

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 46/8-11-2022 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος

Αριθμός Απόφασης **432/2022**

Περίληψη

Λήψη απόφασης περί έγκρισης πρακτικού της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών σχετικά με την αγορά ακινήτου για τη στέγαση του Β' Βρεφονηπιακού Σταθμού Αρτέμιδος.

Στα Σπάτα σήμερα 8 Νοεμβρίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 34511/4-11-2022 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Δεδομένου ότι στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, συμμετείχαν επτά (7) Τακτικά Μέλη συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα αποφάνθηκε για το κατεπείγον του 1^{ου} θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 3, Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης είτε τα εξής:

Το πρακτικό της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών σχετικά με την αγορά ακινήτου για τη στέγαση του Β' Βρεφονηπιακού Σταθμού Αρτέμιδος, έχει ως εξής:

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο

Σπάτα, σήμερα **Τρίτη 25 Οκτωβρίου 2022** και ώρα **15:00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση στο Κεντρικό Δημαρχείο (Δημ. Χρ. Μπέκα & Βασ. Παύλου, τ.κ. 19004, Σπάτα) στον 3ο όροφο, αίθουσα συνεδριάσεων, η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών και αποτελείται από τους:

1. κ. ΜΑΡΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟ, Δήμαρχος - Πρόεδρος
2. κ. ΣΕΡΕΤΗ ΧΡΗΣΤΟ, Αντιδήμαρχο - Τακτικό Μέλος
3. κ. ΑΡΓΥΡΟ ΓΕΩΡΓΙΟ, Δημοτικό Σύμβουλο - Τακτικό Μέλος

Προκειμένου να εξετασθούν οι οικονομικές προσφορές για τα εξής θέματα:

1. Την αγορά ακινήτου για τη στέγαση του Βρεφονηπιακού Σταθμού Αρτέμιδος, στις 15:00

2. Τη μίσθωση κτιρίου για τη μεταστέγαση του 2^{ου} Γυμνασίου Αρτέμιδος, στις 16:00

Αναλυτικότερα :

1^ο ΘΕΜΑ

Κατά τη συνεδρίαση της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών έγινε η αποσφράγιση της οικονομικής προσφοράς, για την αγορά ακινήτου για τη στέγαση του Β' Βρεφονηπιακού σταθμού Αρτέμιδος, της Εταιρείας Σώλος Σωκράτης Μον/πη Α.Ε. και αφού μελέτησε την έκθεση Ορκωτού Εκτιμητή με το υπ' αρ. 27895/8-9-2022 για την έκθεση αξιολόγησης και εκτίμησης αγοράς ακινήτου της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων συζήτησε τα παρακάτω:

1. Η προσφερόμενη τιμή της εταιρείας Σώλος Σωκράτης Μον/πη Α.Ε. είναι 1.500.000,00€
2. Η τιμή του ορκωτού εκτιμητή ανέρχεται του 1.300.000,00€
3. Η προτεινόμενη τιμή της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων ανέρχεται στο ποσό των 1.033.025,00€

Παρόν ήταν στην συνεδρίαση μετά από επίσημη πρόσκληση ο κ. Σώλος Σωκράτης νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας Σώλος Σωκράτης Μον/πη Α.Ε.

Μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπ' όψη τα άνωθεν ο κ. Σώλος Σωκράτης αντιπρότεινε το ποσό του 1.100.000,00€.

Ο Πρόεδρος της επιτροπής Δήμαρχος Μάρκου Δημήτριος και ο Αντιδήμαρχος Σερέτης Χρήστος τακτικό μέλος ψήφισαν ΝΑΙ.

Ο κ. Αργυρός Γεώργιος, Δημοτικός Σύμβουλος – τακτικό μέλος ψήφισε ΛΕΥΚΟ.

Μετά τα ανωτέρω η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών αποφάσισε ομόφωνα τη συνέχιση της διαδικασίας αγοράς για τη στέγαση του Β' Βρεφονηπιακού σταθμού Αρτέμιδος.

Το παρόν προσηγορεύεται από τα Μέλη:

1. ΜΑΡΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Δήμαρχος – Πρόεδρος
2. ΣΕΡΕΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, Αντιδήμαρχος - Τακτικό Μέλος
3. ΑΡΓΥΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δημοτικός Σύμβουλος - Τακτικό Μέλος

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.Εγκρίνει το ανωτέρω πρακτικό και τη συνέχιση της διαδικασίας αγοράς για τη στέγαση του Β' Βρεφονηπιακού σταθμού Αρτέμιδος.

Ψήφισαν «λευκό» τα μέλη της Επιτροπής κ.κ.: Αργυρός Γεώργιος & Φράγκου Ελένη.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **432/2022**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
4. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
5. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
6. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ