

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ ΑΑπό το Πρακτικό της υπ' αριθ. 46/8-11-2022 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – ΑρτέμιδοςΑριθμός Απόφασης **433/2022****Περίληψη****Λήψη απόφασης περί έγκρισης πρακτικού της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών σχετικά με τη μίσθωση κτιρίου για τη μεταστέγαση του Β' Γυμνασίου Αρτέμιδος.**

Στα Σπάτα σήμερα 8 Νοεμβρίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 34511/4-11-2022 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Δεδομένου ότι στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, συμμετείχαν επτά (7) Τακτικά Μέλη συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα αποφάνθηκε για το κατεπείγον του 2^{ου} θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 3, Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης είτε τα εξής:

Το πρακτικό της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών σχετικά με μίσθωση κτιρίου για τη μεταστέγαση του Β' Γυμνασίου Αρτέμιδος, έχει ως εξής:

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο

Σπάτα, σήμερα **Τρίτη 25 Οκτωβρίου 2022** και ώρα **15:00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση στο Κεντρικό Δημαρχείο (Δημ. Χρ. Μπέκα & Βασ. Παύλου, τ.κ. 19004, Σπάτα) στον 3ο όροφο, αίθουσα συνεδριάσεων, η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών και αποτελείται από τους:

1. κ. ΜΑΡΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟ, Δήμαρχος - Πρόεδρος
2. κ. ΣΕΡΕΤΗ ΧΡΗΣΤΟ, Αντιδήμαρχο - Τακτικό Μέλος
3. κ. ΑΡΓΥΡΟ ΓΕΩΡΓΙΟ, Δημοτικό Σύμβουλο - Τακτικό Μέλος

Προκειμένου να εξετασθούν οι οικονομικές προσφορές για τα εξής θέματα:

1. Την αγορά ακινήτου για τη στέγαση του Βρεφονηπιακού Σταθμού Αρτέμιδος, στις 15:00

2. Τη μίσθωση κτιρίου για τη μεταστέγαση του 2^{ου} Γυμνασίου Αρτέμιδος, στις 16:00

Αναλυτικότερα :

2^ο ΘΕΜΑ

Κατά τη συνεδρίαση της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών έγινε η αποσφράγιση της οικονομικής προσφοράς για τη μίσθωση κτιρίου για τη μεταστέγαση του Β' Γυμνασίου Αρτέμιδος. Στη συνεδρίαση, εκτός από τα μέλη της Επιτροπής, μετά από επίσημη πρόσκληση παρόν ήταν ο κ. Μαρής Αλέξανδρος πληρεξούσιος της Εταιρείας Artemis Real Estate & Investments ΜΑΕ και ο κ. Κολοβής Νικόλαος.

Έγινε η αποσφράγιση των βασικών όρων μισθώσεως κτιρίου για τη μεταστέγαση του 2^{ου} Γυμνασίου Αρτέμιδος, οι οποίοι είναι

ΜΙΣΘΙΟ: Συγκρότημα 2 σχολικών κτιρίων συνολικής επιφάνειας 2.397,78 τ.μ. με ημιυπόγειο 1.195,59 τ.μ., ισόγειο 952,15 τ.μ., πατάρι 97,51 τ.μ. και Α' όροφος 152,53 τ.μ.

ΠΑΡΑΔΟΣΗ: το μίσθιο θα παραδοθεί σε έως 16 μήνες από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

ΜΙΣΘΩΜΑ: 43.600,00 €/μήνα συμπεριλαμβανομένου το ισχύον χαρτόσημο 3,6%.

ΕΝΑΡΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ: Ως ημερομηνία έναρξης συμφωνείται η ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής του συγκροτήματος.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Ελάχιστος εγγυημένος χρόνος μίσθωσης 12 έτη.

ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ: Το μίσθωμα θα αυξάνεται ετησίως βάση του Δ.Τ.Κ. σύμφωνα με την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία Αρχής Γενομένης από το 2^ο έτος της μίσθωσης. Σε περίπτωση αρνητικού ΔΤΚ ή ίσου με το μηδέν (0) το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό.

ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ: 0

ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΩΛΗΣΗΣ: Σε περίπτωση πώλησης του ακινήτου η μισθώτρια εταιρεία θα έχει το δικαίωμα 1^{ης} προτίμησης.

Μετά την ενημέρωση από την εταιρεία των κατασκευαστικών σχεδίων του κτιρίου και το κόστος κατασκευής που ανέρχεται στα 5.500.000,00€, η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών αποφάσισε ομόφωνα με 3 θετικές ψήφους τη συνέχιση της διαδικασίας των βασικών όρων μίσθωσης κτιρίου για τη μεταστέγαση του 2^{ου} Γυμνασίου Αρτέμιδος.

Το παρόν προσυπογράφεται από τα Μέλη της Επιτροπής :

1. ΜΑΡΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Δήμαρχος – Πρόεδρος
2. ΣΕΡΕΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, Αντιδήμαρχος - Τακτικό Μέλος
3. ΑΡΓΥΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δημοτικός Σύμβουλος - Τακτικό Μέλος

Και τον πληρεξούσιο της Εταιρείας Artemis Real Estate & Investments ΜΑΕ:

ΜΑΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.Εγκρίνει το ανωτέρω πρακτικό και τη συνέχιση της διαδικασίας των βασικών όρων μίσθωσης κτιρίου για τη μεταστέγαση του 2^{ου} Γυμνασίου Αρτέμιδος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **433/2022**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
4. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
5. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
6. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ