



Δήμος
Σπάτων – Αρτεμίδος
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 39^{ης} Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 447/2024

Λήψη απόφασης περί έγκρισης εξωδικαστικού συμβιβασμού και εξειδίκευσης πίστωσης για καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.014031 στο Ο.Τ. 409 της Π.Ε. 5 της Δ.Ε. Αρτέμιδος.

Στα Σπάτα σήμερα 25 Σεπτεμβρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα Βασ. Παύλου & Δημ. Χρ. Μπέκα (3^{ος} όροφος), συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 36045/20-9-2024 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 20.09.24 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 7 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

Ουδείς.

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης, το υπ' αριθμ. πρωτ. 35522/-9-2024 έγγραφο με θέμα: «ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ Κ.Α.Κ. 014031 ΣΤΟ Ο.Τ.409 ΤΗΣ Π.Ε.5 ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ, ΤΗΣ Χ», ΣΧΕΤ.: 1. Οι 3479/4-2-2022, 19819/7-6-2024 Αιτήσεις της Χ, 2. Η 35162/17-09-2024 Γνωμοδότηση του ορισθέντος Δικηγόρου, το οποίο έχει ως εξής:

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών που αφορούν στην καταβολή αποζημίωσης με εξωδικαστικό συμβιβασμό για την ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ. 014031 στο Ο.Τ. 409 της Π.Ε. 5, της Δ.Ε. Αρτέμιδος και έχοντας υπόψη:

Α) Το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής-Προσθήκη άρθρου 74 Α στον 3852/2010» και το άρθρο 31 παρ.1 περ.ι του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ 12 Α/19-1-2023), που τροποποίησε το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 η Δημοτική Επιτροπή «αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ .Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο. Η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το Δημοτικό Συμβούλιο»

Β) Το άρθρο 14 του Ν.4625/2019, σύμφωνα με το οποίο η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την εξειδίκευση της πίστωσης

Γ) Την 7682/1113/07/7-11-2007 Απόφαση Σύσταξης Νέας Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ.409 για τις ιδιοκτησίες 014031 και 014034 στην Π.Ε.5 του Δήμου Αρτέμιδος Αττικής σύμφωνα με τις διατάξεις της 79881/3445/6-12-84(ΦΕΚ 862Β/1984) Απόφασης ο Δήμος οφείλει καταβολή αποζημίωσης στην ιδιοκτήτρια Χ βάσει και του 69/14-05-2024

Αντιγράφου της διάταξης 34/2024 έκδοσης Κληρονομητηρίου για την ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ.014031 στο Ο.Τ. 409 της Π.Ε. 5 της Δ.Ε Αρτέμιδος συνολική αποζημίωση για 279,02 τ.μ. λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης.

Δ) την 35162/17-09-2024 Γνωμοδότηση του ορισθέντος δικηγόρου

Η δαπάνη σύμφωνα με το φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, που προσκόμισαν οι αιτούντες, ανέρχεται στο ποσό των δέκα οκτώ χιλιάδων εκατόν ογδόντα ευρώ και ενενήντα τεσσάρων λεπτών (279,02 τ.μ. x 65,16 €/τ.μ. = 18.180,94 €)

Η Δημοτική Επιτροπή μπορεί να προβεί στην έγκριση του εξωδικαστικού συμβιβασμού και την εξειδίκευση της πίστωσης για την δαπάνη ύψους 18.180,94€ στον προϋπολογισμό του Δήμου μας οικον. έτους 2024, που ψηφίστηκε με Απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου και δημοσιεύθηκε νομίμως στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Παρακαλούμε για την έγκριση του εξωδικαστικού συμβιβασμού και την εξειδίκευση της πίστωσης για την καταβολή της ανωτέρω δαπάνης, με τις προϋποθέσεις (α, β και γ) που αναφέρονται στην 35162/17-09-2024 Γνωμοδότηση του ορισθέντος Δικηγόρου, σε βάρος του ΚΑΕ 40-7111.001 του Προϋπολογισμού οικον. έτους 2024 με τίτλο: <Αποζημιώσεις για απαλλοτριώσεις, ρυμοτομία κλπ. οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων>.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό και εξειδικεύει την πίστωση ποσού 18.180,94€ σε βάρος του Κ.Α.40-7111.001 του προϋπολογισμού οικ. έτους 2024 με τίτλο: «Αποζημιώσεις για απαλλοτριώσεις, ρυμοτομία κλπ. οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων», για καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.052120 στο Ο.Τ.521 της Π.Ε.3 της Δ.Ε. Αρτέμιδος, με τις προϋποθέσεις (α, β και γ) που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 35162/17-09-2024 γνωμοδότηση του ορισθέντος δικηγόρου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
5. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
6. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου