

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ'αριθ.32/11-11-2020 διά τηλεδιάσκεψης συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος
Αριθμός Απόφασης **438/2020**

Περίληψη

Λήψη απόφασης περί έγκρισης 4^{ου} ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών, 3^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., 2^{ης} ΣΣΕ και παράτασης προθεσμίας για την κατασκευή του έργου: «ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΕΚΑΣ».

Στα Σπάτα σήμερα 11 Νοεμβρίου 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 32750//6-11-2020 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κ. Μάρκου Σπ. Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν αρχικά παρόντα οκτώ (8) μέλη, ήτοι:

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
----------------------------------	--

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το **19^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Προγραμματισμού, Ανάπτυξης, Πληροφορικής & Διαφάνειας, το υπ' αριθμ. πρωτ.32256/3-11-2020 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

A. ΓΕΝΙΚΑ

1. Αντικείμενο της εργολαβίας είναι η εκτέλεση των οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών του έργου: Πνευματικό Κέντρο 'Χρήστος Μπέκας'
2. Τα τεύχη δημοπράτησης και η μελέτη του έργου προϋπολογισμού 1.365.000,00 € με Φ.Π.Α (24%), εγκρίθηκαν με την υπ'αριθ. 694/2017 απόφαση Δ.Σ. του Δήμου.
3. Ο ηλεκτρονικός διαγωνισμός πραγματοποιήθηκε την 30η/1/2018 μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ από την Επιτροπή Διαγωνισμού που ορίστηκε με την 694/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος. Η Επιτροπή Διαγωνισμού, με το από 26/5/18 3ο Πρακτικό Διαγωνισμού εισηγείται την κατακύρωση του Διαγωνισμού στην Εργοληπτική Επιχείρηση: «ERGMASIN DEALS P.C.» .
4. Με την υπ' αριθμ. 300/27-06-2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το 3ο Πρακτικό και κατακυρώθηκε η ανάθεση κατασκευής του ανωτέρω έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση: «ERGMASIN DEALS P.C.» με μέση έκπτωση 61,90%.

5. Στις 08/11/2018 υπογράφηκε η υπ' αρ. 31983 εργολαβική σύμβαση ποσού 520.058,75 ευρώ με ΦΠΑ .
6. Η συνολική προθεσμία αποπεράτωσης του έργου ορίσθηκε σε τριακόσιες εξήντα πέντε (365) ημερολογιακές ημέρες που υπολογίζονται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.
7. Με την υπ' αριθμ. 92/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος εγκρίθηκε η παράταση προθεσμίας του έργου κατά 90 ημέρες, μέχρι 07-02-2020. Με την υπ' αριθμ.514/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος εγκρίθηκε η παράταση προθεσμίας του έργου κατά 180 ημέρες, μέχρι 07-08-2020.
8. Με την υπ' αριθμ. 154/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος Δ.Σ. εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ και του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου ποσού 520.058,75 ευρώ με Φ.Π.Α.
9. Με την υπ' αριθμ. 381/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος εγκρίθηκε ο 2^{ος} ΑΠΕ και 2^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου ποσού 520.058,75 ευρώ με Φ.Π.Α
10. Σύμφωνα με την τελευταία εγκεκριμένη 10^η πιστοποίηση εργασιών το υπόλοιπο προς εκτέλεση έργο ανέρχεται στα 211.024,42 ευρώ με ΦΠΑ.
11. Η από 17-06-2020 θετική γνωμοδότηση της 3ης Συνεδρίας/2020 (17ο θέμα) του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Αττικής, σχετικά με την έγκριση του 3ου ΑΠΕ και της 1ης ΣΣΕ
12. Με την υπ' αριθμ. 232/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (από το πρακτικό υπ'αριθ.21/2-07-2020 διά τηλεδιάσκεψης συνεδρίασης) του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος εγκρίθηκε ο 3ος ΑΠΕ και της 1^{ης} Σ.Σ.Ε. ποσού 596.138,69 ευρώ με Φ.Π.Α. Υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 61.354,79 ή ποσοστό 14,90% και σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 156 του Ν. 4412/2016
13. Με την υπ' αριθμ. 232/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (από το πρακτικό υπ'αριθ.21/2-07-2020 διά τηλεδιάσκεψης συνεδρίασης) του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος εγκρίθηκε παράταση προθεσμίας για την εκτέλεση των εργασιών του έργου για το χρονικό διάστημα των ογδόντα τεσσάρων (84) ημερών, με νέα λήξη περάτωσης εργασιών του έργου την 30η.10.2020.
14. Η από 29-10-2020 θετική γνωμοδότηση της 11^{ης} Συνεδρίας/2020 (24^ο θέμα) του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Αττικής, σχετικά με την έγκριση του 4^{ου} ΑΠΕ και της 2^{ης} ΣΣΕ ποσού 138.079,68 ευρώ με ΦΠΑ.
15. Η με αρ. πρωτ. 27354/21-09-20 αίτηση του αναδόχου για παράταση εκτέλεσης εργασιών κατά 120 ημερολογιακές ημέρες, λόγω της ανάγκης ολοκλήρωσης του φυσικού αντικειμένου, μετά την έγκριση της 2^{ης} ΣΣΕ

B. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη, το τεχνικό αντικείμενο της εργολαβίας αφορά μια σειρά εργασιών που, εκτελούνται στο Πνευματικό Κέντρο Σπάτων «Χρήστος Μπέκας», με σκοπό την αναβάθμιση τόσο του κελύφους αλλά και των υφιστάμενων χώρων εντός του κτιριακού όγκου. Έγινε επικαιροποίηση της μελέτης σύμφωνα με τον Κανονισμό των Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών ΦΕΚ Β 1746 /19.05.2017 η Υ.Α. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466/4.5.2017 του Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών.

Το κτίριο κατασκευάστηκε σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 322/1993 Οικοδομική Άδεια. Λόγω της εκτεταμένης χρήσης των χώρων του και της πυρκαγιάς που εκδηλώθηκε την 12η Οκτωβρίου του έτους 2013, το Πνευματικό Κέντρο έχει καταστεί ακατάλληλο για συνάθροιση κοινού και διοργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων. Για το λόγο αυτό εκπονήθηκε μελέτη στατικής επάρκειας και επεμβάσεων στο φέροντα οργανισμό του κτιρίου, μελέτη πυροπροστασίας καθώς επίσης έγινε υπαγωγή στο Ν.4178/13 για την τακτοποίηση αυθαιρεσιών. Έκδόθηκε η υπ' αριθμ. 28/2017 άδεια δόμησης από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου για την εκτέλεση των εργασιών.

Βασικός στόχος των επεμβάσεων και εργασιών στο εσωτερικό και το εξωτερικό του κελύφους και στον περιβάλλοντα χώρο, είναι η στατική αποκατάσταση του κτιρίου, η εγκατάσταση συστημάτων πυρόσβεσης αλλά και η συνολική αναβάθμιση του κτιριακού όγκου, έτσι ώστε να καταστεί δυνατή η επαναλειτουργία του ως Πολιτιστικό Κέντρο. Το υπό εκτέλεση έργο βρίσκεται επί της οδού Σ. Μπέκα στη Δ.Ε. Σπάτων.

Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 4ου Α.Π.Ε., 2^η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ 3^ο ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο υπό έγκριση 4ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (4ος Α.Π.Ε. – 2 Σ.Σ.Ε.) - 2^η Συμπληρωματική Σύμβαση – 3^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου “ Πνευματικό Κέντρο Χρήστος Μπέκας ” αναδόχου ERGMASIN DEALS P.C. , συντάχθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, όπως οι διατάξεις αυτές ισχύουν, για να περιληφθούν ποσότητες εργασιών, απαραίτητων για να καταστεί το έργο λειτουργικό και αξιοποιήσιμο από το Δήμο. Έγινε αναλυτική προμέτρηση των εργασιών που, απαιτούνται για την άρτια και έντεχνη κατασκευή του έργου από κοινού με τον ανάδοχο της προς εκτέλεση εργολαβίας.

Ο 4ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (4ος Α.Π.Ε. - 2^η Σ.Σ.Ε.) συντάχθηκε για να περιλάβει νέες εργασίες καθ’ υπέρβαση της σύμβασης, οι οποίες προέκυψαν **αιφνίδια** και οφείλονται σε εντελώς **απρόβλεπτες περιστάσεις** που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και δεν οφείλονται σε σφάλμα μελέτης, καθόσον κατά την εκπόνηση της τηρήθηκαν όλες οι σχετικές προδιαγραφές και ελήφθησαν υπ’ όψη όλα τα δεδομένα του έργου.

Οι νέες εργασίες που προέκυψαν οφείλονται αποκλειστικά σε απρόβλεπτες συνθήκες και γεγονότα κατά τη φάση εκτέλεσης του έργου και αναλυτικότερα :

1. Το κτίριο, όπως αναφέρεται και παραπάνω, είχε υποστεί κατά το παρελθόν βλάβη από πυρκαγιά που εκδηλώθηκε στο εσωτερικό του, το έτος 2013. Στην παρούσα εργολαβία κατά την εκτέλεση όλων των απαραίτητων εργασιών καθαίρεσεων , στατικών αποκαταστάσεων κ.λπ. προέκυψε ότι η φωτιά (η ένταση και έκταση της οποίας δεν δύναται να αποτιμηθεί ακριβώς) **προκάλεσε θερμική αλλοίωση σε αφανείς ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις** και συγκεκριμένα στις δομημένες καλωδιώσεις (ασθενή και ισχυρά ρεύματα) και Η/Μ εξοπλισμού. **Η έκταση των βλαβών διαπιστώθηκε απρόβλεπτα, κατά την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών αποκατάστασης.** Η καλή και ασφαλής λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων δεν διασφαλίζεται με την υπάρχουσα υποδομή, από τα νέα ευρήματα της θερμικής έκθεσης των υλικών αυτών στην φωτιά.

Συμπληρωματικά, αναφέρουμε ότι, ενώ είχε ολοκληρωθεί η εκπόνηση της μελέτης αποκατάστασης, το κτίριο έμεινε για μεγάλο διάστημα (έως το Νοέμβριο του 2018, όπου εγκαταστάθηκε ο Ανάδοχος) κενό, αχρησιμοποίητο, χωρίς συντήρηση και εκτεθειμένο σε βανδαλισμούς για συλλογή σκράπ. Επιπλέον, η εισροή ομβρίων από τη στέγη έχει σαν αποτέλεσμα να παρατηρηθούν φθορές από υγρασίες στο διακοπτικό υλικό, κομμένοι- αφαιρεμένοι χάλκινοι αγωγοί γειώσεων του κτιρίου, σπασμένοι διακόπτες κλπ.

Το συμβατικό αντικείμενο του έργου περιλαμβάνει την αποξήλωση όλων των επενδύσεων τοίχων και ψευδοροφών και την αντικατάστασή τους με πυράντοχες ηχοαπορροφητικές επενδύσεις. Το μεγαλύτερο μέρος των καλωδιώσεων και υποδομών Η/Μ διέρχονται από την πυράντοχη ψευδοροφή και τις πυράντοχες επενδύσεις. Είναι προφανές ότι, η παραπάνω εργασία δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί χωρίς προηγουμένως να αποκατασταθούν οι ηλεκτρομηχανολογικές υποδομές και κατόπιν να γίνει η τοποθέτηση των πυράντοχων αυτών επενδύσεων οι οποίες, τοποθετούνται άπαξ και σε μόνιμη θέση. Αυτή δε η εργασία έχει ιδιαίτερες τεχνικές προδιαγραφές (πυροφραγές , ελέγχους πυραντίστασης , ακουστικές μετρήσεις κ.α.). Η ακριβής θέση τοποθέτησής των (στάθμη ψευδοροφής, διάκενο επενδύσεων τοίχων) συσχετίζεται με την τελική εγκατάσταση των Η/Μ υποδομών.

Αναλυτικά οι νέες εργασίες που απαιτούνται είναι :

1.1 Καλωδιώσεις

Οι τύποι των παρακάτω καλωδιώσεων έχουν ευρεία χρήση στο κτίριο και έχουν υποστεί σημειακά βλάβη, από την έκθεσή τους στη φωτιά. Σε αυτές τις περιπτώσεις βλάβης, το καλώδιο αντικαθίσταται στο σύνολο του μήκους του, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές για Η/Μ εγκαταστάσεις (π.χ. από τον πίνακα

έως το φωτιστικό σώμα, από τον πίνακα έως τον ρευματοδότη κ.τ.λ.). Η αστοχία των υλικών αυτών δεν ήταν δυνατό να προβλεφθεί κατά τη σύνταξη της μελέτης, εφόσον η έκταση του δικτύου είναι εκατοντάδες μέτρα και αφανής. Η δε επίδραση της φωτιάς στις καλωδιώσεις αυτές, ήταν εντελώς απρόβλεπτη, δεδομένου ότι μακροσκοπικά δεν προέκυπτε αυτή εμφανώς. Οι βλάβες αυτές διαπιστώθηκαν κατά την καθαίρεση επενδύσεων και επιχρισμάτων, για την ενίσχυση του φέροντος οργανισμού. Οι διελεύσεις των παραπάνω καλωδιώσεων καλύπτονται από τις πυράντοχες επενδύσεις των τοίχων και των ψευδοροφών.

Τα καλώδια που χρίζουν αντικατάστασης λόγω έκθεσης σε πυρκαγιά είναι:

- Καλώδιο τύπου NYM Τριπολικό Διατομής 3 X 1,5mm²
- Καλώδιο τύπου NYM Τριπολικό Διατομής 3 X 2,5mm²
- Καλώδιο τύπου NYM Τριπολικό Διατομής 3 X 4mm²
- Καλώδιο τύπου NYM Τριπολικό Διατομής 3 X 6mm²
- Καλώδιο τύπου NYM Τριπολικό Διατομής 3 X 10mm²
- Καλώδιο τύπου NYY ορατό ή εντοιχισμένο Πενταπολικό διατομής 5 X 2,5 mm²
- Καλώδιο τύπου NYY ορατό ή εντοιχισμένο Πενταπολικό διατομής 5 X 4 mm²
- Καλώδιο τύπου NYY ορατό ή εντοιχισμένο Πενταπολικό διατομής 5 X 6 mm
- Καλώδιο NYY Καλώδιο NYY τετραπολικό Διατομής 4 X 10mm²
- Καλώδιο τύπου NYY ορατό ή εντοιχισμένο Τριπολικό με ουδέτερη μειωμένης διατομής διατομής 3 X 35 + 16 mm²
- Καλώδιο τύπου NYY ορατό ή εντοιχισμένο Τριπολικό με ουδέτερη μειωμένης διατομής διατομής 3 X 50 + 25 mm²
- Καλώδιο τύπου LIYCY διατομής 3x1.5mm²
- Καλώδιο τύπου H05VV5-F διατομής 3x2.5mm²

1.2 Σωληνώσεις και σχάρες διελεύσεως καλωδίων

Στην αποξήλωση και αποκατάσταση των παραπάνω αναφερθέντων καλωδιώσεων περιλαμβάνεται και ένα μέρος από πλαστικούς σωλήνες - κανάλια, σχάρες και κυτία διακλαδώσεων, από όπου διέρχονται – οδεύουν καλωδιώσεις και πρέπει επίσης να ανακατασκευαστούν. Είναι τα παρακάτω:

- Σωλήνας ηλεκτρικών γραμμών πλαστικός, ευθύς, διαμέτρου 16 mm
- Σωλήνας ηλεκτρικών γραμμών πλαστικός, ευθύς, διαμέτρου 25 mm
- Σωλήνας ηλεκτρικών γραμμών πλαστικός, ευθύς, διαμέτρου 32 mm
- Σωλήνας ηλεκτρικών γραμμών πλαστικός, ευθύς, διαμέτρου 40 mm
- Εσχάρες καλωδίων γαλβανισμένες, ύψους 60 mm, πλάτους 100 mm
- Εσχάρες καλωδίων γαλβανισμένες, ύψους 60 mm, πλάτους 200 mm
- Εσχάρες καλωδίων γαλβανισμένες, ύψους 60 mm, πλάτους 300 mm
- Κανάλι πλαστικό (PVC), διαστάσεων 105 x 35 mm
- Κυτίο διακλαδώσεως καλωδίων τύπου NYY ή NYM Διαστάσεων 90 X 90 mm για αγωγούς διατομής 10 mm² 8 εξόδων

1.3 Διακόπτικο υλικό και αγωγοί χαλκού

Για τους ίδιους λόγους που αναφέρθηκαν παραπάνω, μέρος από τους διακόπτες και τους ρευματοδότες του κτιρίου χρήζουν αντικατάστασης. Ένας ακόμα λόγος, που τα υλικά αυτά πρέπει να αντικατασταθούν είναι ότι το κτίριο έμεινε για μεγάλο διάστημα αχρησιμοποίητο, χωρίς κανενός είδους συντήρηση. Λόγω αυτής της κατάστασης, εκτέθηκε τόσο σε μικρό βανδαλισμούς για συλλογή σκράπ όσο σε εισροή ομβρίων από τη στέγη, με αποτέλεσμα να παρατηρηθούν: α) φθορές από υγρασίες στο διακοπτικό υλικό β) Κομμένοι- αφαιρεμένοι χάλκινοι αγωγοί γειώσεων του κτιρίου. γ) σπασμένοι διακόπτες.

Αναλυτικότερα οι εργασίες που προτείνονται για τις αποκαταστάσεις αυτές είναι :

- Διακόπτης χωνευτός, εντάσεως 10 A τάσεως 250 V, διπλός μονοπολικός ή κομμιτατέρ
- Ρευματοδότης χωνευτός SCHUKO εντάσεως 16 A
- Αγωγός γυμνός χάλκινος Πολύκλωνος διατομής 16mm²
- Αγωγός γυμνός χάλκινος Πολύκλωνος διατομής 25mm²

2. Συμπληρωματικά των ανωτέρω, κατά την επανεκτίμηση της εγκατάστασης του κλιματισμού – αερισμού, σύμφωνα με τις νέες απαιτήσεις υγιεινής, λόγω των απρόβλεπτων περιστάσεων της πανδημίας του ιού (covid 19), διαπιστώθηκαν τα κάτωθι :

α) Ανεπαρκές δίκτυο αγωγών αερισμού για την υγιεινή του χώρου

β) απουσία θυρίδων καθαρισμού των υφιστάμενων αεραγωγών

γ) παρουσία συμπυκνωμάτων υδρατμών και δημιουργία μύκητα μούχλας στους αεραγωγούς, λόγω απουσίας θερμικής μόνωσης.

δ) Τα στόμια των αεραγωγών δεν είναι εύκολα επισκέψιμα, ώστε να μπορούν να επιθεωρούνται τακτικά και να καθαρίζονται ούτε διέθεταν κανενός είδους φίλτρου συγκράτησης ρυπαρών σωματιδίων

Αναλυτικά όλες οι εργασίες που προστίθενται σχετικά με τα παραπάνω είναι :

- Αεραγωγός από γαλβανισμένη λαμαρίνα ορθογωνικής ή κυκλικής διατομής
- Θερμική μόνωση επιφανειών αεραγωγών ή δοχείων με ρολό πετροβάμβακα πυκνότητας τουλάχιστον 40 kg/m³ με επικάλυψη αλουμινίου και πάχους 3 cm
- Θερμική μόνωση επιφανειών αεραγωγών με PE θερμομονωτικό υλικό από συνθετικό καουτσούκ μη αναφλέξιμο. Κατάλληλο για ψύξη - θέρμανση. (frelen)
- Σιδηροκατασκευές από μορφοσίδηρο και σιδηρά ελάσματα για την ανάρτηση σωληνώσεων ή αεραγωγών
- Αεραγωγός αλουμινίου, εύκαμπτος, κυκλικής διατομής διπλών τοιχωμάτων, με μόνωση μεταξύ των τοιχωμάτων, ονομαστ. διαμ. 180 mm και εξ. διαμ. 205 mm
- Στόμιο αεραγωγού, τοίχου, ψευδοροφής ή οροφής, μιας κατεύθυνσης, απαγωγής αέρα, με μια σειρά σταθερά πτερύγια, διαστάσεων 350x300mm, τύπου E
- Στόμιο αεραγωγού, τοίχου, ψευδοροφής ή οροφής, μιας κατεύθυνσης, απαγωγής αέρα, με μια σειρά σταθερά πτερύγια, διαστάσεων 600x200mm, τύπου E
- Στόμιο αεραγωγού, τοίχου, ψευδοροφής ή οροφής, μιας κατεύθυνσης, απαγωγής αέρα, με μια σειρά σταθερά πτερύγια, διαστάσεων 200x200mm, τύπου E
- Στόμιο βροχής, μιας κατεύθυνσης, απαγωγής αέρα, με σίτα, διαστάσεων 600x600mm
- Ανεμιστήρας φυγοκεντρικός διπλής αναρροφήσεως, παροχής έως 400 m³/h για 5 mmΥΣ
- Ηχοπαγίδα ορθογωνικής διατομής
- Καθαρισμός υφιστάμενου δικτύου αεραγωγών και σύνδεσης με νέο δίκτυο, ρύθμιση αυτού, εργασία σε οποιοδήποτε ύψος
- Ανοιξείδωτη καπνοδόχος μονωμένη με διπλό τοίχωμα διατομής από 600 έως 1200cm² από

χάλυβα 316L εσωτερικά, 304 εξωτερικά και πάχους 0,6mm.

Όλο το παραπάνω αναφερόμενο δίκτυο κλιματισμού καλύπτεται στο σύνολο του από τις πυράντοχες επενδύσεις των τοίχων και των ψευδοροφών, για τις οποίες η ακριβής θέση (στάθμη ψευδοροφής , διάκενο επενδύσεων) θα οριστικοποιηθεί μετά την ολοκλήρωση των εργασιών κλιματισμού και αερισμού.

3. Παράλληλα με την αποκάλυψη της βλάβης από τη φωτιά στις καλωδιώσεις και την ανάγκη για βελτίωση των συνθηκών υγιεινής της εγκατάστασης του κλιματισμού – αερισμού στο κτίριο, απαιτείται η καθαίρεση μέρους των υπαρχόντων οικοδομικών υποδομών σε τοίχους και δάπεδα για να πραγματοποιηθούν οι νέες διελεύσεις καλωδιώσεων , αεραγωγών κ.τ.λ.. Η αποκατάσταση των οικοδομικών αυτών εργασιών, όπως επιχρίσματα, οπτοπλινθοδομές, σωλήνες αποχέτευσης, πλάκες μαρμάρων και των άλλων συναφών εργασιών, που σχετίζονται με τις παραπάνω ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, περιέχονται στον εν λόγω Α.Π.Ε. Επίσης η ανάγκη κρέμασης - ανάρτησης των νέων αεραγωγών και φυγόκεντρων ανεμιστήρων από υφιστάμενες τοιχοδομές (μη φέροντα στοιχεία), έχει σαν αποτέλεσμα την περαιτέρω ενίσχυση των στοιχείων αυτών είτε με ανθρακοϋφάσματα, είτε με σκυρόδεμα.

Αναλυτικά όλες οι εργασίες που προστίθενται είναι :

- Σιδηροσωλήνας γαλβανισμένος με ραφή διαμέτρου $\Phi \frac{1}{2}$ ins
- Βαλβίδα διακοπής (διακόπτης) ορειχάλκινη διαμέτρου $\Phi 1/2$ ins
- Αναμικτήρας (μπαταρία) θερμού - ψυχρού ύδατος
- Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως από σκληρό P.V.C. διαμέτρου έως $\Phi 100$
- Εξοπλισμός WC – ΑΜΕΑ
- Επίστρωση υφάσματος ινών άνθρακα (ανθρακούφασμα) μιας κατεύθυνσης πλάτους 300mm και μήκους 150m, σε 2 στρώσεις συνολικού βάρους $2*900 \text{ gr/m}^2$
- Επάλειψη – εφαρμογή εποξειδικής ρητίνης 2 συστατικών για επικόλληση ανθρακοελασμάτων και ανθρακουφασμάτων, υλικά, προετοιμασία επιφανειών εφαρμογής και εργασία, τιμή ανά στρώση.
- Μανδύας από έγχυτο σκυρόδεμα
- Επιχρίσματα τριπτά τριβιδιστά για αποκατάσταση ρωγμών, μερεμετιών πλάτους έως 40cm επί παλαιών επιφανειών επιχρισμάτων
- Πλινθοδομές με διακένους τυποποιημένους οπτοπλίνθους $6x9x19 \text{ cm}$, πάχους $1 \frac{1}{2}$ πλίνθων
- Λειότριψη, γυάλισμα μαρμαρίνων επιφανειών ανηγμένα σε μέτρο μήκους.
- Αντικατάσταση παλαιού σιδηροσωλήνα και συλλέκτη υδρορροής με νέου συλλέκτη και σιδηροσωλήνα με ραφή γαλβανισμένο 4" με νέα στηρίγματα στερέωσης (λόγω θερμοπρόσοψης), μικρουλικά και μετατόπιση ή αντικατάσταση φρεατίου δαπέδου, ήτοι εν γένει υλικά και εργασία πλήρους κατασκευής ανεξαρτήτως ύψους.
- Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά

Οι εργασίες αυτές κρίνονται απαραίτητες για την έντεχνη, λειτουργική και ασφαλή αποπεράτωση του έργου και δεν μπορούσαν να καλυφθούν από το κονδύλιο απροβλέπτων της εργολαβίας, λόγω εξάντλησής του. Οι αυξομειώσεις αυτές προέκυψαν μετά την εγκατάσταση του αναδόχου στο έργο και την εφαρμογή της συμβατικής μελέτης.

Η δαπάνη αυξάνεται κατά 41,95 %, ποσοστό μικρότερο του ορίου που ορίζεται στο άρθρο 156 του Ν. 4412/2016. Η αύξηση αυτή, οφείλεται εξολοκλήρου στις απρόβλεπτες εξελίξεις που επικράτησαν στο έργο. Επομένως, εντάσσονται στο γράμμα και στο πνεύμα της ισχύουσας νομοθεσίας περί συμπληρωματικών συμβάσεων. Είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου και δεν μπορούν να διαχωριστούν από το αρχικό αντικείμενο, για λόγους οικονομίας, λειτουργικότητας, ασφάλειας και έγκαιρης παράδοσης του έργου στους χρήστες του.

Επισημαίνεται ότι οι παραπάνω εργασίες αφενός μεν **δεν μπορούν να αποσπαστούν από το αρχικό συμβατικό αντικείμενο** αφετέρου δε, η δημοπράτηση νέου έργου για την κατασκευή των πρόσθετων συμπληρωματικών εργασιών αποτελεί χρονοβόρα διαδικασία, ενώ δύναται με το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο να ενταχθούν στην υπό εξέλιξη εργολαβία, ως απαραίτητο έργο.

Η δυνατότητα αυτή αποτελεί την ταχύτερη αλλά και οικονομικότερη επιλογή για την αποπεράτωση του έργου, καθόσον οι πρόσθετες αυτές εργασίες **θα τύχουν της έκπτωσης της τρέχουσας εργολαβίας**, η οποία είναι άκρως συμφέρουσα για τον κύριο του έργου (**61,90%**).

Οι συμπληρωματικές εργασίες, δεν αλλάζουν, ούτε τροποποιούν το βασικό σχέδιο του έργου, αλλά είναι αναγκαίες για την έντεχνη και λειτουργική ολοκλήρωσή του. Σημειώνεται δε, ότι η ενσωμάτωσή τους στην αρχική σύμβαση θα αποφέρει συντομότερους χρόνους περαίωσής τους και αποτελεί τη **βέλτιστη τεχνικοοικονομική λύση**.

Οι παραπάνω εργασίες δεν αποτελούν συμπληρωματικά έργα και τροποποίηση της σύμβασης κατά τη διάρκειά της καθ' όσον συντρέχουν οι διατάξεις των παρ. 1β & 1γ του άρθρου 132 του Ν.4412/16 και της κατευθυντήριας οδηγίας 22 με την απόφαση 44/09-06-17 της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και συγκεκριμένα του κεφαλαίου III/Β "Επιτρεπτές Τροποποιήσεις της σύμβασης - Συμπληρωματικά έργα - Υπηρεσίες - Αγαθά", συνιστούν επιτρεπτές τροποποιήσεις της αρχικής σύμβασης και σωρευτικά πληρούν τις αναγκαίες προϋποθέσεις:

α. Η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή

β. Οι εργασίες προέκυψαν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και έχει ήδη γίνει απορρόφηση των

απροβλέπτων

β. Η τροποποίηση δε μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης και τα διακριτά στοιχεία της κατασκευής

δ. Οι εργασίες της 2ης ΣΣΕ είναι καθ' υπέρβαση εγκεκριμένων εργασιών

ε. Οι «ήσσονος αξίας» τροποποιήσεις της αρχικής σύμβασης εισάγουν μικρές μεταβολές αυτής.

γ. Η συνολική αύξηση της δαπάνης, δεν υπερβαίνει το 50 % της αξίας της αρχικής σύμβασης

δ. Δεν είναι δυνατή η αλλαγή ανάδοχου για λόγους τεχνικούς και οικονομικούς

ε. Οι επακόλουθες τροποποιήσεις δεν αποσκοπούν στην αποφυγή εφαρμογής των διατάξεων του Ν.4412/16

Για τη σύνταξη της 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης χρησιμοποιούνται τιμές του συμβατικού τιμολογίου, νέες τιμές που εγκρίθηκαν με τον 2ο ΑΠΕ και νέες τιμές με το 3^ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ. που συνοδεύει τον παρόν 4^ο Α.Π.Ε.

Η 2η Συμπληρωματική Σύμβαση δεν αλλάζει το βασικό σχέδιο του έργου και τα βασικά διακριτά στοιχεία της κατασκευής.

Η συνολική δαπάνη της 2ης Σ.Σ.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 138.440,45 € πλέον ΦΠΑ, και βρίσκεται συμπεριλαμβανομένης και της 1^{ης} Σ.Σ.Ε. μέσα στα προβλεπόμενα όρια (ποσοστό 41,95% < 50% της αρχικής σύμβασης) .

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 4ου Α.Π.Ε.

Τα οικονομικά στοιχεία του 4ου Α.Π.Ε. απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

<u>ΕΙΔΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</u>	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	ΔΑΠΑΝΗ 1ου Α. Π.Ε.	ΔΑΠΑΝΗ 2ου Α. Π.Ε.	ΔΑΠΑΝΗ 3ου Α. Π.Ε. 1 ^η Σ.Σ.Ε.	ΔΑΠΑΝΗ 4ου Α. Π.Ε. 2 ^η Σ.Σ.Ε.	<u>ΔΙΑΦΟΡΕΣ</u> (±)
Εργασίες αρχικής σύμβασης με Ε.Ο., Γ.Ε και έκπτωση.	357.986,38	392.627,49	411.598,46	465.035,43	569.804,62	+104.769,19
Απρόβλεπτες δαπάνες (15%)	53.697,72	19.056,61	85,64	8.003,46	14.588,85	+6.585,39
Σύνολο	411.684,10	411.684,10	411.684,10	473.038,89	584.393,47	+111.354,58
Λογιστικό λάθος	-1.60	-1.60	-1,60	-1,60	-1,60	0,00
Άθροισμα	411.682,50	411.682,50	411.682,50	473.037,29	584.391,87	+111.354,58
Πρόβλεψη Αναθεώρησης	7.719,72	7.719,72	7.719,72	7.719,72	7.719,72	0,00
Σύνολο	419.402,22	419.402,22	419.402,22	480.757,01	592.111,59	+111.354,58
ΦΠΑ 24%	100.656,53	100.656,53	100.656,53	115.381,68	142.106,78	+26.725,10
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	520.058,75	520.058,75	520.058,75	596.138,69	734.218,37	+138.079,68

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα, ο υπό έγκριση 4ος Α.Π.Ε. συντάσσεται , με αύξηση 111.354,58 σε συνολικό ποσοστό συμπεριλαμβανομένου και της 1^{ης} 41,95 % $((111.354,58 + 61.354,79) / 411.684,10)$, ήτοι μικρότερο του ορίου που ορίζεται στο άρθρο 156 του Ν. 4412/2016 σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη. Επίσης, κατά τον έλεγχο διαχείρισης των επί έλασσον δαπανών, τηρούνται όλα τα κριτήρια που προβλέπονται στο άρθρο 156 του Ν. 4412/2016. Παρουσιάζεται συνολική προτεινόμενη δαπάνη 734.218,37 € (με ΦΠΑ), όπως συντάχθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφηκε από την Ανάδοχο.

Το έργο περιέχεται στο τεχνικό πρόγραμμα του 2020 και στον προϋπολογισμό του ίδιου έτους και η χρηματοδότηση είναι από την Περιφέρεια Αττικής. Η δε προτεινόμενη 2^η Συμπληρωματική Σύμβαση χρηματοδοτείται από Ίδιους Πόρους.

Μετά από τα παραπάνω και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 609/85, του Ν.3669/08 & του Ν.4412/2016 και του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134^Α/19), όπως ισχύουν σήμερα :

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή για:

1.Την έγκριση του παρόντος 4ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και την έγκριση σύναψης 2^{ης} ΣΣΕ του έργου: «**ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΕΚΑΣ**», όπως συντάχθηκε βάσει του Π.Δ. 609/85, του Ν.3669/08 & του Ν.4412/2016, όπως ισχύουν σήμερα.

2. Την έγκριση παράτασης προθεσμίας για την ολοκλήρωση των εργασιών του έργου: «**ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΕΚΑΣ**», για το χρονικό διάστημα των εκατόν είκοσι (120) ημερών, με νέα λήξη περάτωσης εργασιών του έργου την 27η.02.2021.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.Εγκρίνει τον 4ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και τη σύναψη 2^{ης} ΣΣΕ του έργου: «**ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΕΚΑΣ**», όπως συντάχθηκε βάσει του Π.Δ. 609/85, του Ν.3669/08 & του Ν.4412/2016, όπως ισχύουν σήμερα και

2.Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας για την ολοκλήρωση των εργασιών του έργου: «**ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΕΚΑΣ**», για το χρονικό διάστημα των εκατόν είκοσι (120) ημερών, με νέα λήξη περάτωσης εργασιών του έργου την 27η.02.2021.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **438/2020**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
4. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
5. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
6. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
7. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου