρχικής σύμβασης με Ε.Ο., Γ.Ε και έκπτωση.	357.986,38	392.627,49	411.598,46	465.035,43	569.804,62	584.183,12	
Απρόβλεπτες δαπάνες (15%)	53.697,72	19.056,61	85,64	8.003,46	14.588,85	210,35	
Σύνολο	411.684,10	411.684,10	411.684,10	473.038,89	584.393,47	584.393,47	Χωρίς μεταβολή
Λογιστικό λάθος	-1.60	-1.60	-1,60	-1,60	-1,60	-1,60	
Άθροισμα	411.682,50	411.682,50	411.682,50	473.037,29	584.391,67	584.391,87	Χωρίς

							μεταβολή
Πρόβλεψη Αναθεώρησης	7.719,72	7.719,72	7.719,72	7.719,72	7.719,72	7.719,72	
Σύνολο	419.402,22	419.402,22	419.402,22	480.757,01	592.111,59	592.111,59	Χωρίς μεταβολή
ΦΠΑ 24%	100.656,53	100.656,53	100.656,53	115.381,68	142.106,78	142.106,78	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	520.058,75	520.058,75	520.058,75	596.138,69	734.218,37	734.218,37	Χωρίς μεταβολή

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα, ο υπό έγκριση 5ος Α.Π.Ε. συντάσσεται, σε ισοζύγιο με τις εγκεκριμένες συμβάσεις συμπεριλαμβανομένης της Αρχικής Συμβάσης - 1^{ης} και 2^{ης} ΣΣΕ. Επίσης, κατά τον έλεγχο διαχείρισης των επί έλασσον δαπανών, τηρούνται όλα τα κριτήρια που προβλέπονται στο άρθρο 156 του Ν. 4412/2016. Παρουσιάζεται συνολική προτεινομένη δαπάνη 734.218,37 € (με ΦΠΑ), όπως συντάχθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφηκε από την Ανάδοχο.

Το έργο περιέχεται στο τεχνικό πρόγραμμα του 2021 και στον προϋπολογισμό του ίδιου έτους και η χρηματοδότηση είναι από την Περιφέρεια Αττικής. Η δε 2^η όπως και η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση χρηματοδοτείται από Ίδιους Πόρους.

Μετά από τα παραπάνω και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 609/85, του Ν.3669/08 & του Ν.4412/2016 και του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134^Α/19), όπως ισχύουν σήμερα :

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή για:

1.Την έγκριση του παρόντος 5ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 4^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου: «ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΕΚΑΣ», όπως συντάχθηκε βάσει του Π.Δ. 609/85, του Ν.3669/08 & του Ν.4412/2016, όπως ισχύουν σήμερα.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 5^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και τον 4^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. για την κατασκευή του έργου: «ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΕΚΑΣ», όπως συντάχθηκε βάσει του Π.Δ. 609/85, του Ν.3669/08 & του Ν.4412/2016, όπως ισχύουν σήμερα.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **375/2021**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος το Γεωργίου
3. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
4. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
5. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
6. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
7. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
8. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου