

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ ΑΑπό το Πρακτικό της υπ' αριθ. 53/28-12-2022 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – ΑρτέμιδοςΑριθμός Απόφασης **501/2022**

Περίληψη

Λήψη απόφασης περί έγκρισης 4^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών – Τακτοποιητικού, για την κατασκευή του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 1^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΠΑΤΩΝ».

Στα Σπάτα σήμερα 28 Δεκεμβρίου 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 39930/22-12-2022 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Δεδομένου ότι στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, συμμετείχαν οκτώ (8) Τακτικά Μέλη συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
--------------------------------	--

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα αποφάνθηκε για το κατεπείγον του 1^{ου} θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 3, Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης είτε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Προγραμματισμού, Ανάπτυξης, Πληροφορικής & Διαφάνειας το υπ' αριθμ. πρωτ. 40120/28-12-2022 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Η μελέτη με αριθμό 132/2017 συντάχθηκε από την Διεύθυνση Προγραμματισμού, Ανάπτυξης, Πληροφορικής και Διαφάνειας του Δήμου με προϋπολογισμό 2.300.000,00 € (με Φ.Π.Α. 24%).
2. Με την υπ. αριθμ. 483/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης του έργου και τα συμβατικά τεύχη.
3. Με την υπ' αριθμ. 434/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της από 12/02/2020 δημοπρασίας και κατακυρώθηκε η εκτέλεση του έργου στην εταιρία «Μ. ΤΣΑΟΥΛΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.» με μέση έκπτωση 58,39% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.
4. Χρηματοδότηση : Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και Εθνικοί Πόροι μέσω του ΠΔΕ στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα και Καινοτομία 2014 – 2020», Κωδικός MIS 5021472 ΣΑΕ 1551, ενάρθμος πράξης 2018ΣΕ15510039. Ο Δήμος Σπάτων – Αρτέμιδος, αποφάσισε να εκτελέσει το ανωτέρω έργο, εγγεγραμμένο στον προϋπολογισμό του Δήμου του έτους 2020,

με Κ.Α.: 61-7331.001. Εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 73/2017 άδεια δόμησης από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου για την εκτέλεση των σειράς εργασιών.

5. Το έργο εκτελείται βάσει του υπ' αριθμ. 3170/08-02-2021 συμφωνητικού ποσού 774.336,82 € πλέον ΦΠΑ 24% και αναλύεται ως εξής:

Σύνολο Εργασιών	567.267,63€
ΓΕ & ΟΕ Εργασιών 18%	102.108,17€
Απρόβλεπτα 15%	100.406,37€
Απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΟΕ	4.237,29€
ΓΕ & ΟΕ Απολογιστικών 18%	317,36€
Σύνολο	774.336,82€
ΦΠΑ 24%	185.840,84€
Συνολική δαπάνη	960.177,66€

6. Με την Αριθ. Πρωτ.: 3345/9.2.2021 απόφαση, ορίστηκαν ως Επιβλέποντες μηχανικοί του έργου, για τις Οικοδομικές Εργασίες, η κα. Φανή Πρίφτη Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ3/Α και για τις Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, ο κος Ευθύμιος Μαγγίνας Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ4/Α.

7. Η συμβατική προθεσμία κατασκευής του έργου , δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

8. Με την υπ'αριθ. 340/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος εγκρίθηκε ο 1^{ος} Α.Π.Ε. και η 1^η Σ.Σ.Ε., συνολικού ποσού 1.424.586,90 € (με ΦΠΑ).

9. Με την υπ'αριθ. 340/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος εγκρίθηκε η 1^η παράταση περαίωσης εργασιών για έξι (6) μήνες, δηλαδή μέχρι 07/08/2022.

10. Με την υπ'αριθ. 281/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος εγκρίθηκε ο 2^{ος} Α.Π.Ε.. συνολικού ποσού 1.424.586,90 € (με ΦΠΑ).

11. Με την υπ' αριθ. 396/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων -Αρτέμιδος εγκρίθηκε ο 3ος Α.Π.Ε., συνολικού ποσού 1.424.586,90 € (με ΦΠΑ).

12. Με την υπ' αριθ. 316/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων -Αρτέμιδος εγκρίθηκε η 2η παράταση περαίωσης εργασιών για έξι (6) μήνες, δηλαδή μέχρι 08/02/2023.

13. Με το υπ' αρ.1281679/15-12-2022 έγγραφο διαβιβάστηκε η από 14-12-2022 θετική γνωμοδότηση της 24^{ης} συνεδρίας του ΤΣΔΕΠΑ

14. Η από 27/12/2022 θετική γνωμοδότηση της ΕΥΔ του προγράμματος ΕΠΑΝΕΚ

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με την παρούσα εργολαβία προβλέπεται η αποκατάσταση του κτιρίου του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Σπάτων, για τη μετατροπή του από σχολείο σε σύγχρονο πολυχώρο πολιτισμού. Το εν λόγω κτίριο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Κοραή και Βύρωνος και ανεγέρθηκε κατά την περίοδο 1928-1930.

Οι εργασίες που περιλαμβάνει η μελέτη ενδεικτικά, είναι η εφαρμογή μανδύα για τη στατική ενίσχυση του φέροντος οργανισμού, η πλήρης καθαίρεση και ανακατασκευή της υπάρχουσας ξύλινης στέγης, η κατασκευή νέας ψευδοροφής, η επισκευή-συντήρηση των όψεων, η αντικατάσταση κουφωμάτων, η δημιουργία χώρων W.C., η κατασκευή ανελκυστήρα, εξωτερικού μεταλλικού κλιμακοστασίου, δεξαμενής πυρόσβεσης και σηπτικής δεξαμενής. Πέραν αυτών, θα γίνει και αναβάθμιση του περιβάλλοντα χώρου.

Γ. ΣΥΝΤΑΞΗ 4^{ου} Α.Π.Ε.

Ο υπό έγκριση 4^{ος} Α.Π.Ε., συντάχθηκε από την Διευθύνουσα Υπηρεσία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, όπως αυτές ισχύουν, για να περιληφθούν αυξομειώσεις ποσοτήτων των εργασιών, που προέκυψαν από ακριβέστερες μετρήσεις που οφείλονται σε περιστάσεις που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και δεν οφείλονται σε σφάλμα μελέτης, καθόσον κατά την εκπόνηση της τηρήθηκαν όλες οι σχετικές προδιαγραφές και ελήφθησαν υπ' όψη όλα τα δεδομένα του έργου.Η τακτοποίηση των ποσοτήτων των εργασιών κρίνονται απαραίτητες για την έντεχνη και άρτια εκτέλεση του έργου για να καταστεί λειτουργικό και αξιοποιήσιμο από το Δήμο.

Αναλυτικότερα, κατά ομάδα εργασιών, έχουμε τις κάτωθι αυξομειώσεις ποσοτήτων, σε καθαρή αξία, μετά την εφαρμογή της έκπτωσης αλλά χωρίς το ποσοστό ΓΕ και ΟΕ 18%:

ΟΜΑΔΑ 1 : ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ – ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ – ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ – ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ

- Αύξηση δαπάνης 20.882,39 €, ήτοι σε ποσοστό 9,02 %

ΟΜΑΔΑ 1 : ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ

- Αύξηση δαπάνης 36.328,82 €, ήτοι σε ποσοστό 100,00 %

ΟΜΑΔΑ 2 : ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ – ΜΟΝΩΣΕΙΣ – ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ - ΑΡΜΟΛΟΓΗΜΑΤΑ – ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ – ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΑ – ΕΡΜΑΡΙΑ

- Μείωση δαπάνης -19.147,42 €, ήτοι σε ποσοστό -16,09 %

ΟΜΑΔΑ 2 : ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ

- Αύξηση δαπάνης 45.990,76 €, ήτοι σε ποσοστό 100,00 %

ΟΜΑΔΑ 3 : ΕΡΜΑΡΙΑ – ΠΡΟΘΗΚΕΣ – ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ – ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΕΙΣ – ΞΥΛΙΝΗ ΣΤΕΓΗ – ΠΕΡΓΚΟΛΕΣ – ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΕΙΣ – ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ – ΦΥΤΕΥΣΗ

- Μείωση δαπάνης -14.931,66 €, ήτοι σε ποσοστό -18,92 %

ΟΜΑΔΑ 4 : ΥΔΡΕΥΣΗ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ – ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ – ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ – ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ – ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ – ΑΣΘΕΝΗ – ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ – ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ Η/Μ – ΓΕΙΩΣΕΙΣ – ΑΡΔΕΥΣΗ.

- Αύξηση δαπάνης 15.435,08 €, ήτοι σε ποσοστό 11,20 %

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ : ΟΜΑΔΑΣ 1

- Αύξηση δαπάνης 374.523,58 €, ήτοι σε ποσοστό 100,00 %

Δ. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 4^{ου} ΑΠΕ

Η δαπάνη του 4^{ου} Α.Π.Ε. αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	3ος ΑΠΕ 1 ^η ΣΣΕ	4ος ΑΠΕ 1 ^η ΣΣΕ	ΔΙΑΦΟΡΕΣ
ΟΜΑΔΑ 1:ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ – ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ – ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ – ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ	231.461,71	254.890,62	252.344,10	20.882,39 (+9,02 %)
ΟΜΑΔΑ 1: ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1ου ΠΚΤΜΝΕ	0,00	37.572,56	36.328,82	36.328,82 (100,00%)
ΟΜΑΔΑ 2: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ – ΜΟΝΩΣΕΙΣ – ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ - ΑΡΜΟΛΟΓΗΜΑΤΑ – ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ – ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΑ – ΕΡΜΑΡΙΑ	119.025,39	105.250,63	99.877,97	-19.147,42 (-16,09%)
ΟΜΑΔΑ 2: ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1ου ΠΚΤΜΝΕ	0,00	42.668,99	45.990,76	45.990,76 (100,00%)
ΟΜΑΔΑ 3: ΕΡΜΑΡΙΑ – ΠΡΟΘΗΚΕΣ – ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ – ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΕΙΣ – ΞΥΛΙΝΗ ΣΤΕΓΗ – ΠΕΡΓΚΟΛΕΣ - ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΕΙΣ – ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ – ΦΥΤΕΥΣΗ	78.926,13	65.261,34	63.994,47	-14.931,66 (-18,92 %)

ΟΜΑΔΑ 4: ΥΔΡΕΥΣΗ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ – ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ – ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ – ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ – ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ – ΑΣΘΕΝΗ – ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ – ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ Η/Μ – ΓΕΙΩΣΕΙΣ – ΑΡΔΕΥΣΗ.	137.854,40	146.713,63	153.289,48	15.435,08 (11,20 %)
Σύνολο εργασιών μετά την έκπτωση	567.267,63	652.357,77	651.825,60	84.557,97
ΓΕ & ΟΕ 18%	102.108,17	117.424,40	117.328,61	15.220,43
Άθροισμα	669.375,80	769.782,17	769.154,21	99.778,41
Απρόβλεπτα 15%	100.406,37	0,00	0,00	-100.406,37
Απολογιστικά	4.554,65	4.554,65	4.554,65	0,00
Άθροισμα	774.336,82	774.336,82	773.708,86	-627,96
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ : ΟΜΑΔΑΣ 1 (1η ΣΣΕ) μετά την έκπτωση πλέον ΓΕ+ΟΕ, απροβλέπτων και απολογιστικών.		374.523,58	374.523,58	374.523,58
Αναθεώρηση	0,00	193.353,25	193.353,25	193.353,25
Σύνολο	774.336,82	1.342.213,65	1.341.585,69	567.248,87
ΦΠΑ 24%	185.840,84	322.131,28	321.980,57	136.139,73
Συνολική Δαπάνη	960.177,66	1.664.344,93	1.663.566,26	703.388,60

Όπως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα, με τον 4^ο Α.Π.Ε. η συνολική δαπάνη του έργου για τις συμβατικές εργασίες ανέρχεται στο ποσό των 773.708,86 € πλέον ΦΠΑ, δηλαδή είναι μειωτικός σε σχέση με τη συμβατική δαπάνη του ποσού της αρχικής σύμβασης κατά 627,96 €.

Η Συνολική Δαπάνη Έργου του 4^{ου} Α.Π.Ε. συμπεριλαμβανομένης και της 1^η Σ.Σ.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 1.663.566,26 € με ΦΠΑ 24%, (1.341.585,69 € για εργασίες και 321.980,57 € για ΦΠΑ).

Στον παρόντα 4^ο Α.Π.Ε.:

Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της Αρχικής Σύμβασης όπως περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.

- Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών της Αρχικής Σύμβασης.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν αυξάνεται ούτε μειώνεται η δαπάνη των εργασιών καμίας ομάδας περισσότερο από 20% αυτής με χρήση «επί έλασσον» δαπανών.
- Κατά τον έλεγχο διαχείρισης των επί έλασσον δαπανών, τηρούνται όλα τα κριτήρια που προβλέπονται στο άρθρο 156 του Ν. 4412/2016.
- Δεν υπερβαίνει η μετακίνηση δαπάνης από μία ομάδα σε μία άλλη το 10% της Αρχικής σύμβασης.
- Η Ανάδοχος εταιρεία υπέγραψε ανεπιφύλακτα τον 4^ο Α.Π.Ε. του έργου χωρίς να προβάλει αιτήματα και διεκδικήσεις.

Μετά από τα παραπάνω και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 609/85, του Ν.3669/08 & του Ν.4412/2016 και του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134Α/19), όπως ισχύουν σήμερα :

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή για:

Την έγκριση του παρόντος 4^{ου} Α.Π.Ε. - ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ του έργου «Αποκατάσταση Ιστορικού Κτιρίου 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Σπάτων», όπως συντάχθηκε βάσει του Π.Δ. 609/85, του Ν.3669/08 & του Ν.4412/2016, όπως ισχύουν σήμερα, συνολικής δαπάνης 1.663.566,26 € (με ΦΠΑ 24%).

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 4^ο Α.Π.Ε. - ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ του έργου: «Αποκατάσταση Ιστορικού Κτιρίου 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Σπάτων», όπως συντάχθηκε βάσει του Π.Δ. 609/85, του Ν.3669/08 & του Ν.4412/2016, όπως ισχύουν σήμερα, συνολικής δαπάνης 1.663.566,26 € (με ΦΠΑ 24%).

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **501/2022**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
4. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
5. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
6. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
7. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου