



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 42^{ης} Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 507/2024**

Λήψη απόφασης για τον καθορισμό του συντελεστή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού έτους 2025.

Στα Σπάτα σήμερα 23 Οκτωβρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα Βασ. Παύλου & Δημ. Χρ. Μπέκα (3^{ος} όροφος), συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 42124/18-10-2024 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 18.10.24 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 6 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
---------------------------------	---

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Προσήλθε στο 3^ο εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα ο κ. Μποτζίολης Δημήτριος, αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 περίπτ. ιγ) του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, η Οικονομική Επιτροπή «ιγ) Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1Β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή της και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος της.».

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/23 «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και της αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί της αρμοδιότητες αυτές.».

Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων.

Ως γνωστόν, από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του από 24.9/20.10.58 Κωδικοποιητικού Β.Δ. (171 Α') «Περί των προσόδων των Δήμων & Κοινοτήτων», με τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις τους με τις σχετικές διατάξεις, των Ν.25/1975 (74 Α') και Ν.429/1976 (235 Α'), καθώς και τα άρθρα 4, 5, 17 και 20 του Ν.1080/1980 (246 Α'), του Ν.1828/1989 (άρθρο 25 παρ. 12), του Ν.2130/93 (άρθρα 16 παρ. 6 και 27 παρ. 4), του Ν.2307/1995 (άρθρο 7 παρ. 3 και 4), του Ν.2503/1997 (άρθρο 9 παρ. 14), του Ν.2539/1997 (άρθρο 25 παρ. 3) και του Ν.4555/2018 (άρθρο 185), όπου ορίζεται ότι το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο

που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας του δήμου, και προορίζεται αποκλειστικά:

α) για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων,
 β) του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και
 γ) κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές.
 Η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων, απαγορεύεται.

Επίσης, όπως ορίζεται και στο άρθρο 17 του Ν.1080/80, τα έσοδα από το τέλος καθαριότητας και φωτισμού μπορούν να διατίθενται κατ' αρχήν μόνο για την χρηματοδότηση της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι για άλλες δαπάνες του Δήμου, ενώ αντίστροφα όλες οι δαπάνες της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού πρέπει να καλύπτονται υποχρεωτικά από το αντίστοιχο τέλος.

Σύμφωνα επίσης με το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως αυτό τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Με την παράγραφο 14 του άρθρου 9 του Ν.2503/97, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.3345/2005 και την τροποποίηση του δια του άρθρου 222 του Ν.4555/18 και του άρθρου 103 του Ν.4604/19, απαλλάσσονται πλήρως από την καταβολή των τελών καθαριότητας τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, **στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν.** Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. (Α' 171).

Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο.

Επίσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 56415/2024 (ΦΕΚ 4457/Β/31-07-2024), τις διατάξεις του άρθρου 266 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4172/13 (Α'167), τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014) και της σχετικής υποχρέωσης του Δημοτικού Συμβουλίου, να λάβει τη σχετική απόφαση καθορισμού του ύψους των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2025 λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της παρούσας εισήγησης, παρακαλούμε να προβείτε «στη λήψη απόφασης για την εισήγηση προς το Δ.Σ σχετικά με τον καθορισμό του συντελεστή αυτού ανά κατηγορία υπόχρεων με σκοπό «την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα» (παρ.12 άρθ. 25 Ν. 1828/89, Ν. 25/75 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την υπ' αριθ. 23745/ΕΓΚ.22/15-4-2008 ΥΠ.ΕΣ: Γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. 69/2008), καθώς και τον καθορισμό των ειδικών ευπαθών ομάδων που δικαιούνται μείωση ή πλήρη απαλλαγή από την καταβολή των δημοτικών τελών.

Η σχετική απόφαση που θα ληφθεί, αφορά ανταποδοτικές υπηρεσίες και ο καθορισμός των συντελεστών θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2025 και σε συνάρτηση με το κόστος παροχής της υπηρεσίας.

Αναλυτικά τα στοιχεία του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος:

Ι. Απολογιστικά Στοιχεία Εσόδων

1. Απολογιστικά στοιχεία εσόδων Οικονομικού Έτους 2023

Για το έτος 2023, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 6.495.451,89€

- ΚΑΕ 0311: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 4.757.475,98 €
- ΚΑΕ 0313: Έσοδα από Ανακύκλωση (Σύστημα Συλλογικής Εναλλακτικής Διαχείρισης ΣΣΕΔ): 6.864,38 €
- ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά : 1.697.225,38 €
- ΚΑΕ 3211: Τέλη καθαριότητας και φωτισμού: 33.886,15 €

Για την περίοδο Ιανουαρίου – Σεπτεμβρίου 2023, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 4.346.367,50 €

- ΚΑΕ 0311: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 2.755.228,70 €
- ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού

από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά : 1.567.443,13 €

- ΚΑΕ 3211: Τέλη καθαριότητας και φωτισμού: 23.695,67 €

2. Απολογιστικά στοιχεία εσόδων Οικονομικού Έτους 2024

Για την περίοδο Ιανουαρίου – Σεπτεμβρίου 2024, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 4.594.400,12 €

ΚΑΕ 0311: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 3.179.259,32 €

ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού

από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά : 1.355.395,13 €

ΚΑΕ 3211: Τέλη καθαριότητας και φωτισμού: 59.745,67 €

1. Για την περίοδο Οκτωβρίου – Δεκεμβρίου 2024 αναμένεται να εισπραχθεί ποσό συνολικού ύψους 1.888.599,88 €

II. Κατά συνέπεια για το οικονομικό έτος 2024 το σύνολο των εσόδων του Δήμου για την υπηρεσία καθαριότητας, αναμένεται να ανέλθει 6.483.000,00 €

III. Απολογιστικά Στοιχεία Δαπανών

Σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν από τα επίσημα βιβλία του δήμου, η εικόνα των δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα έχει ως ακολούθως :

1. Απολογιστικά στοιχεία δαπανών Οικονομικού Έτους 2023

1. Για το έτος 2023, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή ανταποδοτικών υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν ποσό συνολικού ύψους 6.655.819,01€

2. Για την περίοδο Ιανουαρίου – Σεπτεμβρίου 2023, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν ποσό συνολικού ύψους 4.353.328,22€.

3. Απολογιστικά στοιχεία και προβλέψεις δαπανών Οικονομικού Έτους 2024

1. Για την περίοδο Ιανουαρίου – Σεπτεμβρίου 2024, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν ποσό συνολικού ύψους 4.844.310,33 €
2. Οι αντίστοιχες ανάγκες για την περίοδο Οκτωβρίου – Δεκεμβρίου 2024 αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 1.067.473,40 €

Κατά συνέπεια για το οικονομικό έτος 2024 το σύνολο των πραγματοποιηθέντων αναγκών του Δήμου για την κάλυψη των αναγκών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού θα ανέλθει συνολικά στο ποσό των 5.911.783,73€

Ανακεφαλαιώνοντας, οι συνολικές εισπράξεις του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, για το οικονομικό έτος 2024, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 6.483.000,00€ δεν ισοσκελίζουν με το σύνολο των δαπανών οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 5.911.783,73€ δημιουργώντας χρηματικό υπόλοιπο ύψους 571.216,27 € το οποίο θα μεταφερθεί στον Π/Υ του οικ. Έτους 2025 σε ΚΑΕ 5113 και θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αυξημένων δαπανών της υπηρεσίας 20.

IV. Στοιχεία για την κατάρτιση του Προϋπολογισμού έτους 2025

1. Προβλέψεις εσόδων ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2025

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και ειδικότερα από τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του νόμου 25/75, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής: α) ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία, β) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, γ) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλασίου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.

Στο σημείο αυτό, θα πρέπει να αναφερθεί ότι σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 288/2023 του Δημοτικού Συμβουλίου, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2024, είχαν διαμορφωθεί ως ακολούθως:

Κατηγορίες

<u>Γενικοί συντελεστές</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Οικιακή χρήση</u>	<u>1,64 € / τμ</u>
<u>Κοινοφελής, μη κερδοσκοπική & φιланθρωπική χρήση</u>	<u>1,64 € / τμ</u>
<u>Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας</u>	<u>4,00 € / τμ</u>

Όπως προκύπτει από την παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως ισχύει, «Δι' εστεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως το εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων και μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δύναται να ορισθή μειωμένον υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, λαμβανομένων υπόψη των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου υπό της υπηρεσίας καθαριότητας χώρου.

Δια το πέραν των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων εμβαδόν, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθή μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος δι' εστεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων. Αι διατάξεις της παρούσης παραγράφου δύναται να εφαρμόζονται και επί μη εστεγασμένων χώρων, περί των η παρ. 2 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων. Δι' εμβαδόν πέρα των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δε δύναται να ορισθή συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος δια τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη εστεγασμένου χώρου».

Με βάση τα ανωτέρω, για χώρους όπου ασκείται δραστηριότητα οικονομικής φύσεως, όπως καταστήματα, βιομηχανίες κ.λπ.:

- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 1000 τ.μ. έως 6000 τ.μ. ορίζεται μειωμένο εμβαδό **κατά 30%** (χρέωση του 70% της επιφάνειας στο τμήμα του εμβαδού από 1.001τμ και έως 6.000τμ)
- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού από 1 τ.μ. έως 6000 τ.μ., **συντελεστής 4,00 € / τμ**
- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6000 τ.μ., ο συντελεστής είναι **σε 2,40 € ανά τ.μ.** (στο 60% του συντελεστή που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)
- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6000 τ.μ., ο συντελεστής να ορίζεται σε **1,20 € ανά τ.μ.** (στο 30% του συντελεστή που ισχύει για τους μη στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ – ΑΘΛΗΤΙΚΟΙ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ:

- Για τους στεγασμένους χώρους – ακίνητα που χρησιμοποιούνται από Σωματεία, Αθλητικούς, Πολιτιστικούς, Επιμορφωτικούς και Εθνικοτοπικούς Συλλόγους, με έδρα τον δήμο μας, με 1,64€ ανά τ.μ.

ΝΕΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ:

- Επαγγελματικά ακίνητα στα οποία εγκαθίστανται νέες επιχειρήσεις (εκτός επιχειρήσεων εστίασης και επιχειρήσεων για τις οποίες έχουν καθορισθεί ειδικοί συντελεστές όπως αναφέρονται στην παρούσα) και για δύο έτη από την έναρξη της λειτουργίας τους, με 2,00€ ανά τ.μ.

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ – ΧΩΡΟΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ – ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΜΕΓΑΛΟΥ ΟΓΚΟΥ ΑΠΟΡΙΜΜΑΤΩΝ

Στην κατηγορία αυτή υπάγονται: επιχειρήσεις όπως υπεραγορές τροφίμων (Σούπερ Μάρκετ) άνω των 100τμ, ιατρικά εξεταστικά κέντρα όλων των ειδικοτήτων άνω των 100τμ, ξενοδοχεία, με 5,50€ ανά τ.μ.

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ – ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ – ΑΣΚΗΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ :

- Για τους μη στεγασμένους χώρους που αναφέρονται στον επαγγελματικό και στους ειδικούς συντελεστές και χρησιμοποιούνται για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας όπως φωτοβολταϊκά πάρκα, επαγγελματικοί χώροι στάθμευσης θα είναι το ήμισυ του αντίστοιχου γενικού συντελεστή ή ειδικού.

- **Για τις εργοταξιακές παροχές ορίζεται ειδικός συντελεστής 0,10 € ανά τ.μ.**

- **Σε ακίνητα που δεν ηλεκτροδοτούνται και χρησιμοποιούνται ορίζουμε ειδικό συντελεστή στο ήμισυ του αντίστοιχου γενικού συντελεστή.**

Στην εκτός σχεδίου περιοχή που βρίσκεται μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου μας, έχει ανεγερθεί μεγάλος αριθμός κτισμάτων (αυθαίρετα ή νόμιμα) τα οποία χρησιμοποιούνται για κατοικία ή επαγγελματική χρήση, παράλληλα έχει αναπτυχθεί οδικό δίκτυο το οποίο εξυπηρετεί τις ανάγκες πρόσβασης των εγκατεστημένων στην περιοχή αυτή.

Η παραγωγή απορριμμάτων από τους εγκατεστημένους στην περιοχή αυτή και η επιβεβλημένη, για λόγους ασφαλείας, εγκατάσταση φωτιστικών σωμάτων, καθιστά επιτακτική την ανάγκη επέκτασης των, ήδη παρεχομένων από το Δήμο, υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα στην εκτός σχεδίου περιοχή, με αντίστοιχη επιβολή ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού. Για το σκοπό αυτό οι υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού έχουν οργανωθεί κατάλληλα. Επίσης όπως προκύπτει και από το αριθμ. πρωτ. 3209/05-02-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Καθαριότητας του Δήμου μας οι ανταποδοτικές υπηρεσίες παρέχονται στις εκτός σχεδίου περιοχές και των δύο Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου μας.

Σύμφωνα με τους ανωτέρω καθοριζόμενους συντελεστές και το σύνολο των τ.μ. που κοινοποιούνται στους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας η πρόβλεψη των εσόδων για το 2025 έχει ως ακολούθως :

Κατηγορία χρήσης	Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΑΝΑ Τ.Μ.	Προβλεπόμενα Έσοδα
Οικιακή χρήση	2.507.860,00	1,64 €	4.112.890,40
Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας	575.280,00	4,00 €	2.301.120,00
Σύνολο			<u>6.414.010,40</u>

Ωστόσο, στην πλατφόρμα δήλωσης των τ.μ. ακινήτων της ΚΕΔΕ, δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμα μέρος των υποβληθέντων αιτήσεων προς διόρθωση. Θεωρούμε πως το 2025, τα τετραγωνικά που θα εμφανίζονται στον ΔΕΔΔΗΕ και θα χρεώνονται με δημοτικά τέλη θα αυξηθούν σε ποσοστό περίπου 5% σε κάθε κατηγορία χρήσης. Επομένως ο παραπάνω πίνακας θα διαμορφωθεί ως εξής :

Κατηγορία χρήσης	Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΑΝΑ Τ.Μ.	Προβλεπόμενα Έσοδα
Οικιακή χρήση	2.633.253,00	1,64 €	4.318.534,92 €
Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας	604.044,00	4,00 €	2.416.176,00 €
Σύνολο			<u>6.734.710,92 €</u>

Επίσης, το 2025 πρόκειται να βεβαιωθούν κατάλογοι με ανείσπρακτα δημοτικών τελών των τελευταίων 5 ετών, από τους οποίους θα εισπραχθεί μέρος του συνολικού ποσού, που εκτιμούμε πως θα ανέλθει σε ποσό ύψους 300.000,00 €

Συνυπολογίζοντας και άλλους κωδικούς εσόδων που αφορούν την υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, το προβλεπόμενο ύψος των εσόδων για το έτος 2025, αναμένεται να ανέλθει στο **8.595.492,42 € €**

- ΚΑΕ 0311: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 5.334.710,92 €
- ΚΑΕ 0313: Έσοδα από Ανακύκλωση (Σύστημα Συλλογικής Εναλλακτικής Διαχείρισης ΣΣΕΔ): 8.000,00 €
- ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά : 1.669.495,37 €
- ΚΑΕ 3211: Τέλη καθαριότητας και φωτισμού: 1.012.069,86 €
- ΚΑΕ 5113: Χρηματικό υπόλοιπο υπηρεσίας καθαριότητας έτους 2024: 571.216,27 €

2. Προβλέψεις δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2025

Οι αρμόδιες υπηρεσίες λαμβάνοντας υπόψη της τα ανωτέρω στοιχεία, κατάρτισαν τον ακόλουθο πίνακα με της προβλεπόμενες δαπάνες που αφορούν τη λειτουργία της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού και απαιτείται να καλυφθούν από τα αντίστοιχα έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας:

ΚΑΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
20-6011.001	Τακτικές Αποδοχές Μονίμων Υπαλλήλων Υπηρεσίας Καθ/τας & Ηλ/μού	1.900.000,00 €
20-6012.001	Αποζημίωση Υπερωριακής Εργασίας Μονίμων Υπαλλήλων Υπηρεσίας Καθ/τας & Ηλ/μού	240.000,00 €
20-6012.002	Πρόσθετη αμοιβή για παροχή γάλακτος	32.400,00 €
20-6021.001	Τακτικές Αποδοχές Υπαλλήλων Αορίστου Χρόνου Υπηρεσίας Καθ/τας & Ηλ/μού	230.000,00 €
20-6022.001	Αποζημίωση Υπερωριακής Εργασίας Αορίστου Χρόνου Υπηρεσίας Καθ/τας & Ηλ/μού	25.000,00 €
20-6022.002	Πρόσθετη αμοιβή για παροχή γάλακτος	8.400,00 €
20-6041.001	Τακτικές Αποδοχές Εκτάκτων Υπαλλήλων Υπηρεσίας Καθ/τας & Ηλ/μού	380.000,00 €

20-6042.001	Υπερωριακή αποζημίωση εργ/κού προσωπικού	40.000,00 €
20-6042.002	Πρόσθετη αμοιβή για παροχή γάλακτος	15.000,00 €
20-6051.001	Εργοδοτικές Εισφορές υπέρ ΕΦΚΑ Μονίμων	410.000,00 €
20-6052.001	Εργοδοτικές Εισφορές υπέρ ΕΦΚΑ Ι.Δ.Α.Χ.	60.000,00 €
20-6054.001	Εργοδοτικές Εισφορές υπέρ ΕΦΚΑ Ι.Δ.Ο.Χ.	90.000,00 €
20-6056.001	Εισφορές υπέρ ΤΑΔΚΥ-ΤΠΔΥ	66.608,65 €
20-6063.001	Παροχή υπηρεσιών προληπτικής Ιατρικής (εξετάσεις,εμβόλια κλπ)	15.000,00 €
20-6072.001	Δαπάνες εκπαίδευσης οδηγών (ΠΕΙ κ.λ.π.)	6.000,00 €
20-6112.001	Αμοιβή για την έκδοση πιστοποιητικών από ηλεκτρολόγο	2.000,00 €
20-6142.001	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗ ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	553.787,90 €
20-6142.007	Καθαρισμός Παραλίας	37.200,00 €
20-6211.001	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, πλατειών και κοινόχρηστων χώρων	500.000,00 €
20-6244.001	Προμήθεια μηχανολογικού εξοπλισμού με χρηματοδοτική μίσθωση (Leasing) με παράλληλη συντήρηση- επισκευή διάρκειας 5 ετών	822.368,00 €
20-6253.001	Ασφάλιστρα αυτοκινήτων	11.500,00 €
20-6261.003	Συντήρηση χώρου αμαξοστασίου	5.000,00 €
20-6262.003	Συντήρηση και επισκευή φωτεινών πινακίδων	2.976,00 €
20-6263.001	Εργασίες μηχανουργείου	37.200,00 €
20-6263.004	Πλύσιμο οχημάτων	6.000,00 €
20-6263.017	Συντήρηση - επισκευή ελαστικών	14.600,00 €
20-6263.018	Συντήρηση & επισκευή φορτηγών μικρ. των 3,5 τόνων	75.000,00 €
20-6263.022	Συντηρηση και επισκευή εκσκαφών-φορτωτών-σαρώθρων	70.000,00 €
20-6263.027	Συντήρηση και επισκευή μηχανικών μερών φορτηγών	350.000,00 €
20-6263.028	Συντήρηση και επισκευή υπερκατασκευών φορτηγών αυτοκινήτων	199.300,00 €
20-6263.029	Εκτακτες δαπάνες συντήρησης και επισκευής οχημάτων-μηχανημάτων έργου Δ.Ε ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	37.200,00 €
20-6263.030	Εκτακτες δαπάνες συντήρησης και επισκευής οχημάτων-μηχανημάτων έργου Δ.Ε ΣΠΑΤΩΝ	37.200,00 €
20-6279.001	Συλλογή-απομάκρυνση κλαδιων μπαζών κλπ	372.000,00 €
20-6279.003	Υπηρεσίες ειδικών καθαρισμών - απολυμάνσεις	5.000,00 €
20-6279.009	Υπηρεσίες λειοτεμαχισμού οικοδομικών απορριμάτων - προϊόντων μετάλλου	150.000,00 €
20-6322.002	Τέλη κυκλοφορίας αυτ/των και μεταβιβάσεις	10.000,00 €
20-6323.001	Τεχνικός έλεγχος καταλληλότητας οχημάτων (ΚΤΕΟ)	2.400,00 €
20-6323.004	Πιστοποιητικά καταλληλότητας Γερανοφόρων (ΚΤΕΟ)	2.500,00 €
20-6411.001	Τέλη διοδίων Αττικής Οδού οχημάτων Δήμου	40.000,00 €

20-6411.003	Εκδοση παραβόλων για ανανέωση καρτών ψηφιακών ταχογράφων	2.000,00 €
20-6414.004	Δαπάνες μεταφοράς (κόμιστρα) ακινητοποιημένων λόγω βλάβης οχημάτων Δήμου	10.000,00 €
20-6631.002	Προμήθεια υγειονομικού και φαρμακευτικού υλικού	7.500,00 €
20-6633.002	Προμήθεια υγρών απορρυπαντικών για καθαρισμό κάδων	1.000,00 €
20-6635.001	Προμήθεια σάκων απορριμάτων	30.000,00 €
20-6641.003	Προμήθεια καυσίμων και λιπαντικών για κίνηση μεταφορικών μέσων	420.198,89 €
20-6654.001	Προμήθεια ενημερωτικών πινακίδων για απορριψη μπαζων κλπ	1.000,00 €
20-6662.018	Προμήθεια ΕΙΣΡΟΩΝ - ΕΚΡΟΩΝ δεξαμενών καυσίμων	2.000,00 €
20-6671.004	Προμήθεια ελαστικών αυτοκινήτων	14.500,00 €
20-6671.008	Προμήθεια αναλωσίμων αυτοκινήτων	2.000,00 €
20-6681.002	Προμήθεια εξοπλισμού μηχανημάτων έργου	10.000,00 €
20-6726.001	Εισφορά υπέρ Ειδικού Διαβαθμδικού Σύνδεσμου Νομού Αττικής	1.195.511,00 €
20-7131.001	Πρόμηθεια εργαλείων υπηρεσίας καθαριότητας	20.000,00 €
20-7132.019	Προμήθεια υπερκατασκευής 16M3	50.000,00 €
20-7135.002	Προμήθεια κάδων απορριμμάτων Δ.Ε ΣΠΑΤΩΝ	37.200,00 €
20-7135.003	Προμήθεια κάδων απορριμμάτων Δ.Ε ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	37.200,00 €
20-7413.005	Διενέργεια μελέτης εκτίμησης αντικτύπου πρασταςίας δεδομένων σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και τον Ν.4624/2019.	3.100,00 €
20-8111.001	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	27.306,44 €
20-8113.001	Αμοιβές και έξοδα τρίτων Παροχές τρίτων	3.474,60 €
20-8114.001	Φόροι - Τέλη	77,00 €
20-8116.001	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	603,26 €
20-8511.001	Προβλέψεις μη είσπραξης εισπρακτέων υπολοίπων	942.133,71 €
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ		9.678.445,45

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την κάλυψη των αναγκών της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2025, αναμένεται να ανέλθουν συνολικά στο ύψος των **9.678.445,45 €**

Συμπεράσματα:

Οι προβλεπόμενες συνολικές εισπράξεις του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, για το οικονομικό έτος 2025, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 8.595.492,42 € δεν ισοσκελίζουν με το σύνολο των προβλεπόμενων δαπανών, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των € 9.678.445,45 €, δημιουργώντας αρνητική απόκλιση ύψους -1.082.953,03 €

Συνεπώς, προτείνουμε την αύξηση των συντελεστών, ανά κατηγορία υπόχρεου, ως ακολούθως και εισηγούμαστε ορισμένους ειδικούς συντελεστές :

Κατηγορίες	
Γενικοί συντελεστές	Συντελεστής
<u>Οικιακή χρήση</u>	<u>1,95€ / τμ</u>
<u>Κοινοφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση</u>	<u>1,64€ / τμ</u>
<u>Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας</u>	<u>4,80 € / τμ</u>

Για χώρους όπου ασκείται δραστηριότητα οικονομικής φύσεως, όπως καταστήματα, βιομηχανίες κ.λπ.:

- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 1000 τ.μ. έως 6000 τ.μ. να οριστεί μειωμένο εμβαδό **κατά 30%** (χρέωση του 70% της επιφάνειας στο τμήμα του εμβαδού από 1.001τμ και έως 6.000τμ)
- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού από 1 τ.μ. έως 6000 τ.μ., **συντελεστής 4,00 € / τμ**
- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6000 τ.μ., ο συντελεστής να οριστεί **σε 2,40 € ανά τ.μ.** (στο 60% του συντελεστή που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)
- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6000 τ.μ., ο συντελεστής να οριστεί **σε 1,20 € ανά τ.μ.** (στο 30% του συντελεστή που ισχύει για τους μη στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ – ΑΘΛΗΤΙΚΟΙ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ:

- Για τους στεγασμένους χώρους – ακίνητα που χρησιμοποιούνται από Σωματεία, Αθλητικούς, Πολιτιστικούς, Επιμορφωτικούς και Εθνικοτοπικούς Συλλόγους, με έδρα τον δήμο μας, με 1,64€ ανά τ.μ.

ΝΕΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ:

- Επαγγελματικά ακίνητα στα οποία εγκαθίστανται νέες επιχειρήσεις (εκτός επιχειρήσεων εστίασης και επιχειρήσεων για τις οποίες έχουν καθορισθεί ειδικοί συντελεστές όπως αναφέρονται στην παρούσα) και για δύο έτη από την έναρξη της λειτουργίας τους, με 2,00€ ανά τ.μ.

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ – ΧΩΡΟΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ– ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΜΕΓΑΛΟΥ ΟΓΚΟΥ ΑΠΟΡΙΜΜΑΤΩΝ

- Στην κατηγορία αυτή υπάγονται: επιχειρήσεις όπως υπεραγορές τροφίμων (Σούπερ Μάρκετ) άνω των 100τμ, ιατρικά εξεταστικά κέντρα όλων των ειδικοτήτων άνω των 100τμ, ξενοδοχεία, με 5,50€ ανά τ.μ.

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ – ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ – ΑΣΚΗΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ :

- Για τους μη στεγασμένους χώρους που αναφέρονται στον επαγγελματικό και στους ειδικούς συντελεστές και χρησιμοποιούνται για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας όπως, επαγγελματικοί χώροι στάθμευσης θα είναι το ήμισυ του αντίστοιχου γενικού συντελεστή ή ειδικού.
- Ακίνητο (κτίσμα- οικόπεδο) επί του οποίου λειτουργεί σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα από ανεξάρτητο παραγωγό, με αποκλειστικό σκοπό τη διοχέτευση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας στο σύστημα μεταφοράς ή στο σύστημα διανομής έναντι ανταλλάγματος, συνιστά άσκηση οικονομικής δραστηριότητας σε μη στεγασμένο χώρο και δικαιολογεί την επιβολή τέλους καθαριότητας και φωτισμού με χρήση ειδικού συντελεστή καθώς και την επιβολή φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων. Επομένως προτείνουμε τους παρακάτω συντελεστές:

Έχει επίσης την ευχέρεια να μειώσει το εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) και μέχρι των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων, αφού λάβει υπ' όψη τις παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας και τον πράγματι εξυπηρετούμενο από την υπηρεσία καθαριότητας χώρο (άρθρο 1 παρ. 5 Ν 25/1975, όπως ισχύει) και προτείνουμε μειωμένο εμβαδον κατά 70%

Για το εμβαδόν πέραν των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων, δεν μπορεί να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του 30% αυτού που ισχύει για τα πρώτα χίλια (1.000) τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (άρθρο 1 παρ. 5 Ν 25/1975, όπως ισχύει) και προτείνουμε συντελεστή 0,05€/τμ

- **Για τις εργοταξιακές παροχές ορίζεται ειδικός συντελεστής 0,10 € ανά τ.μ.**
- **Σε ακίνητα που δεν ηλεκτροδοτούνται και χρησιμοποιούνται ορίζουμε ειδικό συντελεστή στο ήμισυ του αντίστοιχου γενικού συντελεστή.**

Σύμφωνα με τα παραπάνω και βάσει των προτεινόμενων συντελεστών, το ύψος των εσόδων αναμένεται να διαμορφωθεί ως εξής:

Κατηγορία χρήσης	Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΑΝΑ Τ.Μ.	Προβλεπόμενα Έσοδα
Οικιακή χρήση	2.633.253,00	1,95 €	5.134.843,35 €
Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας	604.044,00	4,80 €	2.899.411,20 €
Σύνολο			<u>8.034.254,55</u>

Στους ανωτέρω υπολογισμούς, δεν εμφανίζονται έσοδα από την κατηγορία κοινωφελούς, μη κερδοσκοπικού και φιланθρωπικού σκοπού, καθώς δεν υπάρχουν σχετικά δηλωθέντα ακίνητα στις υπηρεσίες του δήμου.

Συνυπολογίζοντας και άλλους κωδικούς εσόδων που αφορούν την υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, το προβλεπόμενο ύψος των εσόδων για το έτος 2025, αναμένεται να ανέλθει στο ύψος των **9.678.445,45 €**

- ΚΑΕ 0311: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 6.417.663,95 €
- ΚΑΕ 0313: Έσοδα από Ανακύκλωση (Σύστημα Συλλογικής Εναλλακτικής Διαχείρισης ΣΣΕΔ): 8.000,00 €

- ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά : 1.669.495,38 €
- ΚΑΕ 3211: Τέλη καθαριότητας και φωτισμού: 1.012.069,86 €
- ΚΑΕ 5113: Χρηματικό υπόλοιπο υπηρεσίας καθαριότητας έτους 2024: 571.216,27 €

Τα συνολικά έσοδα που αναμένεται να εισπραχθούν από την αύξηση των συντελεστών, ανέρχονται στο ύψος των 1.299.543,63 €. Όμως, λόγω της δίμηνης καθυστέρησης στην απόδοση των εσόδων από τη ΔΕΗ και τους λοιπούς παρόχους, εντός του 2025, το ποσό που αναμένεται να αποδοθεί από την ανωτέρω αύξηση, αναμένεται να ανέλθει στο ύψος των 1.082.953,03 € διότι αφορά την αναλογία των δέκα (10) από τους δώδεκα μήνες του 2025.

Συνεπώς, οι προβλεπόμενες συνολικές εισπράξεις του Δήμου Σπάτων- Αρτέμιδος, για το οικονομικό έτος 2025, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 9.678.445,45€ ισοσκελίζουν με το σύνολο των προβλεπόμενων δαπανών, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 9.678.445,45 €

Επομένως προτείνουμε την αναπροσαρμογή των συντελεστών ως εξής:

<u>Κατηγορίες</u>	
<u>Γενικοί συντελεστές</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Οικιακή χρήση</u>	<u>1,95€ / τμ</u>
<u>Κοινοφελής, μη κερδοσκοπική & φυλανθρωπική χρήση</u>	<u>1,64€ / τμ</u>
<u>Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας</u>	<u>4,80 € / τμ</u>

Για χώρους όπου ασκείται δραστηριότητα οικονομικής φύσεως, όπως καταστήματα, βιομηχανίες κ.λπ.:

- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 1000 τ.μ. έως 6000 τ.μ. να οριστεί μειωμένο εμβαδό **κατά 30%** (χρέωση του 70% της επιφάνειας στο τμήμα του εμβαδού από 1.001τμ και έως 6.000τμ)
- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού από 1 τ.μ. έως 6000 τ.μ., **συντελεστής 4,00 € / τμ**
- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6000 τ.μ., ο συντελεστής να οριστεί **σε 2,40 € ανά τ.μ.** (στο 60% του συντελεστή που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)
- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6000 τ.μ., ο συντελεστής να οριστεί **σε 1,20 € ανά τ.μ.** (στο 30% του συντελεστή που ισχύει για τους μη στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ – ΑΘΛΗΤΙΚΟΙ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ:

- Για τους στεγασμένους χώρους – ακίνητα που χρησιμοποιούνται από Σωματεία, Αθλητικούς, Πολιτιστικούς, Επιμορφωτικούς και Εθνικοτοπικούς Συλλόγους, με έδρα τον δήμο μας , με 1,64€ ανά τ.μ.

ΝΕΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ:

- Επαγγελματικά ακίνητα στα οποία εγκαθίστανται νέες επιχειρήσεις (εκτός επιχειρήσεων εστίασης και επιχειρήσεων για τις οποίες έχουν καθορισθεί ειδικοί συντελεστές όπως αναφέρονται στην παρούσα) και για δύο έτη από την έναρξη της λειτουργίας τους, με 2,00€ ανά τ.μ.

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ – ΧΩΡΟΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ– ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΜΕΓΑΛΟΥ ΟΓΚΟΥ ΑΠΟΡΙΜΜΑΤΩΝ

- Στην κατηγορία αυτή υπάγονται: επιχειρήσεις όπως υπεραγορές τροφίμων (Σούπερ Μάρκετ) άνω των 100τμ, ιατρικά εξεταστικά κέντρα όλων των ειδικοτήτων άνω των 100τμ, ξενοδοχεία, με 5,50€ ανά τ.μ.

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ – ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ – ΑΣΚΗΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ :

- Για τους μη στεγασμένους χώρους που αναφέρονται στον επαγγελματικό και στους ειδικούς συντελεστές και χρησιμοποιούνται για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας όπως, επαγγελματικοί χώροι στάθμευσης προτείνουμε ειδικό συντελεστή 1€/τ.μ..
- Ακίνητο (κτίσμα- οικόπεδο) επί του οποίου λειτουργεί σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα από ανεξάρτητο παραγωγό, **με αποκλειστικό σκοπό τη διοχέτευση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας στο σύστημα μεταφοράς ή στο σύστημα διανομής έναντι ανταλλάγματος, συνιστά άσκηση οικονομικής δραστηριότητας σε μη στεγασμένο χώρο και δικαιολογεί την επιβολή τέλους καθαριότητας και φωτισμού με χρήση ειδικού συντελεστή καθώς και την επιβολή φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων.** Επομένως προτείνουμε ειδικό συντελεστή 0,30€/τμ

Έχει επίσης την ευχέρεια να μειώσει το εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) και μέχρι των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων, αφού λάβει υπ' όψη τις παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας και τον πράγματι εξυπηρετούμενο από την υπηρεσία καθαριότητας χώρο (άρθρο 1 παρ. 5 Ν 25/1975, όπως ισχύει) και προτείνουμε μειωμένο εμβαδον κατά 70%

Για το εμβαδόν πέραν των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων, δεν μπορεί να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του 30% αυτού που ισχύει για τα πρώτα χίλια (1.000) τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (άρθρο 1 παρ. 5 Ν 25/1975, όπως ισχύει) και προτείνουμε συντελεστή 0,05€/τμ

Για τις εργοταξιακές παροχές ορίζεται ειδικός συντελεστής 0,10 € ανά τ.μ.

- **Σε ακίνητα που δεν ηλεκτροδοτούνται και χρησιμοποιούνται ορίζουμε ειδικό συντελεστή στο ήμισυ του αντίστοιχου γενικού συντελεστή.**

Στην εκτός σχεδίου περιοχή που βρίσκεται μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου μας, έχει ανεγερθεί μεγάλος αριθμός κτισμάτων (αυθαίρετα η νόμιμα) τα οποία χρησιμοποιούνται για κατοικία ή επαγγελματική χρήση, παράλληλα έχει αναπτυχθεί οδικό δίκτυο το οποίο εξυπηρετεί τις ανάγκες πρόσβασης των εγκατεστημένων στην περιοχή αυτή.

Η παραγωγή απορριμμάτων από τους εγκατεστημένους στην περιοχή αυτή και η επιβεβλημένη, για λόγους ασφαλείας, εγκατάσταση φωτιστικών σωμάτων, καθιστά επιτακτική την ανάγκη επέκτασης των, ήδη παρεχομένων από το Δήμο, υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα στην εκτός σχεδίου περιοχή, με αντίστοιχη επιβολή ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού. Για το σκοπό αυτό οι υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού έχουν οργανωθεί κατάλληλα. Επίσης όπως προκύπτει και από το αριθμ. πρωτ. 3209/05-02-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Καθαριότητας του Δήμου μας οι ανταποδοτικές υπηρεσίες παρέχονται στις εκτός σχεδίου περιοχές και των δύο Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου μας.

Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, δίνεται η δυνατότητα κατάθεσης εναλλακτικών προτάσεων είτε στο στάδιο σύνταξης της εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο, είτε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του τέλους.

Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκέλιση των δαπανών με τα έσοδα.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

ΚΑΙ ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ ΣΤΟ Δ.Σ.

Την αναπροσαρμογή του **συντελεστή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού έτους 2025, ήτοι αναλυτικά ως κατωτέρω :**

<u>Κατηγορίες</u>	
<u>Γενικοί συντελεστές</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Οικιακή χρήση</u>	<u>1,95€ / τμ</u>
<u>Κοινοφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση</u>	<u>1,64€ / τμ</u>
<u>Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας</u>	<u>4,80 € / τμ</u>

Για χώρους όπου ασκείται δραστηριότητα οικονομικής φύσεως, όπως καταστήματα, βιομηχανίες κ.λπ.:

- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 1000 τ.μ. έως 6000 τ.μ. να οριστεί μειωμένο εμβαδό **κατά 30%** (χρέωση του 70% της επιφάνειας στο τμήμα του εμβαδού από 1.001τμ και έως 6.000τμ)
- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού από 1 τ.μ. έως 6000 τ.μ., **συντελεστής 4,00 € / τμ**
- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6000 τ.μ., ο συντελεστής να οριστεί **σε 2,40 € ανά τ.μ.** (στο 60% του συντελεστή που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)
- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6000 τ.μ., ο συντελεστής να οριστεί σε **1,20 € ανά τ.μ.** (στο 30% του συντελεστή που ισχύει για τους μη στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ – ΑΘΛΗΤΙΚΟΙ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ:

- Για τους στεγασμένους χώρους – ακίνητα που χρησιμοποιούνται από Σωματεία, Αθλητικούς, Πολιτιστικούς, Επιμορφωτικούς και Εθνικοτοπικούς Συλλόγους, με έδρα τον δήμο μας , με 1,64€ ανά τ.μ.

ΝΕΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ:

- Επαγγελματικά ακίνητα στα οποία εγκαθίστανται νέες επιχειρήσεις (εκτός επιχειρήσεων εστίασης και επιχειρήσεων για τις οποίες έχουν καθορισθεί ειδικοί συντελεστές όπως αναφέρονται στην παρούσα) και για δύο έτη από την έναρξη της λειτουργίας τους, με 2,00€ ανά τ.μ.

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ – ΧΩΡΟΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ– ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΜΕΓΑΛΟΥ ΟΓΚΟΥ ΑΠΟΡΙΜΜΑΤΩΝ

- Στην κατηγορία αυτή υπάγονται: επιχειρήσεις όπως υπεραγορές τροφίμων (Σούπερ Μάρκετ) άνω των 100τμ, ιατρικά εξεταστικά κέντρα όλων των ειδικοτήτων άνω των 100τμ, ξενοδοχεία, με 5,50€ ανά τ.μ.

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ – ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ – ΑΣΚΗΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ :

- Για τους μη στεγασμένους χώρους που αναφέρονται στον επαγγελματικό και στους ειδικούς συντελεστές και χρησιμοποιούνται για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας όπως, επαγγελματικοί χώροι στάθμευσης προτείνουμε ειδικό συντελεστή 1€/τ.μ..
- Ακίνητο (κτίσμα- οικόπεδο) επί του οποίου λειτουργεί σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα από ανεξάρτητο παραγωγό, με αποκλειστικό σκοπό τη διοχέτευση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας στο σύστημα μεταφοράς ή στο σύστημα διανομής έναντι ανταλλάγματος, συνιστά άσκηση οικονομικής δραστηριότητας σε μη στεγασμένο χώρο και δικαιολογεί την επιβολή τέλους καθαριότητας και φωτισμού με χρήση ειδικού συντελεστή καθώς και την επιβολή φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων. Επομένως προτείνουμε ειδικό συντελεστή 0,30€/τμ
Έχει επίσης την ευχέρεια να μειώσει το εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) και μέχρι των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων, αφού λάβει υπ' όψη τις παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας και τον πράγματι εξυπηρετούμενο από την υπηρεσία καθαριότητας χώρο (άρθρο 1 παρ. 5 Ν 25/1975, όπως ισχύει) και προτείνουμε μειωμένο εμβαδον κατά 70%
Για το εμβαδόν πέραν των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων, δεν μπορεί να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του 30% αυτού που ισχύει για τα πρώτα χίλια (1.000) τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (άρθρο 1 παρ. 5 Ν 25/1975, όπως ισχύει) και προτείνουμε συντελεστή 0,05€/τμ

Για τις εργοταξιακές παροχές ορίζεται ειδικός συντελεστής 0,10 € ανά τ.μ.

- **Σε ακίνητα που δεν ηλεκτροδοτούνται και χρησιμοποιούνται ορίζουμε ειδικό συντελεστή στο ήμισυ του αντίστοιχου γενικού συντελεστή.**

Στην εκτός σχεδίου περιοχή που βρίσκεται μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου μας, έχει ανεγερθεί μεγάλος αριθμός κτισμάτων (αυθαίρετα η νόμιμα) τα οποία χρησιμοποιούνται για κατοικία ή επαγγελματική χρήση, παράλληλα έχει αναπτυχθεί οδικό δίκτυο το οποίο εξυπηρετεί τις ανάγκες πρόσβασης των εγκατεστημένων στην περιοχή αυτή.

Η παραγωγή απορριμμάτων από τους εγκατεστημένους στην περιοχή αυτή και η επιβεβλημένη, για λόγους ασφαλείας, εγκατάσταση φωτιστικών σωμάτων, καθιστά επιτακτική την ανάγκη επέκτασης των, ήδη παρεχομένων από το Δήμο, υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα στην εκτός σχεδίου περιοχή, με αντίστοιχη επιβολή ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού. Για το σκοπό αυτό οι υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού έχουν οργανωθεί κατάλληλα. Επίσης όπως προκύπτει και από το αριθμ. πρωτ. 3209/05-02-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Καθαριότητας του Δήμου μας οι ανταποδοτικές υπηρεσίες παρέχονται στις εκτός σχεδίου περιοχές και των δύο Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου μας.

Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, δίνεται η δυνατότητα κατάθεσης εναλλακτικών προτάσεων είτε στο στάδιο σύνταξης της εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο, είτε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του τέλους.

Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα.

Μειοψήφησαν τα μέλη της Επιτροπής κ.κ.: Μποτζίολης Δημήτριος & Ζηρογιάννης Αθανάσιος.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
5. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
6. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου