



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 39^{ης} Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 468/2024**

Λήψη απόφασης περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης του έργου: «ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ» και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή αυτής και τον ορισμό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Στα Σπάτα σήμερα 25 Σεπτεμβρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα Βασ. Παύλου & Δημ. Χρ. Μπέκα (3^{ος} όροφος), συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 36045/20-9-2024 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 20.09.24 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 7 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

Ουδείς.

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 33^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Επισυνάπτεται σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης ως ακολούθως:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
2. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΣΠΑΤΑ – /10/2024

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Στα Σπάτα σήμερα -10-2024, ημέρα οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος» (Ο.Τ.Α. α' βαθμού), που εδρεύει στα Σπάτα, στη διεύθυνση Λεωφ. Δημ. Χρήστου Μπέκα & Βασιλέως Παύλου, ΤΚ 19004 και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο, κ. Δημήτριο Μάρκου.
2. Ο ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», με αριθμό ΓΕΜΗ: 159156402000, ο οποίος εδρεύει στα Σπάτα, στη διεύθυνση Δημάρχου Χρήστου Μπέκα & Βασιλέως Παύλου, Τ.Κ. 19004, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, κ. Κωνσταντίνο Μπουλμέτη, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 4 Πρακτικό της από 12-04-2023 Συνεδρίασης του Διοικητικού του Συμβουλίου.

Έχοντας υπόψιν :

- A. Το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο
1. Το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 – ΦΕΚ 87/Α/2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα (μετά την αντικατάστασή του από το άρθρο 179 ν. 4555/2018).
2. Το ν. 4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2, 4, 12 και 44.
3. Το ν. 4674/2020 – ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020, «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2-4 αυτού.
4. Την εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16-06-2020 (ΑΔΑ ΨΞΤΟ46ΜΤΛ6-1ΡΛ), με θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν.4674/2020 (Α'53) και ν. 4690/2020 (Α'104)», της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών.
5. Το ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το ν. 4727/2020 – ΦΕΚ 184/Α/23-9-2020, «Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Το ν. 4820/2021 – ΦΕΚ Α 130 - 23.07.2021, «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις».
 8. Τις διατάξεις των άρθρων 324 – 337 του ν. 4700/2020 – ΦΕΚ 127/Α/29-6-2020, «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις».
 9. Το άρθρο 21 «Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α' και β' βαθμού» του ν. [4690/2020](#) – ΦΕΚ Α 104/30.05.2020, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 132 του ν. 4714/2020 – 148/Α/31-7-2020, «Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ α' και β' βαθμού».
 10. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος
 11. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ
 12. άρθρο 209 παρ. 4 του ν. 3463/2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (Α' 114)
- Β. Τα σχετικά έγγραφα, τις σχετικές αποφάσεις και την αλληλογραφία των συμβαλλομένων μερών
1. Την από 28-04-2021 σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ», ΓΕΜΗ: 159156402000, ΑΦΜ: 801560899, ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ.
 2. Το υπ' αριθμ. 6/2022 πρακτικό Δ.Σ. της Αναπτυξιακής Αττικής Α.Ε.-ΑΟΤΑ με το οποίο εγκρίθηκε η πλήρωση της θέσης Προϊσταμένης Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας, όπως ο νόμος προβλέπει
 3. Το από 3/16-06-2021 Πρακτικό Δ.Σ. της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ, με το οποίο εγκρίθηκε ο Κανονισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας και Κανονισμός Λειτουργίας της Εταιρείας
 4. Το με αριθμ. πρωτ. 20335/27-06-2024 έγγραφο της Δ/σης ΥΔΟΜ του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, περί βεβαίωσης της αδυναμίας για την εκπόνηση μελέτης, λόγω του εξαιρετικού φόρτου εργασίας, της ελλιπούς στελέχωσής της και της έλλειψης του κατάλληλου υλικοτεχνικού εξοπλισμού σε συνδυασμό με την έλλειψη όλων των απαιτούμενων ειδικοτήτων μελετητών , σύμφωνα με το οποίο η συνολική δαπάνη εκτιμάται στο ποσό των 254.200,00 ευρώ.
 5. Το με αριθμ. Πρωτ. 23036/20-06-2024 έγγραφο του Δημάρχου Σπάτων - Αρτέμιδος, με το Αίτημα Τεχνικής Βοήθειας ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, με το οποίο ζητήθηκε από τη Διοίκηση του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.- Α.Ο.Τ.Α.» η εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και ο συντονισμός του έργου.
 6. Την με αριθμ. Απόφ. 347/2024 (ΑΔΑ: ΨΞΘΡΩ1Χ-ΞΞΟ)απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος (ΑΔΑ:), με την οποία εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος προκειμένου:

- α) να κάνει όλες τις απαραίτητες διαβουλεύσεις με τη Διοίκηση της Αναπτυξιακής Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ προκειμένου να συνταχθεί ένα σχέδιο προγραμματικής σύμβασης ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ, β) να καταρτιστεί ένα σχέδιο προγραμματικής συμφωνίας βάσει όλων των προβλέψεων του νόμου».
7. Η με αριθμό 46 /12-3-2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος με θέμα ΈΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 2024, με ποσό 50.000,00 στον ΚΑ : 40-6737.001 για το έτος 2024
 8. Το 20ο Πρακτικό Δ.Σ. της από 16/9/2024 συνεδρίασης του Δ.Σ. της Αναπτυξιακής Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ, με το οποίο: Α. ο Οργανισμός αποδέχεται τη συνεργασία με το Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδος, για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και το συντονισμό του ΕΡΓΟΥ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ και Β. εξουσιοδοτήθηκε ο Διευθύνων Σύμβουλος α) να κάνει όλες τις απαραίτητες διαβουλεύσεις με το Δήμο Σπάτων- Αρτέμιδος προκειμένου, να συνταχθεί ένα σχέδιο προγραμματικής σύμβασης ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ β) να καταρτιστεί ένα σχέδιο προγραμματικής συμφωνίας βάσει όλων των προβλέψεων του νόμου».
 9. Την με αριθμ. πρωτ. 266/2-9-2024 βεβαίωση της Δ/ντριας Τεχνικών Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» περί τεχνικής επάρκειας για την εκπόνηση της συγκεκριμένης μελέτης.
 10. Την αριθμ. απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος Περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της προγραμματικής σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Δημάρχου Σπάτων – Αρτέμιδος για την υπογραφή της παρούσας.
 11. Την αριθμ. απόφαση του Δ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας.
 12. Την αριθμ. πρωτ απόφαση ανάληψης υποχρέωσης πίστωσης του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος
- Γ. το γεγονός ότι
1. Η Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος επιλαμβάνεται σοβαρών και πολλών θεμάτων, με σημαντικό φόρτο εργασίας, ενώ παράλληλα διαπιστώνεται σημαντική έλλειψη στελεχών των απαιτούμενων ειδικοτήτων για την εκπόνηση των μελετών, καθώς και κατάλληλου υλικοτεχνικού εξοπλισμού. Για το λόγο αυτό υφίσταται αντικειμενική αδυναμία, για την ωρίμανση έργων και την εκπόνηση ή εποπτεία εκπόνησης μελετών, σε σύντομο χρονικό διάστημα, ενώ υπάρχει αντίστοιχη επιτακτική ανάγκη υλοποίησής τους, ενόψει ένταξης των έργων σε χρηματοδοτικά προγράμματα (εθνικά ή κοινοτικά).

2. Η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» διαθέτει διαχειριστική και υποστηρικτική τεχνική επάρκεια, βάσει του Πιστοποιητικού με αριθμό 030-02-100-01518 για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το Πρότυπο EN ISO 9001:2015 για το Πεδίο Εφαρμογής: «Παροχή Υπηρεσιών, Εκπόνηση Μελετών, Διαχείρισης και Εκτέλεσης Έργων Υποδομών, Βιώσιμης Ανάπτυξης & Αναβάθμισης Ποιότητας Ζωής» ενώ διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία, τεχνογνωσία, απαιτούμενο εξοπλισμό και προσωπικό ως και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να υποστηρίξει και αναλάβει διαδικασίες εκπόνησης μελετών.
3. Η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» είναι εταιρεία ειδικού σκοπού χωρίς ιδιωτική συμμετοχή (ΑΟΤΑ του ν. 4674/20) και έχει ως εκ του καταστατικού της (άρθρο 4) σκοπό την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη, μεταξύ άλλων, των ΟΤΑ και των Ενώσεών τους, την προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης, ασφάλειας και ποιότητας ζωής των πολιτών
4. Εν όψει αυτών υφίσταται ανάγκη «οριζόντιας» συνεργασίας μεταξύ των συμβαλλομένων αναθετουσών αρχών με τη σύναψη της παρούσας προγραμματικής για την υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου που αφορά στην σύμπραξη για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και το συντονισμό του έργου ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ, με την ενίσχυση της τεχνικής επάρκειας του Δήμου και την τεχνική υποστήριξη του για ωρίμανση του συμβατικού αντικειμένου ως και την υλοποίηση των κάτωθι μελετών (άρθρο 44 παρ. 1 και 12 παρ. 4,6 ν. 4412/16 σε συνδυασμό με το άρθρο 100 παρ. 1 ν. 3852/2010 και το άρθρο 2 παρ. 1 ν. 4674/20)

Συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει τα ακόλουθα άρθρα:

1. Περιεχόμενο της Σύμβασης
2. Προοίμιο
3. Αντικείμενο - Σκοπός Σύμβασης
4. Προϋπολογισμός – Χρηματοδότηση - Πόροι
5. Φορέας υλοποίησης των μελετών
6. Διάρκεια σύμβασης-Χρονοδιαγράμματα Υλοποίησης
7. Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων
8. Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης

9. Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Συνέπειες-Ρήτρες
10. Επίλυση Διαφορών
11. Τελικές Διατάξεις
12. Παραρτήματα

ΑΡΘΡΟ 2

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Οι διατάξεις του ν. 4674/2020 και του άρθρου 100 παρ. 6 του ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, αφενός θεσπίζουν το πλαίσιο λειτουργίας των Αναπτυξιακών Οργανισμών και αφ' ετέρου προβλέπουν ρητώς τη δυνατότητα σύναψης προγραμματικών συμβάσεων μεταξύ αυτών και των δήμων για τη διοικητική υποστήριξη των τελευταίων κατά την υλοποίηση των αυτοδιοικητικών τους αρμοδιοτήτων.

Ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος στο πλαίσιο του αναπτυξιακού σχεδιασμού του έχει προγραμματίσει να προβεί σε διαδικασίες ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ, με χρηματοδότηση τους από ίδιους πόρους.

Για την ωρίμανση έργων απαιτούνται ενέργειες σχεδιασμού των έργων, εκπόνησης των αναγκαίων τεχνικών προμελετών και μελετών, υποστήριξη στην εξασφάλιση των απαιτούμενων εγκρίσεων και των αδειοδοτήσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες, με απώτερο σκοπό την αναβάθμιση της περιοχής με τη χωροθέτηση τουριστικού λιμένα στην περιοχή της Αρτέμιδος και την περαιτέρω ανάπτυξη του τόπου, καθώς αποτελεί την «πύλη της χώρας» και υπερτοπικό πόλο έλξης για ολόκληρη της χώρα.

Οι μελέτες ωρίμανσης πρέπει άμεσα να ολοκληρωθούν έτσι, ώστε να υπάρχει ετοιμότητα του Δήμου για την υποβολή προτάσεων χρηματοδότησης σε προσκλήσεις που εκδίδονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες διαχείρισης αναπτυξιακών και επενδυτικών προγραμμάτων χρηματοδοτούμενων από εθνικούς ή ενωσιακούς πόρους (π.χ. Ταμείο Ανάκαμψης).

Ωστόσο, λόγω υποστελέχωσης της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, είναι αδύνατον να υπάρξει άμεσα ολοκληρωμένη τεχνική υλοποίηση του έργου αυτού στους χρόνους που απαιτείται.

Εν όψει αυτών, ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος συμβάλλεται με το τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.- Α.Ο.Τ.Α.» με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση για την ενίσχυση της τεχνικής επάρκειας του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος και ειδικά την τεχνική υποστήριξη της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, για την Παροχή υπηρεσιών υλοποίησης μελετών για το έργο ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ , ως προς το ακόλουθως περιγραφόμενο αντικείμενο. Από την σύναψη της παρούσας προγραμματικής σύμβασης δεν προκαλείται στρέβλωση του ανταγωνισμού έναντι των ιδιωτικών φορέων, ενώ εξυπηρετείται το δημόσιο συμφέρον μέσω της βελτίωσης και επιτάχυνσης του έργου των τεχνικών υπηρεσιών των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και κατ' επέκταση η επιτυχέστερη διεκδίκηση πόρων για την ανάπτυξη των υποδομών τους.

Δεδομένου ότι:

- Ο Δήμος δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για την εκτίμηση της διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας ως δικαιούχου της προς εκτέλεση και υλοποίηση παρεχόμενης υπηρεσίας.

- Η Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ ως Φορέας Υλοποίησης διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνική υπηρεσία, αποφαινόμενα όργανα) για την εκτέλεση και υλοποίηση

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

ΑΡΘΡΟ 3

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΣΚΟΠΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση υλοποιείται η αμοιβαία συνεργασία των συμβαλλομένων με σκοπό την από κοινού συμμετοχή στην ωρίμανση του αναπτυξιακού έργου της παρούσας, ως και την υποστήριξη των Υπηρεσιών του Δήμου από τη «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ» στην εκτέλεση των απαιτούμενων μελετών και το συντονισμό του έργου ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ .

Με δεδομένο ότι , η παράκτια ζώνη της Ανατολικής Αττικής έχει έλλειμα λιμενικών υποδομών και ότι η περιοχή της Αρτέμιδος αποτελεί αναπτυσσόμενη οικιστικά περιοχή και γειτνιάζει με τον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών, σκοπός του έργου: «ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ» είναι η χωροθέτηση τουριστικού λιμένα στην περιοχή. Απώτερος στόχος είναι η εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και η έρευνα για χρηματοδότηση του τεχνικού έργου , έτσι ώστε να λειτουργήσει στην περιοχή ένας αδειοδοτημένος, σύγχρονος, ασφαλής, άρτια εξοπλισμένος τουριστικός λιμένας (μαρίνα), υπερτοπικής εμβέλειας, με σεβασμό στη φυσική ομορφιά της περιοχής και στο περιβάλλον .

Πιο συγκεκριμένα, για την υλοποίηση του προτεινόμενου έργου απαιτούνται οι κάτωθι δράσεις:

Α. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΒΥΘΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

Εκπόνηση εργασιών επίγειων αποτυπώσεων στη χερσαία παραλιακή ζώνη, βυθομετρήσεων μέχρι τουλάχιστον του βάθους που θα προβλεφθούν εξωτερικά έργα και την σύνταξη τοπογραφικών-βυθομετρικών διαγραμμάτων σε κλίμακα τουλάχιστον 1:500 και διαγράμματος καθορισμού αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με τα σχετικά άρθρα του Β' βιβλίου του Π.Δ. 696/74, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα αντίστοιχα άρθρα του Π.Δ. 515/89 και καθορίζουν τους τεχνικούς όρους εκπόνησης αυτών για την άρτια και έντεχνη σύνταξή τους. Για την σύνταξη του διαγράμματος καθορισμού αιγιαλού και παραλίας θα ληφθούν υπόψιν και θα εφαρμοσθούν οι λεπτομερείς επιπρόσθετες τεχνικές προδιαγραφές, όπως αυτές τίθενται σε σχετική εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών και αφορούν την σύνταξη των διαγραμμάτων αυτών σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2971/2001, τα οποία θα είναι εξαρτημένα στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87), τα οποία θα αποτελέσουν υπόβαθρα για την υλοποίηση των υπολοίπων μελετών.

Β. ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ Ο.Τ., ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ, ΣΧΕΔΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Σύνταξη Φακέλου Χωροθέτησης όσον αφορά τις χερσαίες εγκαταστάσεις.

Αφορά τον σχεδιασμό της χερσαίας ζώνης της Μαρίνας βάσει του Ν.2160/1993 «Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Το μέγεθος της ζώνης αυτής θα προκύψει σε συνεργασία με τον μελετητή των Λιμενικών. Μετά τον καθορισμό του μεγέθους θα γίνει η χωροθέτηση των απαιτούμενων χρήσεων από το διάταγμα, για την εύρυθμη λειτουργία της Μαρίνας

Στην περίπτωση της Μαρίνας Αρτέμιδας στόχος είναι να δημιουργηθεί μια μικτού τύπου ανάπτυξη που συνδυάζει υποδομές εμπορικής και ψυχαγωγικής χρήσης, εγκαταστάσεις και υπηρεσίες για σκάφη, πλειάδα καταστημάτων και παραθαλάσσιων χώρων εστίασης με απεριόριστη πανοραμική θέα στη θάλασσα καθώς και μια σειρά από προτάσεις ψυχαγωγίας.

Η χωροθέτηση αυτή θα γίνει σε συνεργασία με το γραφείο Συγκοινωνιακών μελετών τόσο για την οργάνωση του εσωτερικού οδικού δικτύου και των χώρων στάθμευσης, όσο και για την διαμόρφωση του εξωτερικού οδικού δικτύου Κυκλοφοριακής Σύνδεσης της Μαρίνας.

Βάσει των ανωτέρω θα εκπονηθεί το Σχέδιο γενικής διάταξης των προτεινόμενων έργων και εγκαταστάσεων μετά διαγραμμάτων, σχεδίων γενικής διάταξης χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης, σχεδίου χρήσεων γης και όρων δόμησης.

Γ.ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Σύνταξη Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης του Ν.4014/11 (ΦΕΚ 209/Α/21.09.2011), όπως έχει τροποποιηθεί με το Ν.4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/07.05.2020) και ισχύει σήμερα. Τα περιεχόμενα της ΜΠΕ θα ακολουθήσουν τις προδιαγραφές της ΚΥΑ 170225/2014, ενώ θα δοθεί έμφαση στις εξειδικεύσεις του Παραρτήματος 4.3 που αφορούν σε Λιμενικά έργα. Σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (ΦΕΚ 2471/Β'/10-08-2016) και την τροποποίηση αυτής σύμφωνα με την Υ.Α. οικ. 2307/2018 (ΦΕΚ 439/Β/14.02.2018). Το υπό μελέτη θαλάσσιο έργο ανήκει στην Ομάδα 3η: «Λιμενικά Έργα», με α/α 3 «Τουριστικοί λιμένες σκαφών αναψυχής (μαρίνες, καταφύγια, αγκυροβόλια», στην Υποκατηγορία Α2. Χωροθέτηση τουριστικού λιμένα. Αντικείμενο της Μελέτης Περιβάλλοντος για την έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) είναι η ενδελεχής εκτίμηση και αξιολόγηση των ενδεχόμενων περιβαλλοντικών επιπτώσεων που ήθελε προκύψουν κατά την κατασκευή και λειτουργία του προτεινόμενου έργου.

Δ. ΜΕΛΕΤΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύνταξη Φακέλου Χωροθέτησης όσον αφορά τα λιμενικά έργα (γενικός σχεδιασμός της μαρίνας που διαμορφώνεται από εξωτερικό μώλο μικτής διατομής για τη δημιουργία προστατευμένης λιμενολεκάνης - θαλάσσιας ζώνης ικανής να εξυπηρετήσει τουριστικά σκάφη, ανάλογα με την κατανομή μεγέθους τους και εσωτερικά κρηπιδώματα - προβλήτες) σύμφωνα με το Νόμο 2160/1993, ως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, βάσει του οποίου «Μαρίνα» είναι ο τουριστικός λιμένας που διαθέτει χερσαίες και θαλάσσιες εγκαταστάσεις και υποδομές προδιαγραφών που ορίζονται με απόφαση του Υπ. Πολιτισμού και Τουρισμού, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 3 του άρθρου 31, για την εξυπηρέτηση των σκαφών αναψυχής και των χρηστών τους.

Ε. ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ /ΣΤ. ΜΕΛΕΤΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Σύνταξη Συγκοινωνιακής μελέτης

Η συγκοινωνιακή μελέτη θα συνδράμει στο masterplan της μαρίνας σε θέματα συγκοινωνιακού σχεδιασμού (σχεδιασμός του εσωτερικού οδικού δικτύου και των χώρων στάθμευσης)

Θα μελετηθεί η διαμόρφωση του εξωτερικού οδικού δικτύου πρόσβασης στην Μαρίνα (σε επίπεδο masterplan), λαμβάνοντας υπόψη τις δυνατότητες της υπάρχουσας υποδομής με τις ενδεχόμενες επιπλέον κυκλοφοριακές ρυθμίσεις ή και οι πιθανόν απαιτούμενοι κόμβοι για την οδική σύνδεση του τουριστικού λιμένα.

Θα γίνει η Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων και Κυκλοφοριακής Σύνδεσης της Μαρίνας με τη σχετική τεκμηρίωση της κυκλοφοριακής ικανότητας των προτεινόμενων έργων.

ΣΤ. ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΚΥΑ

Σύνθεση των Β & Δ (ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ Ο.Τ., ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ, ΣΧΕΔΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ & ΜΕΛΕΤΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ), με αξιολόγηση των στοιχείων των λοιπών μελετών και σύνταξη ολοκληρωμένου φακέλου με ό,τι απαιτείται βάσει Ν. 2160/1993 , τεχνική υποστήριξη για την υποβολή στην Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων, με ενσωμάτωση τυχόν σχολίων και παρατηρήσεων της Επιτροπής, προκειμένου να εκδοθεί η σχετική ΚΥΑ.

Ζ. ΑΚΤΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η ακτομηχανική μελέτη ερευνά τη στερεομεταφορά των θαλασσιών ιζημάτων τόσο στις εκατέρωθεν παραλίες όσο και εντός της λιμενολεκάνης του τουριστικού λιμένα, για κάθε εναλλακτική διάταξη έργων που θα διερευνηθεί και στη μελέτη κυματικής διείδυσης / διαταραχής. Στόχος της μελέτης είναι η βελτιστοποίηση της διάταξης και τρόπου κατασκευής των λιμενικών έργων, προκειμένου να προβλεφθούν ακτομηχανικά φαινόμενα, όπως ενδεχόμενες προσαμμώσεις/διαβρώσεις στις γειτονικές

παραλίες ή και της λιμενολεκάνης και του διαύλου εισόδου, καθώς και να προσδιοριστεί ο ρυθμός μεταβολής τους. Η εκπόνηση της ως άνω μελέτης απαιτείται για την έγκριση της ΜΠΕ.

Η. ΤΕΧΝΙΚΗ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ - ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ

Για την υλοποίηση των ανωτέρω μελετών, στο πλαίσιο της Διευθύνουσας υπηρεσίας απαιτείται Διοικητική και Τεχνική υποστήριξη με συντονισμό ειδικών επιστημόνων.

Τα ανωτέρω συνοψίζονται στην εκπόνηση των ακόλουθων κατηγοριών μελετών:

- ✓ Τοπογραφικές μελέτες (Κατηγορία μελέτης 16)
- ✓ Αρχιτεκτονικές μελέτες (Κατηγορία μελέτης 06)
- ✓ Περιβαλλοντικές μελέτες (Κατηγορία μελέτης 27)
- ✓ Λιμενικές μελέτες / Ακτομηχανική (Κατηγορία μελέτης 11)
- ✓ Μελέτες συγκοινωνιακών έργων (Κατηγορία μελέτης 10)

Τα παραδοτέα, που αφορούν στην υλοποίηση της εν λόγω πράξης, θα παραδοθούν κατά τμήματα ως εξής:

1. Παραδοτέο Α, που περιλαμβάνει Απολογισμό και Τεχνική Έκθεση με τις υπηρεσίες συντονισμού και προετοιμασίας για την έναρξη εκπόνησης των μελετών (αυτοψίες επί τόπου του έργου, συλλογή στοιχείων και υλικού απαραίτητου για την εκπόνηση των μελετών, συναντήσεις εμπλεκόμενων φορέων και λοιπές διοικητικές ενέργειες)
2. Παραδοτέο Β, που περιλαμβάνει Τεχνική Έκθεση με τις υπηρεσίες:
 - Τοπογραφικής μελέτης (ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ / ΒΥΘΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ)
 - Αρχιτεκτονικής μελέτης (ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ Ο.Τ., ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ, ΣΧΕΔΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ)
 - Περιβαλλοντικής μελέτης (ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ)
 - Λιμενικής μελέτης (ΜΕΛΕΤΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ/ΑΚΤΟΜΗΧΑΝΙΚΗ)
 - Μελέτες συγκοινωνιακών έργων (ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ/ΜΕΛΕΤΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ)
3. Παραδοτέο Γ, που περιλαμβάνει Απολογισμό και Τεχνική Έκθεση με αξιολόγηση των μελετών και περιγραφή δράσεων, περαιτέρω αξιοποίησης τους, για την υλοποίηση του έργου
4. Παραδοτέο Δ, που περιλαμβάνει Απολογισμό με Τεχνική Έκθεση των ενεργειών του τεχνικού συμβούλου στη σύνταξη του φακέλου των απαιτούμενων μελετών και λοιπών εγγράφων και στην τεχνική υποστήριξη της υποβολής, για την έκδοση απόφασης χωροθέτησης του έργου.

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.- Α.Ο.Τ.Α.» αναλαμβάνει την υποχρέωση εκπόνησης, ελέγχου και θεώρησης των ως άνω μελετών , ενώ ο Δήμος Σπάτων -Αρτέμιδος αναλαμβάνει την υποχρέωση της παραλαβής των μελετών, με σχετική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του.

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που από την εξέλιξη του έργου προκύψουν προσαρμογές ή νέες ανάγκες λόγω ευρημάτων που θα εντοπιστούν, θα γίνει κατάλληλη προσαρμογή ή τροποποίηση της σύμβασης σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 4

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ - ΠΟΡΟΙ

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 υπηρεσιών και εργασιών, ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων ευρώ (254.200,00 €) συμπεριλαμβανομένων όλων των φόρων και των λειτουργικών δαπανών για την υλοποίηση της παρούσας και θα βαρύνει τον κωδικό Κ.Α 40-6737.001 του προϋπολογισμού του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος. Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας Σύμβασης. Πιο συγκεκριμένα, Στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος παρουσιάζεται ο αναλυτικός Προϋπολογισμός σχετικά με τις μελέτες και τους μηχανικούς που θα απασχοληθούν, ενώ στον Πίνακα 2 παρουσιάζεται η ανάλυση κόστους σχετικά με τις εργασίες και τα προβλεπόμενα παραδοτέα.

Η εκταμίευση του ποσού θα γίνεται τμηματικά από τον Δήμο, εκδοθέντων των νόμιμων παραστατικών από την «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», ανάλογα με την ολοκλήρωση και έγκριση του αντικειμένου κάθε Παραδοτέου, όπως πιστοποιείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης που προβλέπεται στην παρούσα σύμβαση και το χρονοδιάγραμμα που περιγράφεται στο άρθρο 6 και το Παράρτημα ΙΙ της παρούσας.

Συγκεκριμένα, η καταβολή στην «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.», ανά παραδοτέο, θα πραγματοποιείται τμηματικά, ως ακολούθως:

- Για το Α΄ Παραδοτέο:
 - 15.000 € πλέον ΦΠΑ, με την υποβολή και σύνταξη του αντίστοιχου πρακτικού από την Επιτροπή Παρακολούθησης,
- Για το Β΄ Παραδοτέο:
 - Το 80% της αμοιβής των μελετών, ήτοι 127.200,00 € πλέον ΦΠΑ, με την υποβολή και σύνταξη του αντίστοιχου πρακτικού από την Επιτροπή Παρακολούθησης και την ,
- Για το Γ΄ Παραδοτέο:
 - 5.000 πλέον ΦΠΑ, με την υποβολή και σύνταξη του αντίστοιχου πρακτικού από την Επιτροπή Παρακολούθησης,

- Το υπολειπόμενο ποσό 20% της αμοιβής των μελετών, ήτοι 31.800,00 πλέον ΦΠΑ, με την οριστική παραλαβή και έγκριση του Παραδοτέου Β από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος.
- Για το Δ' Παραδοτέο:
 - 26.000 πλέον ΦΠΑ, με την υποβολή και σύνταξη του αντίστοιχου πρακτικού από την Επιτροπή Παρακολούθησης

Το ως άνω ποσό θα καλυφθεί από τους ίδιους πόρους του Δήμου.

Τέλος, συνημμένα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, (Ι.γ) υποβάλλεται πίνακας προϋπολογισμού σύμφωνα με τον κανονισμό προεκτιμώμενων αμοιβών όπως αυτός προκύπτει από το ΦΕΚ/ΤΒ/2519/20-7-2017 με όλες τις νόμιμες επιβαρύνσεις που προβλέπει η νομοθεσία για την ανάθεση μελετών.

ΑΡΘΡΟ 5

Φορέας υλοποίησης των μελετών

1. Η εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και η θεώρηση τους θα γίνει από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
2. Η παραλαβή συνολικά των μελετών θα γίνει από τα αρμόδια όργανα του Δήμου και οι απαιτούμενες αδειοδοτήσεις για την εκτέλεση του έργου θα γίνονται με μέριμνα του Δήμου και με την συνδρομή του Αναπτυξιακού Οργανισμού.
3. Μετά την οριστική παραλαβή των μελετών, ο Δήμος αναλαμβάνει την ευθύνη για τις σχετικές αδειοδοτήσεις, την έρευνα για χρηματοδότηση κατασκευής του έργου.
4. Επιπροσθέτως για την εκτέλεση της προγραμματικής σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνούμενων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλόμενου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και μέσων.

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η διάρκεια της παρούσας αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει δέκα (10) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της παρούσας σύμβασης ξεκινάει από την υπογραφή της και παρουσιάζεται αναλυτικά στο Παράρτημα ΙΙ που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Πιο συγκεκριμένα, στο χρονοδιάγραμμα παρουσιάζεται ο χρόνος εκπόνησης των επιμέρους μελετών του έργου, καθώς και αυτός των παραδοτέων.

Το χρονοδιάγραμμα έχει ως εξής:

1. Παραδοτέο Α :
Δύο (2) μήνες, από την υπογραφή της σύμβασης .

2. Παραδοτέο Β :

Επτά (7) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

3. Παραδοτέο Γ :

Επτά (7) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης

4. Οριστική Παραλαβή Παραδοτέων :

Οκτώ (8) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης

5. Παραδοτέο Δ :

Δέκα (10) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης

Ο συνολικός χρόνος διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης εκτιμάται σε δέκα (10) μήνες από την υπογραφή της.

Η διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται για σπουδαίο μόνο λόγο με αιτιολογημένη απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 7

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Α. Ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος αναλαμβάνει:

1. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης.
2. Να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη πρόσβαση σε όλους τους χώρους που ενδέχεται να γίνουν αντικείμενο των εργασιών.
3. Να παραλάβει τις θεωρημένες μελέτες του έργου και γενικά συμβάλει, συμμετέχει στην υλοποίηση του έργου.
4. Να συμμετάσχει και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
5. Να ορίσει τους εκπροσώπους με τους αναπληρωτές τους του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
6. Να προβαίνει στις αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, καθώς επίσης να λαμβάνει τις αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς και τα αρμόδια όργανα για την υλοποίηση των ενεργειών του έργου και για την καλύτερη αποτελεσματικότητά τους.
7. Να συγκαλεί τις συνεδριάσεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και να παρακολουθεί τα στάδια υλοποίησης των αποφάσεων αυτής ως και του έργου γενικότερα.

8. Να εγκρίνει την καταβολή του οικονομικού κόστους που προβλέπεται στο άρθρο 4 της παρούσας για την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης στον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» και γενικά να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις του εν λόγω άρθρου
- B. Η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» αναλαμβάνει:
1. Να συγκεντρώσει και οργανώσει τα απαραίτητα στοιχεία και τεχνικά δεδομένα που θα παρέχονται από το Δήμο.
 2. Να σχεδιάσει και να επικαιροποιήσει το πλάνο εργασιών και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου, σε συνεννόηση με το Δήμο, ακόμα και σε περίπτωση που αυτό τροποποιείται σύμφωνα με το άρθρο 5.
 3. Να εκπονήσει, να θεωρήσει και να παραδώσει τα συμφωνηθέντα και παραδοτέα, όπως περιγράφονται στο άρθρο 3 και στο Παράρτημα Ι της παρούσας, σε συνεργασία και συνεννόηση με το Δήμο.
 4. Να διαθέσει για το σκοπό αυτό τους κατάλληλους συνεργάτες προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου στις προβλεπόμενες ημερομηνίες.
 5. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του έργου, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.
 6. Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
 7. Να παραδώσει στην Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου όλα τα αρχεία που θα προκύψουν και σε επεξεργάσιμη μορφή από αντίστοιχα σχεδιαστικά προγράμματα.
 8. Να υποστηρίξει το Δήμο υλοποιώντας όλες τις παρατηρήσεις που θα προκύψουν από την εγκριτική διαδικασία.

ΑΡΘΡΟ 8

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη για τη συστηματική από κοινού παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης ορίζουν Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελούμενη από τους ακόλουθους:
 - α) τους με απόφαση Δημάρχου ορισθέντες ως εκπροσώπους του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, εκ των οποίων ο ένας θα εκτελεί χρέη προέδρου, αναπληρούμενους από τους νόμιμους αναπληρωτές τους.

- β) έναν εκπρόσωπο από την «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α., αναπληρούμενο από τον νόμιμο αναπληρωτή του.
2. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, η υποβολή της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής.
 3. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται εκπρόσωπος του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.
 4. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.
 5. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.
 6. Η Κ.Ε.Π. στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης θα συνεδριάσει τουλάχιστον 3 φορές ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.
 7. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.
 8. Η Κ.Ε.Π. συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος ή με τηλεδιάσκεψη. Η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» υποχρεώνεται να τηρεί όλα τα αναγκαία στοιχεία (αντίγραφα παραστατικών και λοιπών δικαιολογητικών) υλοποίησης του έργου, τα οποία οφείλει να επιδεικνύει όποτε ζητηθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ή τα συμβαλλόμενα μέρη.
 9. Η Κ.Ε.Π. αποφασίζει για την πορεία των εκταμιεύσεων του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου και πιστοποιεί την πρόοδο του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης δια των παραδοτέων.
 10. Η Κ.Ε.Π. αποφασίζει αιτιολογημένα για τυχόν τροποποιήσεις της διάρκειας και του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος (π.χ. ανωτέρα βία).
 11. Η Κ.Ε.Π. βρίσκεται σε απαρτία, όταν παρόντα είναι το 100% των τριών (3) τακτικών ή αναπληρωματικών μελών της. Οι αποφάσεις πρέπει να είναι αιτιολογημένες και να λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών.

12. Λοιπές λεπτομέρειες για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθορίζονται με αποφάσεις της, ληφθείσες με πλειοψηφία.

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ-ΡΗΤΡΕΣ

1. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο έτερο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημιά του.
2. Επιπλέον, σε περίπτωση υπαίτιας καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης που αναλαμβάνει η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.- Α.Ο.Τ.Α.», πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος δικαιούται να αιτηθεί να καταβάλλει αυτή για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι 20 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το ένα χιλιοστό του οικονομικού αντικειμένου του άρθρου 4 (προ ΦΠΑ) και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 2% αυτού του ποσού.
3. Αντίστοιχα, ο Δήμος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκών πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίστηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (Παράρτημα Ι και Άρθρο 4 της παρούσας σύμβασης).
4. Καθυστέρηση πληρωμής διαστήματος 40 ημερών μετά από την παραλαβή κάθε παραδοτέου, αποτελεί αιτία για αναστολή των εργασιών. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.
5. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης εκάστου συμβαλλόμενου μέρους, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική του υπαιτιότητα.
6. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από το Δήμο Σπάτων -Αρτέμιδος, η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει και ο αντισυμβαλλόμενος Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος υποχρεούται να της καταβάλλει το ποσό που αντιστοιχεί στους πόρους του προϋπολογισμού του έργου που θα έχει εκτελεσθεί έως τότε.
7. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την ύπαρξη σπουδαίου λόγου και την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 10

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της σύμβασης και που δε θα διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, θα επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια Αθηνών, αρμόδιου βαθμού και δικαιοδοσίας.

ΑΡΘΡΟ 11

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Καμία τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς νέες αποφάσεις των συμβαλλόμενων μερών και έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, τα οποία αποφασίζουν σχετικά και πάντα σύμφωνα με το νόμο. Σε περίπτωση τροποποίησης του οικονομικού αντικειμένου της παρούσας απαιτούνται αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων, σύμφωνα με το νόμο.
2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
3. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες κλπ) που θα παραχθούν από την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ στο πλαίσιο της παρούσας ανήκουν στην ιδιοκτησία του Δήμου, ο οποίος μπορεί να τα χρησιμοποιεί ελεύθερα. Τυχόν απαιτούμενη συλλογή και επεξεργασία προσωπικών δεδομένων, στο πλαίσιο της παρούσας, γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα εθνική και κοινοτική νομοθεσία.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών, αφού αναγνώστηκε η σύμβαση αυτή, υπογράφεται και σφραγίζεται από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία (3) αντίτυπα, κατά τα ακόλουθα λαμβάνει από δύο (2) ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος και ένα (1) η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.».

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για τον

ΔΗΜΟ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Για την

«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. -ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»

Ο Δήμαρχος

Ο Δ/νων Σύμβουλος

Δημήτριος Μάρκου

Κωνσταντίνος Μπουλμέτης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Ι.α. Προεκτίμηση κόστους - Προϋπολογισμός

Στον συνημμένο Πίνακα 1 παρουσιάζεται ο Προϋπολογισμός για την υλοποίηση του έργου.

Πιο συγκεκριμένα, για τον προσδιορισμό του κόστους, έχει προσεγγιστεί η συσχέτιση της απασχόλησης στελεχών με την προεκτιμώμενη απαίτηση εργασίας ανά κατηγορία εργασίας και την ειδικότητα του κάθε στελέχους.

Ως βάση προεκτίμησης, του συνολικού κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών έχουν ληφθεί υπόψη αντίστοιχες δαπάνες για παροχή υπηρεσιών με βάση εκτιμήσεις χρόνων για διεκπεραίωση ανάλογων έργων. Για τις παραπάνω κατηγορίες δαπανών θα υπάρξει απολογιστική ανάλυση δαπανών βάσει των παραδοτέων των Υπηρεσιών, σύμφωνα με τον διαδικασία ανάθεσης υπηρεσιών και τη νομοθεσία.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Α/Α	Απασχολούμενοι	Μηνιαίο κόστος (σε ευρώ)	Αριθμός	Ανθρωπομήνες απασχόλησης ανά κατηγορία									Συνολικοί Ανθρωπομήνες	Κόστος (σε ευρώ)	Συνολικό Κόστος (σε ευρώ) μετά από στρογγυλοποίηση
				ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΒΥΘΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ Ο.Τ., ΣΥΝΤ/ΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ, ΓΕΝ. ΔΙΑΤΑΞΗ	ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	ΜΕΛΕΤΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ	ΜΕΛΕΤΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΚΥΑ	ΑΚΤΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΤΕΧΝΙΚΗ-ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ			
1	ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ	3.000,00	1	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	5,00	6,68	20.040,00	20.000,00
2	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	3.500,00	1	1,00			6,00			0,50	2,00	0,50	10,00	35.000,00	35.000,00
3	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ	3.500,00	1			5,00			1,00	1,00		1,60	8,60	30.100,00	30.000,00
4	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ η ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	3.500,00	1	5,00	0,50			0,50		1,00		0,15	7,15	25.025,00	25.000,00
5	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	3.500,00	1		6,00			1,00		0,60		1,00	8,60	30.100,00	30.000,00
6	ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	3.000,00	1	0,50	0,50	1,00	0,50	0,50	0,50	4,00	0,50	0,70	8,70	26.100,00	26.000,00
7	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	3.500,00	1							0,40	1,60	0,60	2,60	9.100,00	9.000,00
8	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	3.500,00	1	0,60	0,50	0,50		3,00	3,00	0,40		0,60	8,60	30.100,00	30.000,00
													Συνολικό κόστος Δαπανών:		205.000,00
													ΦΠΑ:		49.200,00
													Σύνολο:		254.200,00

Ι.β. Κατηγορίες Εργασιών

Στον Πίνακα 2 παρουσιάζεται η ανάλυση του κόστους υποστήριξης της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος βάσει των αντικειμένων κατηγοριών εργασιών που υποστηρίζουν την υλοποίηση του έργου.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2					
ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΝΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ					
A/A	Κατηγορία εργασιών	Παραδοτέα	Κόστος ανά μονάδα(σε ευρώ)	Κόστος ανά παραδοτέο (σε ευρώ)	Ποσοστό (%)
1	ΤΕΧΝΙΚΗ-ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ	A	15.000,00	15.000,00	7,32
2	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΒΥΘΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	B	25.000,00	159.000,00 1) 80% με την υποβολή των παραδοτέων 2) 20% με την έγκριση από τη Δημοτική Επιτροπή	77,56
	ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ Ο.Τ., ΣΥΝΤ/ΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΧΡΗΣΕΩ Ν ΓΗΣ, ΓΕΝ. ΔΙΑΤΑΞΗ		30.000,00		
	ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ		30.000,00		
	ΜΕΛΕΤΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ		35.000,00		
	ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ		10.000,00		
	ΜΕΛΕΤΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ		20.000,00		
	ΑΚΤΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		9.000,00		
3	ΤΕΧΝΙΚΗ-ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ	Γ	5.000,00	5.000,00	2,44
4	ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΚΥΑ	Δ	26.000,00	26.000,00	12,68
		Σύνολο:		205.000,00	
		ΦΠΑ:		49.200,00	
		Γενικό σύνολο:		254.000,00	

Ι.γ. Προεκτιμώμενες Αμοιβές βάσει ΦΕΚ/ΤΒ/2519/20-7-2017

Πίνακας προϋπολογισμού σύμφωνα με τον κανονισμό προεκτιμώμενων αμοιβών όπως αυτός προκύπτει από το ΦΕΚ/ΤΒ/2519/20-7-2017 με όλες τις νόμιμες επιβαρύνσεις που προβλέπει η νομοθεσία για την ανάθεση μελετών.

ΠΙΝΑΚΙΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ					
A	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ - ΒΥΘΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ				
1.	Ίδρυση τριγωνομετρικών σημείων IV τάξης				
	Αρθρο ΤΟΠ. 2				
	Συντελεστής τκ =				1.399
	Τιμή ανά τετραγωνικό σημείο				800.00 €
	Τεμάχια				1
	Αμοιβή				1,119.20
2.	Πολυγωνομετρικά σημεία εκτός κατοικημένων περιοχών				
	Αρθρο ΤΟΠ.3				
	Συντελεστής τκ =				1.399
	Τιμή ανά πολυγωνομετρικό σημείο				50.00 €
	Τεμάχια				4
	Αμοιβή				279.80
3.	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων				
	Αρθρο ΤΟΠ.5 κλίμακα 1:500				
	Συντελεστής τκ =				1.399
	Τιμή ανά πολυγωνομετρικό σημείο				30.00 €
	Στρέμματα				30
	Αμοιβή				1,259.10
4.	Βυθομετρήσεις				
	Σε βάθη από 0 έως 3μ. και κλίμακα 1:500 Αρθρο ΤΟΠ.7				
	Συντελεστής τκ =				1.399
	Τιμή ανά στρέμμα				58.00 €
	Στρέμματα				150
	Αμοιβή				12,171.30
	Σε βάθη 3-12μ.				
	Τιμή ανά στρέμμα				72.00
	Στρέμματα				100.00
	Αμοιβή				10072.8
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ - ΒΥΘΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ				24,902.20
	Κατόπιν στρογγύλευσης				25,000.00

Β. ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ Ο.Τ., ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ, ΣΧΕΔΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΑΡΘΡΟ ΓΕΝ. 4 -

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Επιστήμονας	Μέχρι δεκαετούς εμπειρίας	Από δεκαετούς μέχρι εικοσαετούς εμπειρίας	Υπερ- εικοσαετούς εμπειρίας			
	ημέρες	ημέρες	ημέρες			
Λιμενολόγος			7			
Λιμενολόγος		15				
Λιμενολόγος	35					

ΠΙΝΑΚΙΟ ΑΜΟΙΒΗΣ

Επιστήμονας						
1. υπερεικοσαετούς εμπειρίας	ημ.	7	x	839.40	=	5,875.80
2. Από 10 μέχρι 20 έτη	ημ.	15	x	629.55	=	9,443.25
3. Μέχρι δεκαετούς εμπειρίας	ημ.	35	x	419.70	=	14,689.50
						30,008.55
			Κατόπιν στρογγύλευσης			30,000.00

Γ. ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ								
ΑΡΘΡΟ ΓΕΝ. 4 - ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 27								
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ								
Επιστήμονας	Μέχρι δεκαετούς εμπειρίας	Από δεκαετούς μέχρι εικοσαετούς εμπειρίας	Υπερ- εικοσαετούς εμπειρίας					
	ημέρες	ημέρες	ημέρες					
Περιβαλλοντολόγος			7					
Περιβαλλοντολόγος		15						
Περιβαλλοντολόγος	35							
ΠΙΝΑΚΙΟ ΑΜΟΙΒΗΣ								
Επιστήμονας								
1. υπερεικοσαετούς εμπειρίας	ημ.	7	x	839.40	=	5,875.80		
2. Από 10 μέχρι 20 έτη	ημ.	15	x	629.55	=	9,443.25		
3. Μέχρι δεκαετούς εμπειρίας	ημ.	35	x	419.70	=	14,689.50		
								30,008.55
				Κατόπιν στρογγύλευσης				30,000.00

Δ. ΜΕΛΕΤΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ							
ΑΡΘΡΟ ΓΕΝ. 4 -							
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ							
Επιστήμονας	Μέχρι δεκαετούς εμπειρίας	Από δεκαετούς μέχρι εικοσαετούς εμπειρίας	Υπερ- εικοσαετούς εμπειρίας				
	ημέρες	ημέρες	ημέρες				
Περιβαλλοντολόγος			10				
Περιβαλλοντολόγος		17					
Περιβαλλοντολόγος	38						
ΠΙΝΑΚΙΟ ΑΜΟΙΒΗΣ							
Επιστήμονας							
1. υπερεικοσαετούς εμπειρίας	ημ.	10	x	839.40	=	8,394.00	
2. Από 10 μέχρι 20 έτη	ημ.	17	x	629.55	=	10,702.35	
3. Μέχρι δεκαετούς εμπειρίας	ημ.	38	x	419.70	=	15,948.60	
							35,044.95
			Κατόπιν στρογγύλευσης				35,000.00

Ε. ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ							
ΑΡΘΡΟ ΓΕΝ. 4							
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ							
Επιστήμονας	Μέχρι δεκαετούς εμπειρίας	Από δεκαετούς μέχρι εικοσαετούς εμπειρίας	Υπερ- εικοσαετούς εμπειρίας				
	ημέρες	ημέρες	ημέρες				
Πολιτικός Μηχ/κός			2				
Πολιτικός Μηχ/κός		4					
Πολιτικός Μηχ/κός	14						
ΠΙΝΑΚΙΟ ΑΜΟΙΒΗΣ							
Επιστήμονας							
1. υπερεικοσαετούς εμπειρίας	ημ.	2	x	839.40	=	1,678.80	
2. Από 10 μέχρι 20 έτη	ημ.	4	x	629.55	=	2,518.20	
3. Μέχρι δεκαετούς εμπειρίας	ημ.	14	x	419.70	=	5,875.80	
							10,072.80
			Κατόπιν στρογγύλευσης				10,000.00

ΣΤ. ΜΕΛΕΤΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ							
ΑΡΘΡΟ ΓΕΝ. 4							
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ							
Επιστήμονας	Μέχρι δεκαετούς εμπειρίας	Από δεκαετούς μέχρι εικοσαετούς εμπειρίας	Υπερ- εικοσαετούς εμπειρίας				
	ημέρες	ημέρες	ημέρες				
Πολιτικός Μηχ/κός			5				
Πολιτικός Μηχ/κός		11					
Πολιτικός Μηχ/κός	21						
ΠΙΝΑΚΙΟ ΑΜΟΙΒΗΣ							
Επιστήμονας							
1. υπερεικοσαετούς εμπειρίας	ημ.	5	x	839.40	=	4,197.00	
2. Από 10 μέχρι 20 έτη	ημ.	11	x	629.55	=	6,925.05	
3. Μέχρι δεκαετούς εμπειρίας	ημ.	21	x	419.70	=	8,813.70	
							19,935.75
			Κατόπιν στρογγύλευσης				20,000.00

Ζ ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΚΥΑ						
ΑΡΘΡΟ ΓΕΝ. 4						
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						
Επιστήμονας	Μέχρι δεκαετούς εμπειρίας	Από δεκαετούς μέχρι εικοσαετούς εμπειρίας	Υπερ- εικοσαετούς εμπειρίας			
	ημέρες	ημέρες	ημέρες			
Πολιτικός Μηχ/κός			7			
Πολιτικός Μηχ/κός		14				
Πολιτικός Μηχ/κός	27					
ΠΙΝΑΚΙΟ ΑΜΟΙΒΗΣ						
Επιστήμονας						
1. υπερεικοσαετούς εμπειρίας	ημ.	7	x	839.40	=	5,875.80
2. Από 10 μέχρι 20 έτη	ημ.	14	x	629.55	=	8,813.70
3. Μέχρι δεκαετούς εμπειρίας	ημ.	27	x	419.70	=	11,331.90
						26,021.40
			Κατόπιν στρογγύλευσης			26,000.00

Η. <u>ΑΚΤΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ</u>						
ΑΡΘΡΟ ΓΕΝ. 4						
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						
Επιστήμονας	Μέχρι δεκαετούς εμπειρίας	Από δεκαετούς μέχρι εικοσαετούς εμπειρίας	Υπερ-εικοσαετούς εμπειρίας			
	ημέρες	ημέρες	ημέρες			
Πολιτικός Μηχ/κός			4			
Πολιτικός Μηχ/κός		3				
Πολιτικός Μηχ/κός	9					
ΠΙΝΑΚΙΟ ΑΜΟΙΒΗΣ						
Επιστήμονας						
1. υπερεικοσαετούς εμπειρίας	ημ.	4	x	839.40	=	3,357.60
2. Από 10 μέχρι 20 έτη	ημ.	3	x	629.55	=	1,888.65
3. Μέχρι δεκαετούς εμπειρίας	ημ.	9	x	419.70	=	3,777.30
						9,023.55
			Κατόπιν στρογγύλευσης			9,000.00
			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ			185,000.00

Θ. <u>ΤΕΧΝΙΚΗ &ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ - ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ</u>						
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ &ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ- ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ						
Επιστήμονας	Μέχρι δεκαετούς εμπειρίας	Από δεκαετούς μέχρι εικοσαετούς εμπειρίας	Υπερ-εικοσαετούς εμπειρίας			
	ημέρες	ημέρες	ημέρες			
Πολιτικός Μηχ/κός			10			
Επιστήμονας		11				
Επιστήμονας	12					
ΠΙΝΑΚΙΟ ΑΜΟΙΒΗΣ						
Επιστήμονας						
1. υπερεικοσαετούς εμπειρίας	ημ.	10	x	839.4	=	8394,00
2. Από 10 μέχρι 20 έτη	ημ.	11	x	629.55	=	6925,05
3. Μέχρι δεκαετούς εμπειρίας	ημ.	12	x	419.7	=	5036.4
						20355,45
			Κατόπιν στρογγύλευσης			20000,00

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ	
ΕΙΔΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΕ ΕΥΡΩ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΒΥΘΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	25.000,00
ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ Ο.Τ., ΣΥΝΤ/ΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ, ΓΕΝ. ΔΙΑΤΑΞΗ	30.000,00
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	30.000,00
ΜΕΛΕΤΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	35.000,00
ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ	10.000,00
ΜΕΛΕΤΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	20.000,00
ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΚΥΑ	26.000,00
ΑΚΤΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	9.000,00
ΤΕΧΝΙΚΗ-ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ	20.000,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	205.000,00
ΦΠΑ 24%	49.200,00
ΣΥΝΟΛΟ	254.200,00

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ											
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ											
ΜΗΝΕΣ											
Α/Α	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	1ΟΣ ΜΗΝΑΣ	2ΟΣ ΜΗΝΑΣ	3ΟΣ ΜΗΝΑΣ	4ΟΣ ΜΗΝΑΣ	5ΟΣ ΜΗΝΑΣ	6ΟΣ ΜΗΝΑΣ	7ΟΣ ΜΗΝΑΣ	8ΟΣ ΜΗΝΑΣ	9ΟΣ ΜΗΝΑΣ	10ΟΣ ΜΗΝΑΣ
1	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Α										
	ΤΕΧΝΙΚΗ-ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ										
2	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Β										
	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΒΥΘΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ										
	ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ Ο.Τ., ΣΥΝΤ/ΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ, ΓΕΝ.ΔΙΑΤΑΞΗ										
	ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ										
	ΜΕΛΕΤΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ										
	ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ										
	ΜΕΛΕΤΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ										
	ΑΚΤΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ										
3	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Γ										
	ΤΕΧΝΙΚΗ-ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ										
4	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ										
5	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Δ										
	ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΚΥΑ										

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται η Δημοτική Επιτροπή να:

Α. Εγκρίνει τη σύναψη και τους όρους της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος και της Αναπτυξιακής ΑΕ-ΑΟΤΑ για το έργο: ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Β. Εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου να υπογράψει την ανωτέρω Προγραμματική Σύμβαση εκ μέρους του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος με την Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ και να ορίσει τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τη σύναψη και τους όρους της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος και της Αναπτυξιακής ΑΕ-ΑΟΤΑ για το έργο: «ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ» και

Β. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου να υπογράψει την ανωτέρω Προγραμματική Σύμβαση εκ μέρους του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος με την Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ και να ορίσει τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
5. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
6. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου