

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ ΑΑπό το Πρακτικό της υπ'αριθ.40/11-10-2022 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – ΑρτέμιδοςΑριθμός Απόφασης **396/2022**

Περίληψη

Λήψη απόφασης περί έγκρισης 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, για την κατασκευή του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 1^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΠΑΤΩΝ».

Στα Σπάτα σήμερα 11 Οκτωβρίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 31313/7-10-2022 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Δεδομένου ότι στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, συμμετείχαν επτά (7) Τακτικά Μέλη και ο Πρόεδρος, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 15^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Προγραμματισμού, Ανάπτυξης, Πληροφορικής & Διαφάνειας το υπ' αριθμ. πρωτ. 31251/7-10-2022 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Η μελέτη με αριθμό 132/2017 συντάχθηκε από την Διεύθυνση Προγραμματισμού, Ανάπτυξης, Πληροφορικής και Διαφάνειας του Δήμου με προϋπολογισμό 2.300.000,00 € (με Φ.Π.Α. 24%).
2. Με την υπ. αριθμ. 483/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης του έργου και τα συμβατικά τεύχη.
3. Με την υπ' αριθμ. 434/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της από 12/02/2020 δημοπρασίας και κατακυρώθηκε η εκτέλεση του έργου στην εταιρία «Μ. ΤΣΑΟΥΛΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.» με μέση έκπτωση 58,39% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.
4. Χρηματοδότηση : Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και Εθνικοί Πόροι μέσω του ΠΔΕ στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα και Καινοτομία 2014 – 2020», Κωδικός MIS 5021472 ΣΑΕ 1551, ενάριθμος πράξης 2018ΣΕ15510039. Ο Δήμος Σπάτων – Αρτέμιδος, αποφάσισε να εκτελέσει το ανωτέρω έργο, εγγεγραμμένο στον

προϋπολογισμό του Δήμου του έτους 2020, με Κ.Α.: 61-7331.001. Εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 73/2017 άδεια δόμησης από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου για την εκτέλεση των σειράς εργασιών.

5. Το έργο εκτελείται βάσει του υπ' αριθμ. 3170/08-02-2021 συμφωνητικού ποσού 774.336,82 € πλέον ΦΠΑ 24% και αναλύεται ως εξής:

Σύνολο Εργασιών	567.267,63€
ΓΕ & ΟΕ Εργασιών 18%	102.108,17€
Απρόβλεπτα 15%	100.406.37€
Απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΟΕ	4.237,29€
ΓΕ & ΟΕ Απολογιστικών 18%	317,36€
Σύνολο	774.336,82€
ΦΠΑ 24%	185.840,84€
Συνολική δαπάνη	960.177,66€

6. Με την Αριθ. Πρωτ.: 3345/9.2.2021 απόφαση, ορίστηκαν ως Επιβλέποντες μηχανικοί του έργου, για τις Οικοδομικές Εργασίες, η κα. Φανή Πρίφτη Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ3/Α και για τις Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, ο κος Ευθύμιος Μαγγίνας Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ4/Α.

7. Η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι μέχρι 07/02/2022.

8. Με την υπ' αριθ. 340/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος εγκρίθηκε ο 1^{ος} Α.Π.Ε., η 1^η Σ.Σ.Ε., συνολικού ποσού 1.424.586,90 € (με ΦΠΑ) και η 1^η παράταση περαίωσης εργασιών για έξι (6) μήνες, δηλαδή μέχρι 07/08/2022.

9. Με την υπ' αριθ. 281/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος εγκρίθηκε ο 2^{ος} Α.Π.Ε., συνολικού ποσού 1.424.586,90 € (με ΦΠΑ).

10. Με την υπ' αριθ. 316/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος εγκρίθηκε η 2^η παράταση περαίωσης εργασιών για έξι (6) μήνες, δηλαδή μέχρι 08/02/2023.

11. Με το Α.Π. 5170/20-09-2022 έγγραφο της ΕΥΔ ΕΠΑΝΕΚ , εγκρίθηκε ο 3ος ΑΠΕ

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με την παρούσα εργολαβία προβλέπεται η αποκατάσταση του κτιρίου του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Σπάτων, για τη μετατροπή του από σχολείο σε σύγχρονο πολυχώρο πολιτισμού. Το εν λόγω κτίριο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Κοραή και Βύρωνος και ανεγέρθηκε κατά την περίοδο 1928-1930.

Οι εργασίες που περιλαμβάνει η μελέτη ενδεικτικά, είναι η εφαρμογή μανδύα για τη στατική ενίσχυση του φέροντος οργανισμού, η πλήρης καθαίρεση και ανακατασκευή της υπάρχουσας ξύλινης στέγης, η κατασκευή νέας ψευδοροφής, η επισκευή-συντήρηση των όψεων, η αντικατάσταση κουφωμάτων, η δημιουργία χώρων W.C., η κατασκευή ανελκυστήρα, εξωτερικού μεταλλικού κλιμακοστασίου, δεξαμενής πυρόσβεσης και σηπτικής δεξαμενής. Πέραν αυτών, θα γίνει και αναβάθμιση του περιβάλλοντος χώρου.

Γ. ΣΥΝΤΑΞΗ 3^{ου} Α.Π.Ε.

Ο παρών 3^{ος} ΑΠΕ συντάχθηκε για να συμπεριλάβει την προβλεπόμενη δαπάνη αναθεώρησης του συνόλου των εργασιών της παρούσας εργολαβίας. Η πρόβλεψη της δαπάνης υπολογίστηκε σύμφωνα με τις Αποφάσεις Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, 359881 (ΦΕΚ 5983Β/20.12.2021) και 166653 (ΦΕΚ 2735Β / 02.06.2022), όπου ο καθορισμός των συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων για τα Α', Β', Γ' & Δ' τρίμηνα του έτους 2021, έγινε σύμφωνα με την παρ. 23 του άρθρου 153 του Ν. 4412/2016 και η αναπροσαρμογή του συντελεστή σ1 σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 153 του Ν. 4412/2016.

Δ. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 3^{ου} ΑΠΕ

Η δαπάνη του 3^{ου} Α.Π.Ε. αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} ΑΠΕ 1 ^η ΣΣΕ	2 ^{ος} ΑΠΕ 1 ^η ΣΣΕ	3 ^{ος} ΑΠΕ 1 ^η ΣΣΕ	ΔΙΑΦΟΡΕΣ
Σύνολο εργασιών μετά την έκπτωση	567.267,63 €	925.403,89 €	966.360,80 €	966.360,80 €	399.093,17 €
ΓΕ & ΟΕ 18%	102.108,17 €	166.572,70 €	173.944,95 €	173.944,95 €	71.836,78 €
Άθροισμα	669.375,80 €	1.091.976,59 €	1.140.305,75 €	1.140.305,75 €	470.929,95 €
Απρόβλεπτα 15%	100.406,37 €	48.329,16 €	0,00 €	0,00 €	-100.406,37 €
Άθροισμα	769.782,17 €	1.140.305,75 €	1.140.305,75 €	1.140.305,75 €	370.523,58 €
Απολογιστικά	4.554,65 €	8.554,65 €	8.554,65 €	8.554,65 €	4.000,00 €
Σύνολο	774.336,82 €	1.148.860,40 €	1.148.860,40 €	1.148.860,40 €	374.523,58 €
Αναθεώρηση	0,00	0,00	0,00	193.353,25	193.353,25
Σύνολο	774.336,82 €	1.148.860,40 €	1.148.860,40 €	1.342.213,65 €	567.876,83
ΦΠΑ 24%	185.840,84 €	275.726,50 €	275.726,50 €	322.131,28 €	136.290,44
Συνολική Δαπάνη	960.177,66 €	1.424.586,90 €	1.424.586,90 €	1.664.344,93 €	704.167,27

Η Συνολική Δαπάνη Έργου του 3^{ου} Α.Π.Ε.. ανέρχεται στο ποσό των **1.664.344,93 €** με ΦΠΑ, δηλ. 1.342.213,65 € για εργασίες και 322.131,28 € για ΦΠΑ. Συνεπώς, σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα, ο υπό έγκριση 3^{ος} Α.Π.Ε. συντάσσεται με συνολική αύξηση ,συμπεριλαμβανόμενης της δαπάνης Φ.Π.Α. 24% , ποσού 704.167,27 € από την αρχική σύμβαση, ή αντίστοιχα συνολική αύξηση 239.758,03 € από τον 2^ο εγκεκριμένο Α.Π.Ε.

Μετά από τα παραπάνω και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 609/85, του Ν.3669/08 & του Ν.4412/2016 και του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134Α/19), όπως ισχύουν σήμερα :

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή για:

Την έγκριση του παρόντος 3^{ου} Α.Π.Ε. του έργου «Αποκατάσταση Ιστορικού Κτιρίου 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Σπάτων», όπως συντάχθηκε βάσει του Π.Δ. 609/85, του Ν.3669/08 & του Ν.4412/2016, όπως ισχύουν σήμερα, συνολικής δαπάνης 1.664.344,93 € (με ΦΠΑ 24%).

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 3^ο ΑΠΕ του έργου: «Αποκατάσταση Ιστορικού Κτιρίου 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Σπάτων», όπως συντάχθηκε βάσει του Π.Δ. 609/85, του Ν.3669/08 & του Ν.4412/2016, όπως ισχύουν σήμερα, συνολικής δαπάνης 1.664.344,93 € (με ΦΠΑ 24%).

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **396/2022**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
4. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
5. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
6. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία