



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 39^{ης} Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΡ. ΑΠΟΦ. 451/2024

Λήψη απόφασης περί έγκρισης 5^{ου} Α.Π.Ε. – Τακτοποιητικός του έργου: «Ενεργειακή αναβάθμιση σχολικών κτιρίων Δήμου Σπάτων – Αρτεμίδος».

Στα Σπάτα σήμερα 25 Σεπτεμβρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα Βασ. Παύλου & Δημ. Χρ. Μπέκα (3^{ος} όροφος), συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 36045/20-9-2024 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 20.09.24 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 7 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

Ουδείς.

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το **14^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Προγραμματισμού, Ανάπτυξης, Πληροφορικής & Διαφάνειας, το υπ' αριθμ. πρωτ. 33558/9-9-24 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Η μελέτη με αριθμό 12/2020 συντάχθηκε από την Διεύθυνση Προγραμματισμού, Ανάπτυξης, Πληροφορικής και Διαφάνειας του Δήμου με προϋπολογισμό 655.561,14 € πλέον Φ.Π.Α. 24% ποσού 157.334,67€, ήτοι συνολικού ποσού 812.895,81 €.
2. Με την υπ. αριθμ. 369/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης του έργου και τα συμβατικά τεύχη.
3. Με την υπ' αριθμ. 043/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της από 14/11/2021 δημοπρασίας και κατακυρώθηκε η εκτέλεση του έργου στην εταιρία CTESIBIUS TECHNIKI E.E., πρώην «Μ. ΤΣΑΟΥΛΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.» με μέση έκπτωση 6,00% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης και για το ποσό των 616.227,48 € πλέον Φ.Π.Α.
4. Χρηματοδότηση: Ε.Π. «ΑΤΤΙΚΗ 2014-2020» Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και Εθνικοί Πόροι μέσω του ΠΔΕ στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «ΑΤΤΙΚΗ 2014 – 2020», Κωδικός MIS 5056591 ΣΑΕΠ 085/1, ενάρθρος πράξης 2020ΕΠ08510109, με Συνολική Δημόσια Δαπάνη 812.895,81€

Επιλέξιμη Δαπάνη 360.000,00 € ενώ η μη επιλέξιμη δαπάνη ύψους 452.895,81€ από ιδίους πόρους του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος.

Το έργο εκτελείται βάσει του υπ' αριθμ. 15923/31.05.2022 συμφωνητικού ποσού 616.227,48 € πλέον ΦΠΑ 24% και αναλύεται ως εξής:

Σύνολο Εργασιών	454.110,15€
ΓΕ & ΟΕ Εργασιών 18%	81.739,83€
Απρόβλεπτα 15%	80.377,50€
Σύνολο	616.227,48€
ΦΠΑ 24%	147.894,60€
Συνολική δαπάνη	764.122,08€

- Και την υπ. αρ. 7^ο /15^η /2024 σύμφωνη γνώμη Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. για τη διαχείριση ελάχιστον δαπανών στον 5^ο ΑΠΕ του προαναφερόμενου έργου αναδόχου : «CTESIBIUS TECHNIKI E.E.» πρώην «Μ. ΤΣΑΟΥΛΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.» συνολικού ποσού 908.313,41 € (χωρίς αναθεωρήσεις και Φ.Π.Α.) εκ των οποίων 609.698.18€ της αρχικής σύμβασης μειωμένης κατά 6.529,30 € , 87.810,78€ της 1^{ης} ΣΣΕ με υπέρβαση κατά 14.25 % σε σχέση με την αρχική σύμβαση 210.804,45 € της 2^{ης} ΣΣΕ με υπέρβαση κατά 34.21 σε σχέση με την αρχική σύμβαση ενώ παρουσιάζει συνολικά αύξηση κατά 48.46% σχετικά με την αρχική συμβατική δαπάνη.

Σύμφωνα :

Με την Αριθ. Πρωτ.: 16160/1.6.2022 απόφαση, ορίστηκαν ως Επιβλέποντες μηχανικοί του έργου, για τις Οικοδομικές Εργασίες, ο κος Χριστόφορος Ανδρώνης Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ5/Α και για τις Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, ο κος Ευθύμιος Μαγγίνας Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ4/Α.

Η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι οκτώ (8) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι μέχρι 31-01-2023.

Με την υπ' αριθ. 526/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος εγκρίθηκε ο 1ος Α.Π.Ε. και η 1η Σ.Σ.Ε., συνολικού ποσού 704.038,26 € (πλέον ΦΠΑ 24%).

Με την υπ' αριθ. 063/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος εγκρίθηκε η 1η παράταση περαίωσης εργασιών για έξι (6) μήνες, δηλαδή μέχρι 30/07/2023.

Με την υπ' αριθ. 203/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος εγκρίθηκε η δεύτερη παράταση για τέσσερεις (4) μήνες, έως και την 30.10.2023.

Με την υπ' αριθ. 257/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος εγκρίθηκε η τρίτη παράταση, έως και την 30/04/2024.

Με την υπ' αριθ. 157/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος εγκρίθηκε ο 2ος Α.Π.Ε. και η 2η Σ.Σ.Ε., συνολικού ποσού 914.842,70 € (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ).

Με την υπ' αριθ. 308/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος εγκρίθηκε ο 3ος Α.Π.Ε. συνολικού ποσού 914.842,70 € (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ).

Με την υπ' αριθ. 117/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος εγκρίθηκε ο 4ος Α.Π.Ε. συνολικού ποσού 1.113.184,48 € πλέον ΦΠΑ 24%.

Με την υπ' αριθ. 104/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος εγκρίθηκε παράταση προθεσμίας του έργου κατά 4 μήνες έως και 30/08/2024.

B. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Με την παρούσα εργολαβία εκτελεστήκαν εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου του Γυμνασίου Σπάτων, επί της οδού Μυκηναϊκών Τάφων στα Σπάτα. Οι δράσεις ενεργειακής αναβάθμισης του κελύφους του κτιρίου με οικοδομικές εργασίες όπως αντικατάσταση κουφωμάτων του Κλειστού Γυμναστηρίου και θερμοϋγρομόνωση της στέγης του , θερμοϋγρομόνωση δώματος του Σχολικού Κτιρίου και εξωτερική θερμομόνωση , κατασκευή ψευδοροφής τριών αιθουσών με θερμομόνωση, καθώς και ΗΜ εργασίες όπως, αντικατάσταση φωτιστικών με λαμπτήρες led, αντικατάσταση παλαιών κλιματιστικών μονάδων , αντικατάσταση λέβητα, καθώς και αντικατάσταση Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας (ΚΚΜ).

Η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του 1ου Δημοτικού Σχολείου Αρτέμιδος, επί των οδών Ψαρρών και Θεμιστοκλέους, στην Αρτέμιδα με οικοδομικές εργασίες όπως θερμοϋγρομόνωση δώματος και εξωτερική θερμομόνωση, ΗΜ εργασίες όπως αντικατάσταση φωτιστικών με λαμπτήρες led και αντικατάσταση παλαιών κλιματιστικών μονάδων, καθώς και κατασκευή φωτοβολταϊκού συστήματος 8 kWp.

Η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του 5ου Δημοτικού Αρτέμιδος, επί των οδών Σπετσών και Θεμιστοκλέους, στην Αρτέμιδα με οικοδομικές εργασίες όπως θερμοϋγρομόνωση στέγης και εξωτερική θερμομόνωση, ΗΜ εργασίες όπως αντικατάσταση φωτιστικών με λαμπτήρες led και αντικατάσταση παλαιών κλιματιστικών μονάδων, καθώς και κατασκευή φωτοβολταϊκού συστήματος 5 kWp.

Γ. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας εισήγησης είναι η αιτιολόγηση της ανάγκης σύνταξης και έγκρισης του

5ου Α.Π.Ε. – ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ.

Δ. ΣΥΝΤΑΞΗ 5^{ου} Α.Π.Ε. - ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ

Ο υπό έγκριση 5^{ος} Α.Π.Ε., συντάσσεται για να συμπεριλάβει τακτοποιήσεις ποσοτήτων ορισμένων συμβατικών και εξωσυμβατικών εργασιών με αυξομειώσεις στις ποσότητες οι οποίες κρίνονται απαραίτητες για την έντεχνη και άρτια εκτέλεση του έργου.

Αναλυτικότερα, κατά ομάδα έχουμε τις κάτωθι αυξομειώσεις, σε καθαρή αξία:

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Στις οικοδομικές εργασίες προκύπτει αύξηση δαπάνης ποσού 24.806,53 €.

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.

Στις ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες προκύπτει μείωση δαπάνης ποσού -12.970,97 €.

ΝΕΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Στις νέες οικοδομικές εργασίες δεν προκύπτει μεταβολή.

ΝΕΕΣ ΗΜ ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ

Στις νέες ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες δεν προκύπτει μεταβολή.

ΝΕΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1^{ης} ΣΣΕ

Στις νέες οικοδομικές εργασίες 1^{ης} ΣΣΕ δεν προκύπτει μεταβολή.

ΝΕΕΣ ΗΜ ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1^{ης} ΣΣΕ

Στις νέες ΗΜ εργασίες 1^{ης} ΣΣΕ δεν προκύπτει μεταβολή.

ΝΕΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ 2^{ης} ΣΣΕ

Στις νέες οικοδομικές εργασίες 2^{ης} ΣΣΕ δεν προκύπτει μεταβολή.

ΝΕΕΣ ΗΜ ΕΡΓΑΣΙΕΣ 2^{ης} ΣΣΕ

Στις νέες ΗΜ εργασίες 2^{ης} ΣΣΕ δεν προκύπτει μεταβολή.

Η δαπάνη του 5^{ου} Α.Π.Ε αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	4ος ΑΠΕ	5ος ΑΠΕ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	339.971,40	357.664,43	364.777,93	24.806,53
ΗΜ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	143.124,50	143.153,53	130.153,53	-12.970,97
ΝΕΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	0,00	45.712,34	45.712,34	45.712,34
ΝΕΕΣ ΗΜ ΕΡΓΑΣΙΕΣ		9.030,00	9.030,00	9.030,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	483.095,90	555.560,30	549.673,80	66.577,90
Ενιαία έκπτωση	-28.985,75	-33.333,62	-32.980,43	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	454.110,15	522.226,68	516.693,37	
Ενιαίο όφελος	81.739,83	94.000,80	93.004,81	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	535.849,98	616.227,48	609.698,18	
Ενιαία απρόβλεπτα	80.377,50	0,00	0,00	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	616.227,48	616.227,48	609.698,18	-6.529,30
1η ΣΣΕ		79.165,86	79.165,86	
Ενιαία έκπτωση		-4.749,95	-4.749,95	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ		74.415,91	74.415,91	
Ενιαίο όφελος		13.394,86	13.394,86	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ		87.810,77	87.810,77	
Ενιαία απρόβλεπτα		0,00	0,00	
1η ΣΣΕ ΣΥΝΟΛΟ		87.810,77	87.810,77	87.810,77
2η ΣΣΕ		177.082,74	177.082,74	
Ενιαία έκπτωση		-10.624,96	-10.624,96	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ		166.457,78	166.457,78	
Ενιαίο όφελος		29.962,40	29.962,40	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ		196.420,18	196.420,18	
Ενιαία απρόβλεπτα		3.981,96	1.086,23	
Απολογιστικά 2ης ΣΣΕ με ΓΕ+ΟΕ 18%		3.424,27	3.424,27	
2η ΣΣΕ ΣΥΝΟΛΟ		203.826,41	200.930,68	200.930,68
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	616.227,48	907.864,66	898.439,63	
1η +2η Αναθεώρηση εργασιών		205.319,82	209.483,45	205.319,82
Απολογιστικά για έκδοση ΠΕΑ			5.261,40	
ΣΥΝΟΛΟ	616.227,48	1.113.184,48	1.113.184,48	496.957,00
Ενιαίος Φ.Π.Α.	147.894,60	267.164,28	267.164,27	119.269,68
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	764.122,08	1.380.348,76	1.380.348,75	616.226,68

Η συνολική Δαπάνη Έργου ανέρχεται στο ποσό των 1.113.184,48 € πλέον Φ.Π.Α. 24%, με αύξηση δαπάνης 496.957,00 € πλέον ΦΠΑ 24% ποσού 119.226,68 €, ήτοι σύνολο 616.226,68 €.

Για την κάλυψη της δαπάνης έγινε χρήση μέρος των απροβλέπτων και το υπόλοιπο ποσό από ίδιους πόρους του ΚΑΕ 64-7311.002.

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ίσχυε κατά την διακήρυξη του έργου και περιέχεται στο τεχνικό πρόγραμμα του 2024 και στον προϋπολογισμό του ίδιου έτους και η χρηματοδότηση είναι από πόρους του Δήμου.

Η Υπηρεσία μας μετά την υπ. αρ. 7^ο/15^η/2024 σύμφωνη γνώμη Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α., εισηγείται την έγκριση του παρόντος 5ου Α.Π.Ε. - ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση σχολικών κτιρίων Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος» όπως συντάχθηκε και ελέγχτηκε από την Επίβλεψη, θεωρήθηκε από την Προϊστάμενη Διεύθυνσης Προγραμματισμού Ανάπτυξης, Πληροφορικής & Διαφάνειας και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον Ανάδοχο, συνολικής δαπάνης 1.113.184,48 € πλέον Φ.Π.Α. 24%.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 5^ο Α.Π.Ε. – Τακτοποιητικό του έργου: «Ενεργειακή αναβάθμιση σχολικών κτιρίων Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος», όπως συντάχθηκε και ελέγχτηκε από την Επίβλεψη, θεωρήθηκε από την Προϊστάμενη Διεύθυνσης Προγραμματισμού Ανάπτυξης, Πληροφορικής & Διαφάνειας και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον Ανάδοχο, συνολικής δαπάνης 1.113.184,48 € πλέον Φ.Π.Α. 24%.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
5. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
6. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου