

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ'αριθ.34/23-11-2021 διά τηλεδιάσκεψης συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος
Αριθμός Απόφασης **468/2021**

Περίληψη

Λήψη απόφασης περί έγκρισης εξειδίκευσης πίστωσης για καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.0102065 στο Ο.Τ. Ε83 στο Επιχειρηματικό Πάρκο «Γυαλού – Αγ. Δημήτριος – Πύργος».

Στα Σπάτα σήμερα 23 Νοεμβρίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 32032/19-11-2021 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τα δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Δεδομένου ότι στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, συμμετείχαν 8 Τακτικά Μέλη και ο Πρόεδρος, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
κ. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

Ουδείς.

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το **21^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από την Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αριθμ. πρωτ. 31928/19-11-2021 έγγραφο, με θέμα: «ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ κ.α.κ. 0102065 ΣΤΟ Ο.Τ.Ε83 ΣΤΟ ΕΠΙΧ. ΠΑΡΚΟ «ΓΥΑΛΟΥ- ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ- ΠΥΡΓΟΣ» - ΣΧΕΤ.:

1. Η ΥΠ'ΑΡ. 19044/10-7-2020 ΑΙΤΗΣΗ ΜΕ ΤΑ ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ,
2. Η ΥΠ'ΑΡ. 29248/5-10-2020 ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ,
3. Η ΥΠ'ΑΡ. 22/2020 ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ ΤΟΥ Μ.Π.Α.,
4. Η ΥΠ'ΑΡ. 4395/35087/29-3-2016 ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ

το οποίο έχει ως εξής:

Σε συνέχεια των σχετικών (1)- (4) και επειδή δυνάμει:

1. Της υπ' αριθμ. οικ. 12117/1987/14-7-2005 Απόφασης του Νομάρχη Αν. Αττικής με την οποία κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής στο επιχειρηματικό πάρκο Γυαλού- Αγ. Δημήτριος- Πύργος και την

διορθωτική πράξη που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 4395/35087/29-3-2016 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, στην ιδιοκτησία με κ.α.κ. 0102065, οφείλεται αποζημίωση 495,72 τ.μ.

2. Των πινάκων επικειμένων που συνοδεύουν την πράξη εφαρμογής στην ιδιοκτησία οφείλεται αποζημίωση 12 μεγάλων ελιών και συρματοπλέγματος 111,06μ ύψους 1,6μ. σε καλή κατάσταση
3. Της υπ' αρ. 186/13 Α.Δ.Σ καθορίστηκε η τιμή μονάδος αποζημίωσης σε 73 €/τ.μ.
4. Του πρακτικού 1 της από 6-10-2006 συνεδρίασης της επιτροπής που συγκροτήθηκε με την οικ. 11443/1537/7-8-06 απόφαση Νομάρχη καθορίστηκαν οι τιμές αποζημίωσης των επικειμένων στο επιχειρηματικό πάρκο Πέτρα Γυαλού- Βούλια- Προκαλήσι
5. Της υπ' αρ. 22/2020 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, ο κος Χ αναγνωρίστηκε δικαιούχος αποζημίωσης 495,72τ.μ. και επικειμένων 12 μεγάλων ελαιόδεντρων και περιφράξης μήκους 111,06μ.
6. της υπ' αρ. 29248/5-10-2020 γνωμοδότησης του δικηγόρου με την οποία ο αιτούμενος εξωδικαστικός συμβιβασμός κρίνεται επωφελής για το Δήμο

προκύπτει ότι:

1. ιδιοκτήτης της αρχικής ιδιοκτησίας με κ.α.κ. 0102065 και δικαιούχος της αποζημίωσης είναι ο Χ
2. το ποσό της αποζημίωσης λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης 495,72 τ.μ., ανέρχεται στις **τριάντα έξι χιλιάδες εκατόν ογδόντα επτά ευρώ και πενήντα έξι λεπτά** (495,72τ.μ.*73 €/ τ.μ.= 36.187,56€) και
3. το ποσό της αποζημίωσης 12 μεγάλων ελιών και συρματοπλέγματος 111,06μ ύψους 1,6μ. σε καλή κατάσταση, ανέρχεται στο ποσό των **τεσσάρων χιλιάδων εκατόν εβδομήντα έξι ευρώ και ενενήντα έξι λεπτών** [(12τεμ*200€/τεμ.)+(111,06*1,6μ.*10€/τμ)=2400+1776,96=4.176,96€]

και συνεπώς η συνολική αποζημίωση ανέρχεται σε **σαράντα χιλιάδες τριακόσια εξήντα τέσσερα ευρώ και πενήντα δύο λεπτά** (36.187,56€ + 4.176,96€=40.364,52€).

Έχοντας υπόψη το άρθρο 72 του ν. 3852/10, όπως ισχύει σήμερα, η Οικονομική Επιτροπή μπορεί να εξειδικεύσει τη πίστωση ύψους **40.364,52 €**, η οποία προβλέπεται στον προϋπολογισμό του Δήμου μας οικον. έτους 2021, σε βάρος του ΚΑΕ 00-6492.001 του Προϋπολογισμού οικον. έτους 2021 με τίτλο <Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων>.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εξειδίκευση πίστωσης ύψους 40.364,52 €, για καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.0102065 στο Ο.Τ. Ε83 στο Επιχειρηματικό Πάρκο «Γυαλού – Αγ. Δημήτριος – Πύργος», σε βάρος του Κ.Α.00-6492.001 του προϋπολογισμού του Δήμου οικ. έτους 2021 με τίτλο «Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων».

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **468/2021**

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος το Γεωργίου
3. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
4. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
5. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
6. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
7. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
8. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου