

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ ΑΑπό το Πρακτικό της υπ' αριθ. 52/13-12-2022 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – ΑρτέμιδοςΑριθμός Απόφασης **489/2022**

Περίληψη

Λήψη απόφασης περί έγκρισης 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, 1ου ΠΚΤΜΝΕ, 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης και παράτασης για την κατασκευή του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΥΑΛΟΥ ΣΠΑΤΩΝ».

Στα Σπάτα σήμερα 13 Δεκεμβρίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 38368/9-12-2022 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Δεδομένου ότι στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, συμμετείχαν οκτώ (8) Τακτικά Μέλη συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
----------------------------------	--

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών το υπ' αριθμ. πρωτ. 38360/9-12-2022 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- Η υπ' αριθμ. 17697/12-03-2019 (ΑΔΑ: ΩΖΜΖ465ΧΘ7-ΩΝΒ) Απόφαση με την οποία εντάχθηκε στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» η πράξη με τίτλο: « ΕΡΓΑ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΥΑΛΟΥ ΣΠΑΤΩΝ »
- Η υπ' αριθμ. 002/2019 (ΑΔΑ: ΩΝΑΥΩ1Χ-ΥΩΛ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η κατασκευή του έργου σύμφωνα με την με αρ. 01/2019 μελέτη της Δ/σης Προγραμματισμού, Ανάπτυξης, Πληροφορικής & Διαφάνειας, προϋπολογισμού 4.500.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α.
- Η υπ' αριθμ. 382/2019 (ΑΔΑ: ΩΦΘ7Ω1Χ-6Τ3) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης της ανοιχτής διαδικασίας, μέσω Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. του ως άνω διαγωνισμού .
- Η υπ' αριθμ. 461/2019 (ΑΔΑ: 6ΡΩΩΩ1Χ-ΡΦΘ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία συγκροτήθηκε η επιτροπή διαγωνισμού
- Η υπ' αριθμ. 162/2020 (ΑΔΑ: 6Ο94Ω1Χ-ΧΒΧ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η αναπομπή στην Επιτροπή Διαγωνισμού του από 20/02/2020 (1ου)

Πρακτικού του ανοικτού μειοδοτικού διαγωνισμού, προκειμένου να γνωμοδοτήσει για την κήρυξη προσωρινού αναδόχου και τη συνέχιση της διαδικασίας του Διαγωνισμού, σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης.

- Η υπ' αριθμ. 233/2020 (ΑΔΑ: Ψ0Ψ7Ω1Χ-ΤΘΙ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το (2ο) Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού και ανακηρύχθηκε προσωρινός ανάδοχος η εταιρεία «ΥΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.», με μέση τεκμαρτή έκπτωση 40,15% και προσφερόμενο ποσό 2.172.045,60 ευρώ (χωρίς ΦΠΑ).
- Το από 16/09/2020 (3ο) Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού, η οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της κατακύρωσης της σύμβασης στον Οικονομικό Φορέα «ΥΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.», με μέση τεκμαρτή έκπτωση 40,15% και προσφερόμενο ποσό 2.172.045,60 ευρώ (χωρίς ΦΠΑ).
- Το έργο εκτελείται βάσει της υπ' αριθμ. 3171/08-02-2021 σύμβασης ποσού 2.693.336,54 € (με ΦΠΑ 24%) και αναλύεται ως εξής:

Σύνολο Εργασιών	1.600.331,59 €
ΓΕ & ΟΕ Εργασιών 18%	288.059,69 €
Απρόβλεπτα 15%	283.258,69 €
Απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΟΕ	-
Αναθεώρηση	395,63 €
Σύνολο	2.172.045,60 €
ΦΠΑ 24%	521.290,944 €
Συνολική δαπάνη	2.693.336,54€

- Με την Αριθ. Πρωτ.: 3343/9.2.2021 απόφαση, ορίστηκε ως Επιβλέπουσα μηχανικός του έργου η κα. Φανή Πρίφτη Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ3/Α.
- Η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι δεκαπέντε (15) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι μέχρι 07-05-2022.
- Με την υπ' αρ. 222/22 απόφαση Ο.Ε. (ΑΔΑ: 9Κ55Ω1Χ-ΛΩ2) εγκρίθηκε παράταση οκτώ μηνών, με νέα ημερομηνία λήξης την 07η-01η-2022.
- Την υπ' αρ. πρωτ. 1213429/5-12-22 θετική γνωμοδότηση του 1^{ου} ΑΠΕ (3^ο Θέμα, 23^η Συνεδρίαση)
- Την υπ' αρ. πρωτ. 37791/5-12-22 αίτηση του αναδόχου για παράταση προθεσμίας έξι (6) μηνών με νέα ημερομηνία περαίωσης των εργασιών του έργου, την 6^η/7/2023.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο αφορά στην αποστράγγιση της βόρειας ζώνης των Σπάτων, με υδραυλικά έργα που αναπτύσσονται στην περιοχή Γιαλού, με σκοπό την ολοκλήρωση των υδραυλικών έργων απορροής όμβριών στην χαμηλή περιοχή (ΚΠ1) η οποία συγκεντρώνει τη μεγαλύτερη ποσότητα των όμβριων υδάτων της ευρύτερης περιοχής, τα οποία μέσω του ήδη κατασκευασμένου έργου καταλήγουν στο ρέμα της Ραφήνας.

Με την κατασκευή του υδραυλικού έργου για την αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής Γιαλού Σπάτων, κρίνεται αναγκαία και η κατασκευή οδών που πρέπει να αποχετευτούν, ώστε να επιτευχθεί η λειτουργικότητα του υδραυλικού έργου και η ολοκλήρωση βασικών υποδομών, γεγονός που θα συμβάλει στην αντιπλημμυρική προστασία της ευρύτερης περιοχής.

Η περιοχή Γιαλού συγκεντρώνει τη μεγαλύτερη ποσότητα των όμβριων υδάτων της ευρύτερης περιοχής, τα οποία μέσω του υπό κατασκευή έργου πρόκειται να καταλήγουν στο ρέμα της Ραφήνας. Στα πλαίσια του προς κατασκευή έργου πρόκειται να ολοκληρωθεί ο Κεντρικός Συλλεκτής Ομβρίων και κατασκευαστεί δίκτυο απορροής, αποτελούμενο από φρεάτια υδροσυλλογής και τσιμεντοσωλήνες που θα παροχετεύουν τα όμβρια στον Κεντρικό Συλλεκτήρα ομβρίων.

Το έργο χωρίζεται σε τρεις φάσεις:

1. Έργα ανάσχεσης
2. Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων ρυμοτομούμενης περιοχής
3. Κατασκευή οδών για την λειτουργία των φρεατίων υδροσυλλογής απορροής ομβρίων.

Γ. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο της παρούσας εισήγησης είναι η αιτιολόγηση της ανάγκης σύνταξης και έγκρισης:

- i) 1^{ου} Α.Π.Ε.
- ii) 1^{ης} Σ.Σ.Ε.
- iii) 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε , βάσει του οποίου θα καθορισθούν οι τιμές μονάδος των νέων εργασιών.

Δ. ΣΥΝΤΑΞΗ 1^{ου} Α.Π.Ε. - 1^{ης} Σ.Σ.Ε & 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Ο υπό έγκριση 1^{ος} Α.Π.Ε., 1^η Σ.Σ.Ε, 1^ο ΠΚΤΜΝΕ, συντάχθηκε από την Διευθύνουσα Υπηρεσία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, όπως οι διατάξεις αυτές ισχύουν, για να περιληφθούν ποσότητες εργασιών, απαραίτητων για να καταστεί το έργο λειτουργικό και αξιοποιήσιμο από το Δήμο. Έγινε αναλυτική προμέτρηση των εργασιών, που απαιτούνται για την άρτια και έντεχνη κατασκευή του έργου, από κοινού με τον ανάδοχο της προς εκτέλεση εργολαβίας.

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1ος Α.Π.Ε. - 1^η Σ.Σ.Ε.) συντάχθηκε, για να περιλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών, νέες εργασίες καθ' υπέρβαση της σύμβασης, οι οποίες οφείλονται σε εντελώς **απρόβλεπτες περιστάσεις**, που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και δεν οφείλονται σε σφάλμα μελέτης, καθόσον κατά την εκπόνηση της τηρήθηκαν όλες οι σχετικές προδιαγραφές και ελήφθησαν υπ' όψη όλα τα δεδομένα του έργου. Αναλυτικότερα, από την έναρξη των εργασιών κατασκευής παρατηρήθηκε, ότι η στάθμη υδροφόρου ορίζοντα είναι αρκετά υψηλή ειδικότερα τους χειμερινούς μήνες, γεγονός που έχει ως αποτέλεσμα τη συνεχή συγκέντρωση υδάτων εντός των σκαμμάτων, που ανοίγονται για την κατασκευή του δικτύου ομβρίων. Για την αντιμετώπιση του προβλήματος αυτού είναι απαραίτητη, τόσο η συνεχής άντληση υδάτων με χρήση αντλητικών συγκροτημάτων, εργασία που συμπεριλαμβάνεται ως νέα τιμή στη συμπληρωματική σύμβαση, όσο οι επιπλέον εκσκαφές για τη δημιουργία εξυγιαντικής στρώσης στο μεγαλύτερο τμήμα του δικτύου, ώστε να διασφαλίζεται η σωστή έδραση των αγωγών.

Μετά την εγκατάσταση του εργοταξίου στην περιοχή και κατά τη διενέργεια των τοπογραφικών εργασιών αποτύπωσης του φυσικού εδάφους, διαπιστώθηκε πυκνή χαμηλή βλάστηση και αγριόχορτα, καθώς επίσης φερτά υλικά που έχουν συγκεντρωθεί στην περιοχή από πρόσφατες βροχοπτώσεις. Κρίθηκε λοιπόν απαραίτητο, για τη σωστή εκτέλεση των εργασιών και την επίτευξη των υψομέτρων της μελέτης, να προηγηθεί απομάκρυνση επιφανειακής στρώσης χάλκων εδαφών μέσου ύψους 30 cm, δαπάνη η οποία αντιμετωπίζεται από τις απρόβλεπτες δαπάνες της μελέτης.

Τέλος κατά την εκτέλεση των εργασιών, προέκυψε η ανάγκη αντικατάστασης υπαρχόντων τιμεντοσωλήνων, που είχαν κατασκευαστεί σε προηγούμενη εργολαβία, με αντίθετες κλίσεις και ήταν μπαζωμένοι σε όλη τους την διατομή. Προτείνεται η καθαίρεσή τους και τοποθέτηση νέων με την κλίση που προβλέπεται στη μελέτη.

Ειδικότερα, κατά ομάδα, έχουμε τις κάτωθι αυξομειώσεις ποσοτήτων και νέες εργασίες, σε καθαρή αξία, μετά την εφαρμογή της έκπτωσης, αλλά χωρίς το ποσοστό ΓΕ και ΟΕ 18% :

1. ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ

Αναλυτικότερα, με τον 1^ο ΑΠΕ της Αρχικής Σύμβασης, διαμορφώνονται οι ποσότητες των εργασιών του έργου (αυξομειώσεις), σύμφωνα με τις αναλυτικές προμετρήσεις – επιμετρήσεις του έργου.

Η δαπάνη ανά ομάδα εργασιών διαμορφώνεται ως ακολούθως:

ΟΜΑΔΑ 1: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ Αύξηση δαπάνης **213.874,73 € από 511.132,83 € ήτοι σε ποσοστό **41.84 % της αρχικής σύμβασης****

Αναλυτικότερα, η παραπάνω αύξηση δαπάνης προέκυψε από αυξομειώσεις ποσοτήτων των άρθρων του τιμολογίου της μελέτης, όπως αυτές υπολογίστηκαν από αναλυτική προμέτρηση

ΟΜΑΔΑ 2: ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ Αύξηση δαπάνης **41.940,20 € από 963.541,36 € ήτοι σε ποσοστό **4,35 %****

Αναλυτικότερα, η παραπάνω αύξηση δαπάνης προέκυψε από αυξομειώσεις ποσοτήτων των άρθρων του τιμολογίου της μελέτης αλλά και από νέες εργασίες, οι οποίες περιγράφονται στο 1^ο ΠΚΤΜΝΕ και υπολογίστηκαν από αναλυτική προμέτρηση.

ΟΜΑΔΑ 3: ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ Μείωση δαπάνης **15.857,88 € από 125.657,40 € ήτοι σε ποσοστό **12,62 %.****

Αναλυτικότερα, η παραπάνω μείωση δαπάνης προέκυψε από αυξομειώσεις ποσοτήτων των άρθρων του τιμολογίου της μελέτης, όπως αυτές υπολογίστηκαν από αναλυτική προμέτρηση

Οι αυξομειώσεις ποσοτήτων της αρχικής σύμβασης κρίνονται αναγκαίες για την ολοκλήρωση του έργου και την ασφαλή λειτουργία του, δεν τροποποιούν το «βασικό σχέδιο» της μελέτης και η δαπάνη τους καλύπτεται από το ποσό των προβλέπτων του έργου.

2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1^{ης} ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (1^η Σ.Σ.Ε.)

Στη συμπληρωματική σύμβαση προβλέπονται εργασίες , οι οποίες είναι απαραίτητες να εκτελεστούν για την έντεχνη και άρτια αποπεράτωση των εργασιών , ούτως ώστε να καθίσταται το έργο λειτουργικό και να εξυπηρετεί τον σκοπό για τον οποίο κατασκευάζεται, δηλαδή την αποστράγγιση της ευρύτερης περιοχής από τα όμβρια ύδατα τα οποία λιμνάζουν.

Αναλυτικότερα από την έναρξη των εργασιών κατασκευής , παρατηρήθηκε ότι η στάθμη του υδροφόρου ορίζοντα είναι αρκετά υψηλή ειδικότερα τους χειμερινούς μήνες , γεγονός που έχει ως αποτέλεσμα την συνεχή συγκέντρωση υδάτων εντός των σκαμμάτων , που ανοίγονται για την κατασκευή του δικτύου ομβρίων. Για την αντιμετώπιση του προβλέπονται τα κάτωθι:

1. Συνεχής άντληση υδάτων για να είναι εφικτή η συνέχιση των εργασιών . (αρθρο εργασίας NT-5)
2. Επι πλέον εκσκαφές προκειμένου να κατασκευασθεί εξυγιαντική στρώση και να εδραστούν σωστά οι αγωγοί ομβρίων , ώστε να αποφευχθούν μελλοντικές καθιζήσεις . (αρθρα εργασιών 2.1)
3. Κατασκευή εξυγιαντικής στρώσης για την σωστή έδραση των αγωγών ομβρίων .(αρθρο εργασίας 5.1)

Ειδικότερα οι νέες εργασίες της 1^{ης} Σ.Σ.Ε. που προκύπτουν είναι οι εξής:

Εργασία	A.T	Άρθρο	Προτεινόμενη Ποσότητα	Αιτία Συμπληρωματικής Ποσότητας
Γενικές Εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες - ημιβραχώδες	2.1	A-2	4.498,00	Πρόσθετες εκσκαφές για την κατασκευή εξυγιαντικής στρώσης λόγω υδροφόρου ορίζοντα.
Δάνεια θραυστών επίλεκτων υλικών λατομείου Ε4 Μ.Α.Μ. 30 km	5.1	A- 18.3	3.435,00	Υλικό εξυγιαντικής στρώσης λόγω υδροφόρου ορίζοντα.
Λειτουργία εργοταξιακών αντλητικών συγκροτημάτων.		NT5	9.000,00	Προέκυψε ανάγκη αντλήσεων λόγω υψηλού υδροφόρου ορίζοντα.

Οι προτεινόμενες εργασίες της 1^{ης} Σ.Σ.Ε. αποτελούν χωματουργικές εργασίες και τεχνικά έργα , εισάγονται με δύο νέες κατηγορίες, οι οποίες είναι ακόλουθες των ΟΜΑΔΩΝ 1 και 2 και υπόκεινται στις αντίστοιχες εκπτώσεις, 39% για τα τεχνικά έργα, 42% για τα χωματουργικά . Όλα τα υλικά της προτεινόμενης 1^{ης} Σ.Σ.Ε., οι αναλογίες και η εφαρμογή τους, αναλύονται στο 1^ο ΠΚΤΜΝΕ και στην 1^η Αναλυτική Προμέτρηση. Οι εργασίες αυτές κρίνονται απαραίτητες για την έντεχνη, λειτουργική και ασφαλή αποπεράτωση του έργου και δεν μπορούσαν να καλυφθούν στο σύνολό τους από το κονδύλιο απροβλέπτων της εργολαβίας, λόγω εξάντλησής του. Οι αυξομειώσεις αυτές προέκυψαν, μετά την εγκατάσταση του αναδόχου στο έργο και την ολοκλήρωση του μεγαλύτερου τμήματος του Κεντρικού Συλλεκτικά Ομβρίων όπως περιγράφεται στη συμβατική μελέτη.

Η δαπάνη αυξάνεται κατά 8,44 %, ποσοστό μικρότερο του ορίου που ορίζεται στο άρθρο 156 του Ν. 4412/2016. Η αύξηση αυτή, οφείλεται εξολοκλήρου στις απρόβλεπτες εξελίξεις που επικράτησαν στο έργο. Επομένως, εντάσσονται στο γράμμα και στο πνεύμα της ισχύουσας νομοθεσίας περί συμπληρωματικών συμβάσεων. Είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου και δεν μπορούν να διαχωριστούν από το αρχικό αντικείμενο, για λόγους οικονομίας, λειτουργικότητας, ασφάλειας και έγκαιρης παράδοσης του έργου στους χρήστες του.

Επισημαίνεται ότι, οι παραπάνω εργασίες αφενός μεν **δεν μπορούν να αποσπαστούν από το αρχικό συμβατικό αντικείμενο** αφετέρου δε, η δημοπράτηση νέου έργου για την κατασκευή των πρόσθετων συμπληρωματικών εργασιών αποτελεί χρονοβόρα διαδικασία, ενώ δύναται με το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο να ενταχθούν στην υπό εξέλιξη εργολαβία, ως απαραίτητο έργο.

Η δυνατότητα αυτή αποτελεί την ταχύτερη αλλά και οικονομικότερη επιλογή για την αποπεράτωση του έργου, καθόσον οι πρόσθετες αυτές εργασίες **θα τύχουν της έκπτωσης της τρέχουσας εργολαβίας**, η οποία είναι άκρως συμφέρουσα για τον κύριο του έργου (**μέση έκπτωση 40,15%**).

Οι συμπληρωματικές εργασίες, δεν αλλάζουν, ούτε τροποποιούν το βασικό σχέδιο του έργου, αλλά είναι αναγκαίες για την έντευξη και λειτουργική ολοκλήρωσή του. Σημειώνεται δε, ότι η ενσωμάτωσή τους στην αρχική σύμβαση θα αποφέρει συντομότερους χρόνους περαίωσής τους και αποτελεί τη **βέλτιστη τεχνικοοικονομική λύση**.

Οι παραπάνω εργασίες δεν αποτελούν συμπληρωματικά έργα και τροποποίηση της σύμβασης κατά τη διάρκειά της καθ' όσον συντρέχουν οι διατάξεις των παρ. 1β & 1γ του άρθρου 132 του Ν.4412/16 και της κατευθυντήριας οδηγίας 22 με την απόφαση 44/09-06-17 της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και συγκεκριμένα του κεφαλαίου ΙΙΙ/Β "Επιτρεπτές Τροποποιήσεις της σύμβασης - Συμπληρωματικά έργα - Υπηρεσίες - Αγαθά", συνιστούν επιτρεπτές τροποποιήσεις της αρχικής σύμβασης και σωρευτικά πληρούν τις αναγκαίες προϋποθέσεις:

- α. Η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή, κατόπιν της ολοκλήρωσης τμήματος των χωματουργικών εργασιών του έργου
- β. Οι εργασίες προέκυψαν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και έχει ήδη γίνει απορρόφηση των απροβλέπτων
- γ. Η τροποποίηση δε μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης και τα διακριτά στοιχεία της κατασκευής

δ. Οι νέες εργασίες δεν μπορούν τεχνικά και οικονομικά να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα για την αναθέτουσα αρχή.

ε. Οι εργασίες της 1^{ης} ΣΣΕ είναι καθ' υπέρβαση εγκεκριμένων εργασιών

στ. Οι «ήσσονος αξίας» τροποποιήσεις της αρχικής σύμβασης εισάγουν μικρές μεταβολές αυτής.

ζ. Η συνολική αύξηση της δαπάνης, δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης

η. Δεν είναι δυνατή η αλλαγή ανάδοχου για λόγους τεχνικούς και οικονομικούς

θ. Οι επακόλουθες τροποποιήσεις δεν αποσκοπούν στην αποφυγή εφαρμογής των διατάξεων του Ν.4412/16

Για τη σύνταξη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης χρησιμοποιούνται τιμές του συμβατικού τιμολογίου, νέες τιμές με το 1^ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ. που συνοδεύει τον παρόντα 1^ο Α.Π.Ε.

Η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση δεν αλλάζει το βασικό σχέδιο του έργου και τα βασικά διακριτά στοιχεία της κατασκευής.

Η συνολική δαπάνη της 1^{ης} Σ.Σ.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 289.146,21 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και πρόβλεψης αναθεώρησης της τάξης των 50.000 €), και βρίσκεται μέσα στα προβλεπόμενα όρια (ποσοστό 10,74% < 50% της αρχικής σύμβασης).

Ε. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 1^{ου} ΑΠΕ

Η δαπάνη του 1^{ου} Α.Π.Ε. που περιλαμβάνει και τις νέες εργασίες του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και της 1^{ης} Σ.Σ.Ε. αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΙΔΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Αρχική Σύμβαση	1 ^{ος} ΑΠΕ (Αρχική Σύμβαση και 1 ^η ΣΣΕ)	ΔΙΑΦΟΡΕΣ
Εργασίες με ΓΕ & ΟΕ με έκπτωση	1.888.391,28€	2.330.829,67€	+ 442.438,39€
Απρόβλεπτη δαπάνη	283.258,69 €	24.002,73€	- 259.255,96 €
Απολογιστικά	-	-	-
Πρόβλεψη Αναθεώρησης	395,63	250.000,00 €	+ 249.604,37 €
Άθροισμα	2.172.045,60€	2.604.832,40 €	+ 432.791,36€
Φ.Π.Α.	521.290,94 €	625.159,77 €	
ΣΥΝΟΛΟ	2.693.336,54€	3.229.992,17€	536.655,63 €

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα, ο υπό έγκριση 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάσσεται, με αύξηση 432.791,36 € προ ΦΠΑ, συμπεριλαμβανομένης και της πρόβλεψης αναθεώρησης, σε συνολικό ποσοστό 19,93% < 50% της αρχικής σύμβασης, ήτοι μικρότερο του ορίου που ορίζεται στο άρθρο 156 του Ν. 4412/2016 σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη. Επίσης, κατά τον έλεγχο διαχείρισης των επί ελάσσον δαπανών, τηρούνται

όλα τα κριτήρια που προβλέπονται στο άρθρο 156 του Ν. 4412/2016. Παρουσιάζεται συνολική προτεινόμενη δαπάνη 2.604.832,40 € (πλέον Φ.Π.Α. 24%), όπως συντάχθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφηκε από την Ανάδοχο.

Το έργο περιέχεται στο τεχνικό πρόγραμμα του 2022 και στον προϋπολογισμό του ίδιου έτους και η χρηματοδότηση είναι από το πρόγραμμα ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ.

Μετά από τα παραπάνω και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 609/85, του Ν.3669/08 & του Ν.4412/2016 και του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134Α/19), όπως ισχύουν σήμερα :

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή για την έγκριση:

1. του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, 1ου ΠΚΤΜΝΕ, 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης, όπως συντάχθηκε βάσει του Π.Δ. 609/85, του Ν.3669/08 & του Ν.4412/2016, όπως ισχύουν σήμερα, συνολικής δαπάνης 2.604.832,40 € (πλέον Φ.Π.Α. 24%) και

2. Παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΥΑΛΟΥ ΣΠΑΤΩΝ» , κατά έξι (6) μήνες, με ημερομηνία λήξης την 6^η-7-2023.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, 1ο ΠΚΤΜΝΕ, 1η Συμπληρωματική Σύμβαση, όπως συντάχθηκε βάσει του Π.Δ. 609/85, του Ν.3669/08 & του Ν.4412/2016, όπως ισχύουν σήμερα, συνολικής δαπάνης 2.604.832,40 € (πλέον Φ.Π.Α. 24%) και

2. Εγκρίνει την παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΥΑΛΟΥ ΣΠΑΤΩΝ», κατά έξι (6) μήνες, με ημερομηνία λήξης την 6^η-7-2023.

Ψήφισαν «λευκό» τα μέλη της Επιτροπής κ.κ. Αργυρός Γεώργιος & Φράγκου Ελένη.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **489/2022**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
4. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
5. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
6. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
7. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου