

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 30/18-10-2021 διά τηλεδιάσκεψης συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος
Αριθμός Απόφασης **402/2021**

Περίληψη

Λήψη απόφασης περί έγκρισης 2^{ου} ΑΠΕ, 2^{ου} ΠΚΤΜΝΕ και 1^{ης} ΣΣΕ του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ334 ΣΤΗΝ ΑΡΤΕΜΙΔΑ».

Στα Σπάτα σήμερα 18 Οκτωβρίου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 28042/14-10-2021 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τα δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Δεδομένου ότι στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, συμμετείχαν αρχικά 8 Τακτικά Μέλη και ο Πρόεδρος, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
κ. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

Ουδείς.

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών το υπ' αριθμ. πρωτ. 28034/14-10-2021 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Α. ΓΕΝΙΚΑ

1. Η υπ' αριθ. 18/2015 μελέτη του έργου συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Αναθεωρήθηκε την 13/07/2017 λόγω αλλαγής του κανονισμού περιγραφικών τιμολογίων εργασιών και εγκρίθηκε εκ νέου με την υπ' αριθ. 217/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Η Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος υπογράφηκε 21/05/2018 και τροποποιήθηκε 10/09/2021 ως προς την παράταση ισχύος της, ούτως ώστε αυτή να λήγει στις 21/04/2023.
3. Με την υπ' αριθ. 417/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης και τα συμβατικά τεύχη.
4. Με την υπ' αριθ. 137/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας και κατακυρώθηκε η εκτέλεση του έργου στην **ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

ΧΡ.ΜΟΥΣΤΑΚΑΤΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΜΠΕΝΕΚΟΣ με μέση έκπτωση 52,78% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης και για ποσό 236.578,34€ χωρίς ΦΠΑ 24% και 293.357,14€ (με ΦΠΑ).

5. Το εργολαβικό συμφωνητικό υπογράφηκε στις 11/10/2019 με αριθ. πρωτ.: 34236/11.10.19, για το ποσό των 293.357,14€ (με ΦΠΑ).
6. Η προθεσμία περαίωσης ορίστηκε σε 180 ημερολογιακές ημέρες, δηλ. μέχρι 07/04/2020.
7. Με την υπ' αριθ. 450/2000 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ του έργου.
8. Με την υπ' αριθ. 227/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής η συμβατική προθεσμία του έργου παρατάθηκε έως 11/12/2021.
9. Η με αριθ. πρωτ. 748136/27.09.21 θετική γνωμοδότηση του ΤΣΔΕΠΑ (Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφ. Αττικής) στο 9^ο θέμα της 16^{ης} συνεδρίασης για την σύναψη 1^{ης} ΣΣΕ στον 2^ο ΑΠΕ του έργου του θέματος.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Αντικείμενο της εργολαβίας αυτής αποτελεί η Κατασκευή Αθλητικού Κέντρου στο Ο.Τ. Γ 337 στην Αρτέμιδα του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος. Συγκεκριμένα οι εργασίες που προβλέπονται είναι οι εξής:

ΟΜΑΔΑ 1 ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ

Οι οικοδομικές εργασίες αφορούν γενικές εκσκαφές, εκσκαφές θεμελίων, επιχώσεις, φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφής με μηχανικά μέσα κτλ.

ΟΜΑΔΑ 2 ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

Οι εργασίες αφορούν σκυροδέματα, οπλισμούς, ξυλοτύπους, κρασπεδόρειθρα κτλ.

ΟΜΑΔΑ 3 ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

Οι εργασίες αφορούν πλακοστρώσεις, τεχνητό χλοοτάπητα, κατασκευή ασφαλικής στρώσης κυκλοφορίας με υπόβαση, βάση κτλ.

ΟΜΑΔΑ 4 ΔΙΚΤΥΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ

Οι εργασίες αφορούν χαλύβδινους ιστούς, προβολείς, πίνακες, PILLAR, φρεάτια κτλ. για τον φωτισμό των γηπέδων.

ΟΜΑΔΑ 5 ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ

Οι εργασίες αφορούν κιγκλιδώματα, περίφραξη, καθιστικά κτλ.

ΟΜΑΔΑ 6 ΦΥΤΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ

Οι εργασίες αφορούν κοπή ή και εκρίζωση δέντρων κτλ. που προϋπήρχαν στο οικόπεδο.

ΟΜΑΔΑ 7 ΥΛΙΚΑ – ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ

Οι εργασίες αφορούν την προμήθεια ορθοστατών γηπέδου με δίχτυ, επαγγελματικής μπασκέτας, εστίας γηπέδου ποδοσφαίρου, πάγκων αθλητών κτλ καθώς και υπαίθριων οργάνων γυμναστικής.

Γ. 2^{ος} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (2^{ος} ΑΠΕ)

Ο 2^{ος} ΑΠΕ συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις μεταβολές στις ποσότητες των εργασιών όπως αυτές διαμορφώνονται σύμφωνα με τις επιμετρήσεις και προμετρήσεις κατά την εκτέλεση του έργου, οι οποίες κρίθηκαν απαραίτητες για την έντεχνη και άρτια εκτέλεση των εργασιών.

Συγκεκριμένα :

- Στην **ΟΜΑΔΑ 1 "ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ"**, προκύπτουν αυξομειώσεις των ποσοτήτων συγκεκριμένων εργασιών σε σχέση με την αρχική σύμβαση σύμφωνα με την πορεία εκτέλεσης των εργασιών.
Η συνολική δαπάνη της ομάδας παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με την αρχική και η επί πλέον δαπάνη καλύπτεται από μέρος των απροβλέπτων.
- Στην **ΟΜΑΔΑ 2 "ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ"**, προκύπτουν αυξήσεις των ποσοτήτων συγκεκριμένων εργασιών σε σχέση με την αρχική σύμβαση σύμφωνα με την πορεία εκτέλεσης των εργασιών.
Η συνολική δαπάνη της ομάδας παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με την αρχική και η επί πλέον δαπάνη καλύπτεται από επί έλασσον δαπάνες άλλων ομάδων και από μέρος των απροβλέπτων.
- Στην **ΟΜΑΔΑ 3 "ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ"**, προκύπτουν μειώσεις των ποσοτήτων συγκεκριμένων εργασιών σε σχέση με την αρχική σύμβαση σύμφωνα με την πορεία εκτέλεσης των εργασιών.
Η συνολική δαπάνη της ομάδας παρουσιάζει μείωση σε σχέση με την αρχική.
- Στην **ΟΜΑΔΑ 4 "ΔΙΚΤΥΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ"**, δεν υπάρχει καμία μεταβολή.
- Στην **ΟΜΑΔΑ 5 "ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ"**, δεν υπάρχει καμία μεταβολή.

- Στην **ΟΜΑΔΑ 6 "ΦΥΤΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ"**, προκύπτουν αυξήσεις των ποσοτήτων συγκεκριμένων εργασιών σε σχέση με την αρχική σύμβαση σύμφωνα με την πορεία εκτέλεσης των εργασιών.
Η συνολική δαπάνη της ομάδας παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με την αρχική και η επί πλέον δαπάνη καλύπτεται από μέρος των απροβλέπτων.
- Στην **ΟΜΑΔΑ 7 "ΥΛΙΚΑ-ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ"**, δεν υπάρχει καμία μεταβολή.

Για το λόγο αυτό συντάσσεται ο παρών 2^{ος} ΑΠΕ για την απορρόφηση μέρους των απροβλέπτων για την κάλυψη της επιπλέον δαπάνης στις Ομάδες 1,2,3 και 6.

Δ. ΔΑΠΑΝΗ 2^{ου} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΔΑΠΑΝΕΣ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} ΑΠΕ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ 2 ^{ος} ΑΠΕ
ΟΜΑΔΑ 1 – ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ	5.688,47	10.555,85	10.242,82
ΟΜΑΔΑ 2 - ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	30.960,48	40.318,08	48.403,68
ΟΜΑΔΑ 3 – ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ –ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	60.288,50	60.288,50	59.628,50
ΟΜΑΔΑ 4 – ΔΙΚΤΥΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ – ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ	34.604,10	34.604,10	34.604,10
ΟΜΑΔΑ 5 – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ	19.653,15	19.653,15	19.653,15
ΟΜΑΔΑ 6 – ΦΥΤΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ	597,70	1.958,65	1.958,65
ΟΜΑΔΑ 7 – ΥΛΙΚΑ – ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ	21.180,00	21.180,00	21.180,00
Σύνολο εργασιών	151.792,40	167.378,33	174.490,90
Σύνολο εργασιών (με ΓΕ & ΟΕ)	179.115,03	197.506,43	205.899,26
Απρόβλεπτα	26.867,26	8.475,86	83,03
Σύνολο 1	205.982,29	205.982,29	205.982,29
Υλικά – προμήθεια	21.180,00	21.180,00	21.180,00
Σύνολο 2	227.162,29	227.162,29	227.162,29
Απολογιστικά χωρίς ΓΕ&ΟΕ	8.474,58	8.474,58	8.474,58
ΓΕ&ΟΕ Απολογιστικών	1.525,42	1.525,42	1.525,42
Έκπτωση 52,78% ΓΕ&ΟΕ Απολογιστικών	-805,12	-805,12	-805,12
Σύνολο 3	236.357,17€	236.357,17€	236.357,17€
Πρόβλεψη αναθεώρησης	221,16	221,16	221,16

Σύνολο 4	236.578,33	236.578,33	236.578,33
Προστίθεται Φ.Π.Α. 24%	56.778,80	56.778,80	56.778,80
ΣΥΝΟΛΟ	293.357,13	293.357,13	293.357,13

Όσον αφορά τον 2^ο ΑΠΕ, πληρούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 ήτοι:

α) Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε να καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.

β) Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

γ) Η δαπάνη που εξοικονομείται («επί έλασσον δαπάνη») ανά ομάδα εργασιών δεν υπερβαίνει κατά τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α.

δ) Γίνεται χρήση των επί έλασσον δαπανών σύμφωνα με τον Ν.4412/2016 και τα πόσα φαίνονται στον ανωτέρω πίνακα.

Με τον 2^ο Α.Π.Ε. η συνολική δαπάνη του έργου για συμβατικές και νέες εργασίες ανέρχεται στο ποσό των **293.357,13€** (236.578,33€ για εργασίες και 56.778,80€ για ΦΠΑ), δηλαδή είναι σε ισοζύγιο με τη συμβατική δαπάνη του ποσού της αρχικής σύμβασης.

Ε. 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών

Η 1^η Σ.Σ.Ε. συντάχθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει συμπληρωματικές εργασίες, οι οποίες δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση, καθώς και εργασίες, οι οποίες είναι απαραίτητο να εκτελεσθούν για να αντιμετωπίσουν συνθήκες που προέκυψαν μετά την σύνταξη της Μελέτης του Έργου, προκειμένου να προκύψει έργο τεχνικά άρτιο και λειτουργικό και ταυτόχρονα να ανταποκρίνεται στον προορισμό του και να επιτυγχάνει την προδιαγραφόμενη διάρκεια ζωής του.

Οι εργασίες αυτές δεν είναι δυνατόν να καλυφθούν από την δαπάνη των απροβλέπτων της κύριας σύμβασης καθώς το σύνολο του κονδυλίου των απροβλέπτων έχει ήδη χρησιμοποιηθεί για την απορρόφηση άλλων απρόβλεπτων εργασιών που προέκυψαν με τον 1^ο και 2^ο Α.Π.Ε.

Οι συμπληρωματικές εργασίες που απαιτήθηκαν είναι οι κάτωθι:

1.1 ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ

- Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων με χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη (ΑΤ 2 της αρχικής σύμβασης)
- Επίχωση με προϊόντα εκσκαφών, εκβραχισμών ή κατεδαφίσεων (ΑΤ 3 της αρχικής σύμβασης)
- Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων με χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη βραχώδη, εκτός από γρανιτικά-κροκαλοπαγή, χωρίς χρήση εκρηκτικών (1ΠΝΤ1.1 της αρχικής σύμβασης)

1.2 ΤΕΧΝΙΚΑ - ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

- Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπίκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού κατηγορίας C20/25 (ΑΤ 5 της αρχικής σύμβασης)
- Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών (ΑΤ 6 της αρχικής σύμβασης)
- Κατασκευή ρείθρων, τάφρων κλπ με σκυρόδεμα C12/15, άοπλο (ΑΤ 11 της αρχικής σύμβασης)

1.3 ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

- Υπόβαση οδοστρώσας μεταβλητού πάχους (ΑΤ 15 της αρχικής σύμβασης)
- Βάση οδοστρώσας μεταβλητού πάχους (ΑΤ 16 της αρχικής σύμβασης)
- Διαμόρφωση σταμπωτών δαπέδων εξωτερικών χώρων (2ΠΝΤ1.1 της αρχικής σύμβασης)

Επειδή οι εργασίες αυτές δεν μπορούν να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση κρίθηκε αναγκαίο να τοποθετηθούν οι απαραίτητες ποσότητες στην 1^η ΣΣΕ.

ΣΤ. 2^ο ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΟΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.)

Το 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. συντάχθηκε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τα αναφερόμενα στη σύμβαση της εργολαβίας και περιλαμβάνει μία νέα τιμή. Η εργασία του 2^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. οφείλεται σε παράλειψη της μελέτης που αναδείχθηκε κατά την εκτέλεση του έργου. Κατά τη σύνταξή του λήφθηκαν υπόψη:

- Οι συμβατικές τιμές για παρόμοιες ή ανάλογες εργασίες.
- Το Συμβατικό Τιμολόγιο Εργασιών αποτιμώμενων με Τιμές Μονάδας του έργου, το νέο ΑΤΟΕ (ΝΑΟΙΚ εργασιών).

Η δαπάνη της νέας εργασίας ανέρχεται στο ποσό των 9.941,50 €, συμπεριλαμβανομένης της έκπτωσης της αρχικής σύμβασης στην αντίστοιχη ομάδα και του ΓΕ & ΟΕ 18%.

ΑΡΘΡΟ ΝΕΑΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ – ΝΕΑ ΤΙΜΗ

ΑΤ: 2ΠΝΤ. 1.1

Άρθρο : 78.95 Διαμόρφωση σταμπωτών δαπέδων εξωτερικών χώρων

Κωδικός Αναθεώρησης: ΟΙΚ 7316 100%

Σταμπωτό δάπεδο από σκυρόδεμα πάχους 10 cm ποιότητας C16/20, με δομικό πλέγμα T131 ποιότητας B500C και ίνες πολυπροπυλενίου σε αναλογία 0,60 kg/m³, έγχρωμο, με επίταση σκληρυντικού χρώματος, και χρώματος αρμών, σταμπαρισμένο με ειδικά καλούπια, σε συνδυασμό με κυβόλιθους γρανίτη διαστάσεων 10x10x10 cm, οιοδήποτε σχεδίου, με οριοθέτηση της επιφάνειας εφαρμογής με κυβόλιθους 10x10x10 cm, στερεωμένους με κονίαμα των 450 kg τσιμέντου στην υπάρχουσα υποδομή, σε γραμμικό σχέδιο.

Πλήρης περαιωμένη εργασία και υλικά επί τόπου, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς παρασκευής και διάστρωσης σκυροδέματος, τις οδηγίες της κατασκευάστριας εταιρείας και την αρχιτεκτονική μελέτη.

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται:

- η σκυροδέτηση (αφού πρώτα τακτοποιηθούν τα φρεάτια των Η/Μ εγκαταστάσεων και τυχόν άλλες κατασκευές),
- η επίταση στο νωπό σκυρόδεμα του σκληρυντικού χρώματος (σε σκόνη) σε δύο στρώσεις κάθετες μεταξύ τους (συνολικά 3 kg/m²) και η τελική επεξεργασία της προκύπτουσας επιφάνειας.
- η αποτύπωση του επιλεγμένου σχεδίου με την εισπίεση των ειδικών καλουπιών στην επιφάνεια του σκυροδέματος.
- η κοπή των αρμών διαστολής σε κάρναβο περίπου 4,0 x 4,0 m, σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη, μετά την πάροδο 12 ωρών
- η πλύση με νερό και διάλυμα οξέων για την απομάκρυνση του πλεονάζοντος χρώματος αρμών και την αποκάλυψη της τελικής επιφάνειας.
- η προστασία της τελικής επιφάνειας με μία στρώση από ειδικό σφραγιστικό βερνίκι (sealer) με ανάλωση 200 ml/m².

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²)

Ευρώ: (Αριθμητικά): **33,70**

(Ολογράφως): **Τριάντα τρία ευρώ και εβδομήντα λεπτά**

Ζ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ 1^{ης} ΣΣΕ και 2^{ου} ΠΚΤΜΝΕ

Η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών συντάχθηκε βάσει:

Του άρθρου 156 § 1 του Ν.4412/2016 όπου αναφέρεται ότι <<α. Το έργο εκτελείται σύμφωνα με τη σύμβαση και τα τεύχη και σχέδια που τη συνοδεύουν. Ο φορέας κατασκευής του έργου έχει το δικαίωμα, αν προκύψει ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών, που δεν περιλαμβάνονται στο αρχικό ανατεθέν έργο ούτε στην πρώτη συναφθείσα σύμβαση και οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων κατά την εκτέλεση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην αρχική σύμβαση, να συνάπτει σύμβαση με τον ανάδοχο του έργου, **με την προϋπόθεση ότι οι συμπληρωματικές εργασίες δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα για τις αναθέτουσες αρχές ή όταν αυτές οι εργασίες, μολονότι μπορούν να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίησή της χωρίς να μεταβάλλουν τη συνολική της φύση.**>> και <<β. Οι συμπληρωματικές συμβάσεις συνολικού ύψους μέχρι 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης δύνανται να τροποποιούνται άνευ νέας διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης, Η εκτέλεση των συμπληρωματικών εργασιών είναι υποχρεωτική για τον ανάδοχο του έργου και, προκειμένου να υπογραφεί η σύμβαση για την εκτέλεση τους, απαιτείται γνώμη του

οικείου τεχνικού συμβουλίου. Για τον καθορισμό τιμών μονάδας στις εργασίες της συμπληρωματικής σύμβασης λαμβάνονται οι τιμές της αρχικής σύμβασης και για τον κανονισμό τιμών μονάδας στις νέες εργασίες της συμπληρωματικής σύμβασης εφαρμόζονται οι παράγραφοι 4, 5 και 6>>.

Του άρθρου 132 § 1γ του Ν.4412/2016 όπου αναφέρεται ότι <<1. Οι συμβάσεις και οι συμφωνίες-πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις: ...γ) όταν πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις: αα) η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή, ββ) η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης, γγ) οποιαδήποτε αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο.>> και **του άρθρου 132 § 2β του Ν.4412/2016** όπου αναφέρεται ότι << Χωρίς να απαιτείται επαλήθευση αν τηρούνται οι προϋποθέσεις των περιπτώσεων α' έως δ' της παρ. 4, οι συμβάσεις μπορεί να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης, σύμφωνα με το παρόν Βιβλίο, εφόσον η αξία της τροποποίησης είναι κατώτερη και των δύο ακόλουθων τιμών: ...β) του δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας της αρχικής σύμβασης για τις συμβάσεις υπηρεσιών και προμηθειών και του 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης για τις συμβάσεις έργων. ...>>

Η αρχική σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί με την σύναψη της 1^{ης} ΣΣΕ κατά τα ανωτέρω δεδομένου ότι:

α) Η 1^η ΣΣΕ περιλαμβάνει εργασίες της αρχικής σύμβασης, οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες λόγω συνθηκών που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου και μετά την έγκριση της αρχικής μελέτης της Υπηρεσίας. Δεν κατέστη δυνατόν να επισημανθούν και να ενταχθούν στο Τεχνικό αντικείμενο του αρχικού έργου, αν και τηρήθηκαν οι διατάξεις για την εκπόνηση των μελετών και διεξαγωγή των αναγκαιών ερευνών, και καταβλήθηκε η ενδεδειγμένη επιμέλεια και προσοχή, δεδομένου ότι όλες οι παραπάνω εργασίες οφείλονται σε απρόβλεπτες περιστάσεις που συνέβησαν μετά τον χρόνο δημοπράτησης του έργου.

Κατά την διάρκεια των χωματουργικών εργασιών – εκσκαφών βρέθηκαν επιχωμένες κατασκευές όπως βόθροι και πλάκες επί εδάφους από οπλισμένο σκυρόδεμα, οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν στην αρχική μελέτη. Στο οικοπέδο υπάρχει υψομετρική διαφορά 4,40μ ενώ επιβάλλεται η τήρηση της στάθμης δαπέδου στο γήπεδο μπάσκετ, που διαθέτει υφιστάμενες βάσεις στύλων στεγάστρου σύμφωνα με την αρχική μελέτη. Η κατασκευή των τοιχείων περίφραξης έπρεπε να θεμελιωθεί σε υγιές έδαφος και όχι σε επιχώσεις (μπαζώματα), οι οποίες αποκαλύφθηκαν μετά την αποξήλωση της βλάστησης αλλά και τις εκριζώσεις των δέντρων. Συνεπώς τα βάθη των τοιχείων παρουσιάζουν αύξηση, το ίδιο οι εκσκαφές και οι επιχώσεις για την επίτευξη τελικής στάθμης των δαπέδων. Επιπλέον για την επίτευξη της σταθερότητας του επίπεδου αθλητικού γηπέδου χωρίς τον κίνδυνο πιθανών καθιζήσεων απαιτείται διπλή στρώση υπόβασης και βάσης της ασφαλτόστρωσης αυτών. Η νέα τιμή (ΑΤ: 2ΠΝΤ1.1) της 1^{ης} ΣΣΕ, αφορά στα σταμπωτά δάπεδα. Κατά το χρόνο δημοπράτησης του έργου, ο Δήμος με άλλη εργολαβία οδοποιίας κατασκεύασε τους περιβάλλοντες πεζόδρομους του οικοπέδου του αθλητικού κέντρου με σταμπωτά δάπεδα. Είναι απαραίτητο λοιπόν και στο χώρο του αθλητικού κέντρου να κατασκευαστούν δάπεδα με το ίδιο υλικό των όμορων δρόμων, ώστε η συνολική εικόνα του έργου να εντάσσεται στο περιβάλλον. Είναι αναγκαίο να υπάρχει συνέχεια για λόγους τόσο αισθητικούς όσο λειτουργικούς όπως η διατήρηση της ισοσταθμίας.

Τηρούνται επομένως τα προβλεπόμενα στο άρθρο 156 παρ.1 του Ν.4412/2016.

β) Οι συμπληρωματικές εργασίες δεν μπορούν τεχνικά και οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα για την αναθέτουσα αρχή.

γ) Οι συμπληρωματικές εργασίες αποτελούν προϋπόθεση για την άρτια και έντεχνη ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου.

δ) Η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης.

ε) Η δαπάνη της 1^{ης} ΣΣΕ δεν υπερβαίνει το 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης.

Η. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1ης ΣΣΕ

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΠΟΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΑ ΕΓΚ/ΜΕΝΑ ΜΕ ΤΟΝ 2° ΑΠΕ	ΠΟΣΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ 1ης Σ.Σ.Ε.
Άθροισμα δαπανών εργασιών	151.792,40€	174.490,90€	22.526,50€
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	27.322,63€	31.408,36€	4.054,77€

Σύνολο	179.115,03€	205.899,26€	26.581,27€
Απρόβλεπτα 15%	26.867,26€	83,03€	3.987,19€
Σύνολο	205.982,29€	205.982,29€	30.568,46€
Υλικά - Προμήθεια	21.180,00€	21.180,00€	
Σύνολο	227.162,29€	227.162,29€	
Απολογιστικά χωρίς ΓΕ&ΟΕ	8.474,58€	8.474,58€	
ΓΕ&ΟΕ Απολογιστικών	1.525,42€	1.525,42€	
Έκπτωση 52,78% ΓΕ&ΟΕ Απολογιστικών	-805,12€	-805,12€	
Σύνολο	236.357,17€	236.357,17€	
Αναθεώρηση	221,16€	221,16€	
Συνολική δαπάνη έργου (Σ.Δ.Ε.)	236.578,33€	236.578,33€	
Φ.Π.Α. 24%	56.778,80€	56.778,80€	7.336,43€
ΣΥΝΟΛΟ	293.357,13€	293.357,13€	37.904,89

Θ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ 2^{ΟΥ} ΑΠΕ και της 1^{ΗΣ} ΣΣΕ

Το γενικό σύνολο δαπάνης του 2ου Α.Π.Ε. και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών (1η Σ.Σ.Ε) αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΠΟΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΑ ΕΓΚ/ΜΕΝΑ ΜΕ ΤΟΝ 2 ^Ο ΑΠΕ	ΠΟΣΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ 1 ^{ΗΣ} Σ.Σ.Ε.	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΟΣΑ 2 ^{ΟΥ} ΑΠΕ ΚΑΙ 1 ^{ΗΣ} ΣΣΕ
Άθροισμα δαπανών εργασιών	151.792,40€	174.490,90€	22.526,50€	197.317,40€
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	27.322,63€	31.408,36€	4.054,77€	35.463,130€
Σύνολο	179.115,03€	205.899,26€	26.581,27€	231.195,11€
Απρόβλεπτα 15%	26.867,26€	83,03€	3.987,19€	4.070,22€
Σύνολο	205.982,29€	205.982,29€	30.568,46€	236.550,75€
Υλικά-Προμήθεια	21.180,00€	21.180,00€		21.180,00€
Σύνολο	227.162,29€	227.162,29€		257.730,75€
Απολογιστικά χωρίς ΓΕ&ΟΕ	8.474,58€	8.474,58€		8.474,58€
ΓΕ&ΟΕ Απολογιστικών	1.525,42€	1.525,42€		1.525,42€
Έκπτωση 52,78% ΓΕ&ΟΕ Απολογιστικών	-805,12€	-805,12€		-805.12,€
Σύνολο	236.357,17€	236.357,17€		266.925,63€
Αναθεώρηση	221,16€	221,16€		221,16€
Συνολική δαπάνη έργου (Σ.Δ.Ε.)	236.578,33€	236.578,33€		267.146,79€
Φ.Π.Α. 24%	56.778,80€	56.778,80€	7.336,43€	64.115,23€

ΣΥΝΟΛΟ	293.357,13€	293.357,13€	37.904,89	331.262,02€
---------------	-------------	-------------	-----------	-------------

Ποσοστό αύξησης: 30.568,46€ (1η ΣΣΕ)/205.982,29€ = 14,84033% < 50%.

Η δαπάνη της 1ης Σ.Σ.Ε. χωρίς Αναθεώρηση και Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των 30.568,46 €, δηλ. η αύξηση δαπάνης λόγω 1ης Σ.Σ.Ε. ανέρχεται σε ποσοστό 14,84033 % επί της αντίστοιχης αρχικής συμβατικής δαπάνης και είναι μικρότερο του ορίου που ορίζεται στο άρθρο 156 του Ν. 4412/2016.

Η Συνολική Δαπάνη του 2^{ου} Α.Π.Ε. που περιλαμβάνει και την 1^η Σ.Σ.Ε. και το 2^ο ΠΚΤΜΝΕ ανέρχεται στο ποσό των 331.262,02€ (με το ΦΠΑ) δηλ. 293.357,13€ για τον ΑΠΕ και 37.904,89€ για την ΣΣΕ, όπως συντάχθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφηκε ανεπιφύλαχτα από την Ανάδοχο.

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου να εγκρίνει τον 2^ο ΑΠΕ, το 2^ο ΠΚΤΜΝΕ και την 1η ΣΣΕ του έργου “ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ334 ΣΤΗΝ ΑΡΤΕΜΙΔΑ”, όπως συντάχθηκαν βάσει του Π.Δ. 609/85, του Ν.3669/08 & του Ν.4412/2016 όπως ισχύουν σήμερα, και η δαπάνη της 1ης ΣΣΕ να χρηματοδοτείται από ίδιους Πόρους.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και αφού έλαβε υπόψη της τ’ ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 2^ο ΑΠΕ, το 2^ο ΠΚΤΜΝΕ και την 1η ΣΣΕ του έργου “ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ334 ΣΤΗΝ ΑΡΤΕΜΙΔΑ”, όπως συντάχθηκαν βάσει του Π.Δ. 609/85, του Ν.3669/08 & του Ν.4412/2016 όπως ισχύουν σήμερα, και η δαπάνη της 1ης ΣΣΕ να χρηματοδοτείται από ίδιους Πόρους.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **402/2021**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος το Γεωργίου
3. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
4. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
5. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
6. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
7. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
8. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου