

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ'αριθ.24/16-10-2019 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος
Αριθμός Απόφασης **380/2019**

Περίληψη

Λήψη απόφασης περί έγκρισης 1^{ου} ΑΠΕ και της 1^{ης} Σ.Σ. για το έργο: «Επισκευές και μικροέργα αποχέτευσης ομβρίων».

Στα Σπάτα σήμερα 16 Οκτωβρίου 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 09.00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.: 34265/11-10-2019 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75, Ν.3852/2010.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κ. Μάρκου Σπ. Δημήτριος κήρυξε την έναρξη τα συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν αρχικά παρόντα επτά (7) μέλη, ήτοι:

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
κ. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου

Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Προσήλθε κατά την έναρξη του 2^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μάρκου Ιωάννης και στην έναρξη του 5^{ου} θέματος ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Φράγκος Διονύσιος.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 42^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάστηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, το υπ' αριθμ. πρωτ. 33768/8-10-2019 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

«Για το αντικείμενο του έργου του θέματος, σας θέτουμε υπόψη σας τα ακόλουθα:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η μελέτη με αριθμό 44/2018 συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος με προϋπολογισμό 69.940,87 € (με αναθεώρηση και Φ.Π.Α. 24%) .

Με την υπ. αριθμ. 359/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης του έργου και τα συμβατικά τεύχη.

Με την υπ' αριθμ. 46/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της από 15/01/2019 δημοπρασίας και κατακυρώθηκε η εκτέλεση του έργου στην εταιρία «Μ. ΤΣΑΟΥΛΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.» με μέση έκπτωση 7% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.

Το έργο εκτελείται βάσει του υπ' αριθμ. 9278/20-03-2019 συμφωνητικού με ποσό 52.583,19 € πλέον ΦΠΑ 24% συνολικού ποσού 65.203,18 €.

Για την εκτέλεση του έργου έχει προβλεφθεί πίστωση στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2018 συνολικού ποσού 70.000 € με Κ.Α. 30_7326.005.

Ο ορισμός του επιβλέποντα έγινε στις 21-03-2019

Η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι δύο (2) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι μέχρι 20-05-2019

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Με την παρούσα εργολαβία θα επισκευαστούν και θα πραγματοποιηθούν μικροέργα αποχέτευσης ομβρίων που θα διευκολύνουν την απορροή των υδάτων η οποία μέχρι σήμερα πραγματοποιούνταν επιφανειακά. Τα σημεία στα οποία θα πραγματοποιηθούν τα συγκεκριμένα έργα είναι:

Στην Δημοτική Ενότητα Αρτέμιδος

- Συμβολή Λ. Αρτέμιδος και Σαλαμίνας
- Συμβολή Λ. Αρτέμιδος και Αμφιτρίτης (Κοπελάκι)
- Δημητρίου Φράγκου και Νηριήδων (Λιμάνι Αρτέμιδος)

Στην Δημοτική Ενότητα Σπάτων

- Τέρμα Αγίου Γεωργίου (στον δρόμο προς Παιανία)

ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι εργασίες που προβλέπεται να εκτελεστούν είναι οι ακόλουθες:

Εκκαφές, τοποθέτηση αγωγού, κατασκευή -επισκευή φρεατίου -ανοικτού καναλιού κ.α..

Γ. 1ος ΑΠΕ και 1ο ΠΚΤΜΝΕ

Ο 1ος ΑΠΕ συντάσσεται για να συμπεριλάβει:

1.Αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών, όπως αυτές προέκυψαν από τις μέχρι τώρα επιμετρήσεις και τις ακριβέστερες προμετρήσεις των εργασιών που θα εκτελεστούν.

Αναλυτικότερα, κατά ομάδα έχουμε τις κάτωθι αυξομειώσεις, σε καθαρή αξία, μετά την εφαρμογή της έκπτωσης αλλά χωρίς το ποσοστό ΓΕ και ΟΕ 18% :

α) Εργοστασιακή Σήμανση – Προστατευτικές Κατασκευές

Αύξηση δαπάνης 27,40 € ήτοι σε ποσοστό 19,27%.

β) Χωματοουργικά - Υδραυλικά

Αύξηση δαπάνης 4.951,90 € ήτοι σε ποσοστό 16,19 %.

γ) Τεχνικά Έργα

Αύξηση δαπάνης 958,93 € ήτοι σε ποσοστό 10,82 %.

Νέες εργασίες που προέκυψαν από τις απαιτήσεις της κατασκευής κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και δεν προβλέφθηκαν στην αρχική σύμβαση, οι οποίες όμως κρίνονται απαραίτητες για την αρτιότητα, την λειτουργικότητα, την έντεχνη και ασφαλή ολοκλήρωση του έργου και τιμολογούνται στο 1^ο ΠΚΤΜΝΕ. Συγκεκριμένα θα τοποθετηθούν αγωγοί αποχέτευσης από σωλήνες PVC – U, SDR 41, DN 250mm και DN 400 mm, λόγω της πυκνής και σε διαφορετικά βάθη διέλευσης δικτύων ΟΚΩ (3 αγωγοί ύδρευσης, ΔΕΗ, 2 δίκτυα οπτικές ίνες κ.α.) η οποία δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθεί στην αρχική μελέτη αφού δεν υπήρχε καμία πληροφορία για την διέλευση και το βάθος των δικτύων. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα να μην μπορούν να τοποθετηθούν τσιμεντοσωλήνες λόγω μη ύπαρξης επαρκούς χώρου όπως προβλεπόνταν στη μελέτη.

Οι τιμές του 1ου ΠΚΤΜΝΕ που συνοδεύει τον 1ο ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών συντάχτηκαν σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και δεν τροποποιούν το "βασικό σχέδιο" του έργου καθώς και τα διακριτά στοιχεία της κατασκευής. Οι τιμές των νέων εργασιών, συντάχτηκαν σύμφωνα με τις περιπτώσεις που προβλέπει το άρθρο 156 του νόμου Ν4412/16 και εντάσσονται στις αντίστοιχες ομάδες και κατηγορίες που ανήκουν και υφίστανται την έκπτωση της κατηγορίας. Αναλυτικά αυτές είναι :

α. Αγωγοί αποχέτευσης από σωλήνες PVC-U συμπαγούς τοιχώματος- Αγωγοί αποχέτευσης από σωλήνες

PVC-U, SDR 41, DN 250 mm

β. Αγωγοί αποχέτευσης από σωλήνες PVC-U συμπαγούς τοιχώματος- Αγωγοί αποχέτευσης από σωλήνες PVC-U, SDR 41, DN 400 mm

Δ. ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

Στην παρούσα εργολαβία δεν γίνεται χρήση των επί έλαττον δαπανών και τηρούνται οι περιορισμοί του άρθρου 156 παρ. 3 του Ν.4412/2016.

Η δαπάνη των συμβατικών εργασιών του 1^{ου} ΑΠΕ, που περιλαμβάνει και εργασίες του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ ανέρχεται στο ποσό των 49.960,70 €, μετά την έκπτωση και την εφαρμογή των ΓΕ και ΟΕ, δηλαδή παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη κατά 6.516,61 €.

Ε . ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών του έργου διαπιστώθηκε ανάγκη επίλυσης πληθώρας προβλημάτων που δημιουργούνται κατά την διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων στη περιοχή «Λιμάνι – Ναυτικός Όμιλος» στη θέση «Παρκάκι» της ΔΕ Αρτέμιδος, καθώς και επέκταση & εξυγίανση της απορροής ομβρίων υδάτων στην διασταύρωση των οδών Αγ. Γεωργίου και Σιδέρη της ΔΕ Σπάτων, όπου παρατηρείται μεγάλη συγκέντρωση και στασιμότητα των ομβρίων υδάτων.

Γι αυτό το λόγο, απαιτείται η κατασκευή πρόσθετων αγωγών που θα συμβάλουν σε μεγάλο βαθμό στην επίλυση των παραπάνω προβλημάτων.

Για τη σύνταξη της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης χρησιμοποιούνται αφενός τιμές του συμβατικού τιμολογίου και αφετέρου για όσες δεν υπάρχουν χρησιμοποιούνται τιμές του 1ου ΠΚΤΜΝΕ, οι οποίες συντάχθηκαν με βάση τις διατάξεις του άρθρου 156, §5 του Ν4412/16, εντάσσονται στις αντίστοιχες κατηγορίες και υφίστανται την έκπτωση των αντίστοιχων κατηγοριών της εργολαβίας..

Συγκεκριμένα χρησιμοποιούνται τα συμβατικά άρθρα : ΑΤ 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.9, 1,11 καθώς και η ΝΤ/3, η οποία περιλαμβάνει την εξυγίανση με κροκάλα του βαλτώδους πυθμένα της επέκτασης του αγωγού ανοιχτού τύπου στην ΔΕ Σπάτων. Η ανάγκη προέκυψε κατόπιν εκσκαφών των υπάρχοντος καναλιού και λόγω της μεγάλης συσσώρευσης – στασιμότητας των όμβριων υδάτων η οποία έχει προκαλέσει κορεσμό του εδάφους. Η παρούσα εργασία κρίνεται απαραίτητη για την άρτια και έντεχνη κατασκευή του έργου στο εν λόγω σημείο.

Οι συμπληρωματικές εργασίες, δεν αλλάζουν, ούτε τροποποιούν το βασικό σχέδιο του έργου, αλλά είναι αναγκαίες για να διευκολύνουν την απορροή των υδάτων στα παραπάνω σημεία λόγω μεγάλης συγκέντρωσης αυτών. Σημειώνεται εδώ ότι οι ενσωμάτωσή τους στην αρχική σύμβαση θα αποφέρει συντομότερους χρόνους περαίωσής τους.

Οι παραπάνω εργασίες αποτελούν συμπληρωματικά έργα και τροποποίηση της σύμβασης κατά τη διάρκειά της καθ' όσον συντρέχουν οι διατάξεις των παρ. 1β & 1γ του άρθρου 132 του Ν.4412/16, και της κατευθυντήριας οδηγίας 22 με την απόφαση 44/09-06-17 της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και συγκεκριμένα του κεφαλαίου ΙΙΙ/Β "Επιτρεπτές Τροποποιήσεις της σύμβασης - Συμπληρωματικά έργα - Υπηρεσίες - Αγαθά", συνιστούν επιτρεπτές τροποποιήσεις της αρχικής σύμβασης και σωρευτικά πληρούν τις αναγκαίες προϋποθέσεις:

α. Η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή

β. Η τροποποίηση δε μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης και τα διακριτά στοιχεία της κατασκευής

γ. Η συνολική αύξηση της δαπάνης, δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης

δ. Δεν είναι δυνατή η αλλαγή ανάδοχου για λόγους τεχνικούς και οικονομικούς

ε. Οι επακόλουθες τροποποιήσεις δεν αποσκοπούν στην αποφυγή εφαρμογής των διατάξεων του

N.4412/16

Για τη σύνταξη της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης χρησιμοποιούνται τιμές του συμβατικού τιμολογίου.

Η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση δεν αλλάζει το βασικό σχέδιο του έργου και τα βασικά διακριτά στοιχεία της κατασκευής.

Η συνολική δαπάνη της 1ης ΣΣ ανέρχεται στο ποσό των 25.744,85 € πλέον ΦΠΑ, και βρίσκεται μέσα στα προβλεπόμενα όρια (ποσοστό 48,96% < 50% της αρχικής σύμβασης) .

ΣΤ. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η δαπάνη του 1^{ου} Α.Π.Ε. μαζί με την 1^η Σ.Σ.Ε. αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Αρχική Σύμβαση	1 ^{ος} ΑΠΕ	1 ^η ΣΣΕ	1 ^{ος} ΑΠΕ και 1 ^η ΣΣΕ
Εργασίες με ΓΕ + ΟΕ αφαιρούμενης έκπτωσης	43.444,09	49.960,70	18.386,83	68.347,53
Απρόβλεπτη δαπάνη	6.516,61	0	2.758,02	2.758,02
Απολογιστικά αρχαιολογίας	2.127,04	2.127,04	4.400,00	6.527,04
Αναθεώρηση	495,45	495,45	200	695,45
Άθροισμα	52.583,19	52.583,19	25.744,85	78.328,04
Φ.Π.Α.	12.619,97	12.619,97	6.178,76	18.798,73
ΣΥΝΟΛΟ	65.203,16	65.203,16	31.923,61	97.126,77

Η δαπάνη των συμβατικών εργασιών του 1^{ου} ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των 49.960,70€, μετά την έκπτωση και την εφαρμογή των ΓΕ και ΟΕ και απρόβλεπτα, δηλαδή παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη κατά 6.516,61 €. Η αύξηση αυτή καλύπτεται με ανάλωση από τα απρόβλεπτα της αρχικής σύμβασης. Ο 1ος ΑΠΕ παρουσιάζει συνολική δαπάνη εργασιών 52.583,19 € (χωρίς το ΦΠΑ) δηλαδή σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

Η συνολική δαπάνη της 1ης ΣΣ ανέρχεται στο ποσό των 25.744,85 € πλέον ΦΠΑ, και βρίσκεται μέσα στα προβλεπόμενα όρια (ποσοστό 48,96% < 50% της αρχικής σύμβασης) ήτοι τελική συνολική δαπάνη 78.328,04 € πλέον ΦΠΑ.

- **Ο συγκεκριμένος Α.Π.Ε. και η 1^η Σ.Σ. έχει εγκριθεί από το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων.**

Μετά τα ανωτέρω καλείται η Οικονομική Επιτροπή να λάβει σχετική απόφαση:

Για την έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ και της 1^η Σ.Σ. του έργου: **«ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΜΙΚΡΟΕΡΓΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ»** όπως συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος. Η σύμβαση της 1^η Σ.Σ. θα παρουσιάζει μείωση κατά 132,63€ τα οποία προέρχονται από μείωση του κονδυλίου της δαπάνης αναθεώρησης και του αντίστοιχου ΦΠΑ χωρίς να μεταβάλλεται το βασικό αντικείμενο των εργασιών του έργου.

Η ορθή επανάληψη της υπ' αριθ. 160/2019 απόφασης του Δ.Σ. οφείλεται σε λανθασμένη μεταφορά της δαπάνης της 1^{ης} Σ.Σ. από την εγκεκριμένη του Σ.Δ.Ε.Π.Α..

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τον 1^ο ΑΠΕ και την 1^η Σ.Σ. για το έργο: «Επισκευές και μικροέργα αποχέτευσης ομβρίων», όπως συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος & όπως αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μάρκου Ιωάννης, Ραφτοπούλου Άννα & Φράγκου Ελένη, για τους λόγους που αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **380/2019**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
4. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
5. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
6. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
7. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
8. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου