



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 42^{ης} Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 508/2024

Λήψη απόφασης περί καθορισμού τελών κοινοχρήστων χώρων των οποίων α) παραχωρείται η χρήση, β) διέλευση, γ) τέλη χρήσης των θέσεων υπαίθριου στάσιμου εμπορίου (καντινών και στάσιμων μικροπωλητών) και δ) τέλος χρήσης χώρου κατάληψης περιπτέρων βάση του άρθρου 76 του Ν.4257/2014 για το έτος 2025.

Στα Σπάτα σήμερα 23 Οκτωβρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα Βασ. Παύλου & Δημ. Χρ. Μπέκα (3^{ος} όροφος), συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 42124/18-10-2024 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 18.10.24 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 6 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
---------------------------------	---

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Προσήλθε στο 3^ο εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα ο κ. Μποτζίολης Δημήτριος, αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/10 μεταξύ των αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής είναι και η εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, της αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/23 «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη Οικονομική Επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και της αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί της αρμοδιότητες αυτές.».

Με το άρθρο 13 του Β.Δ.24-9/20-10-58, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 54 και 57 του Ν.1416/84, 26 του Ν.1900/90 και 16 του Ν.3254/2004 καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν.2696/99 και του άρθρου 50 του Ν. 4257/2014 ορίζονται τα κάτωθι :

α. Επιτρέπεται, η υπέρ δήμου ή κοινότητας, επιβολή τέλους σε βάρος όσων χρησιμοποιούν διαρκώς ή πρόσκαιρα, πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και εν γένει κοινόχρηστους χώρους και το υπέδαφος αυτών. Ως κοινόχρηστος χώρος, για την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων, νοείται και το δάπεδο χώρων μεταξύ της θέσης των προσόψεων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοές και το υπέδαφος αυτών καθώς και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), που αποτελούν οι χώροι αυτοί προεκτάσεις πεζοδρομίων και έχουν αφεθεί στην κοινή χρήση.

β. Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως, καθορίζονται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου. Ειδικά για τους κοινόχρηστους χώρους που παραχωρούνται για χρήση σε καφεενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια και παρεμφερή καταστήματα, το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο

μπορεί με την ίδια απόφασή του να ορίζει ότι τα σερβιριζόμενα από τα καταστήματα αυτά στους ανωτέρω χώρους είδη θα προσφέρονται σε τιμές καταστήματος κατώτερης κατηγορίας από εκείνη στην οποία ανήκουν.

γ. Το τέλος της παραγράφου α, ορίζεται ετήσιο με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο, ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή χωρίου στην οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος.

Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεchnικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο εκείνος που πήρε την άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου.

Η σχετική άδεια κατάληψης πεζοδρομίου χορηγείται με τις προϋποθέσεις του άρθρου 48 του Κ.Ο.Κ. Ν. 2696/99 άρθρο 110 παρ. 2 .

Σύμφωνα με το άρθρο 94 παρ.6 του Ν.3852/2010 «η εφαρμογή της σχετικής νομοθεσίας για τη χορήγηση αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων» περιήλθε από τις Νομαρχίες στους Δήμους.

Μέχρι το έτος 2013, οι ανάπηροι και τα θύματα πολέμου δικαιούχοι εκμετάλλευσης περιπτέρου απαλλάσσονταν από το τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου για την επιφάνεια που καταλάμβανε μόνο το κουβούκλιο του περιπτέρου (άρθρο 3 του Ν. 1080/80). Από την 1-1-2014 με την έναρξη ισχύος του Ν.4257/2014, άρθρο 76 οι δικαιούχοι των ανωτέρω κατηγοριών υπόκεινται και αυτοί σε υποχρέωση καταβολής τέλους για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή (κουβούκλιο) του περιπτέρου, το οποίο υπολογίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του από 20.10.1958 Β.Δ.

Κατόπιν τούτων και με βάση τις ανωτέρω διατάξεις και την αριθμ. 290/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2024, εισηγούμαστε τον καθορισμό των τελών στις ίδιες τιμές χωρίς καμία αναπροσαρμογή, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση του Δήμου μας, το κόστος συντήρησης των κοινοχρήστων χώρων, δαπάνες μισθοδοσίας, επισκευές και συντήρηση τεχνικών μέσων και τις παρούσες οικονομικές συνθήκες, όπως αναφέρονται κατωτέρω :

Ενότητα Α

1. Παραχώρηση των πλατειών, των γύρω από αυτές πεζόδρομων και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων του Δήμου μας για :

α) Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων από

καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος ως εξής :

18,00 €/τ..μ ετησίως

Για τα καταστήματα, των οποίων οι κοινόχρηστοι χώροι ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, βρίσκονται εντός της ζώνης αιγιαλού θα γίνεται η καταβολή σύμφωνα με τις σχετικές κάθε φορά αποφάσεις του Δ.Σ. περί αιγιαλού και παραλίας .

β) Τοποθέτηση διαφημιστικών περιπτέρων για την

προβολή υπαίθριας διαφήμισης και προώθησης

προϊόντων διαφορών σκοπών (από εταιρίες ή ιδιώτες)

18,00 €/τ.μ ημερησίως

2. Παραχώρηση των πεζοδρομίων για :

α) Τοποθέτηση εμπορευμάτων από εμπορικά καταστήματα

22,50 €/ τ.μ. ετησίως

β) Τοποθέτηση εμπορευμάτων από μικροπωλητές

27,00 €/ τ.μ. ετησίως

γ) Τοποθέτηση υλικών για τεχνικές - οικοδομικές εργασίες

8,10 € / τ.μ. μηνιαίως

δ) Τοποθέτηση εμπορευμάτων από τα περίπτερα

27,00 € /τ.μ. ετησίως

ε) Τοποθέτηση οικοδομικών υλικών για νεοαναγειρόμενες οικοδομές

με ελάχιστη κατάληψη έξι (6) μηνών . Απαιτείται η καταβολή κατά την χορήγηση βεβαίωσης εργοταξιακής ή οριστικής παροχής ρεύματος. Για οικοδομές με πρόσοψη μέχρι δέκα πέντε (15) τ.μ. 3,00€/τ.μ. μηνιαίως, για οικοδομές με πρόσοψη άνω των δέκα πέντε (15) τ.μ. 3,50 €/τ.μ. μηνιαίως.

3. Παραχώρηση οδών για :

α) Τοποθέτηση οικοδομικών υλικών για

την εκτέλεση τεχνικών και οικοδομικών εργασιών

36,00 € / τ.μ. μηνιαίως

β) Τοποθέτηση πάγκων πώλησης και εμπορευμάτων

από μικροπωλητές και εμπόρους , στα πλαίσια

εορτασμών των τοπικών και θρησκευτικών εορτών

36,00 €/ τ. μ πενήνήμερο

Ενότητα Β

ΤΕΛΗ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ - ΤΕΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ – ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2696/1999 άρθρο 47 παρ. 3 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας
2. Τις διατάξεις του Ν. 4070/2012 «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες Διατάξεις» (Α' 82), όπως έχει αντικατασταθεί και ισχύει, καθώς και το Παράρτημα Χ του Ν. 4070/2012 όπως έχει προστεθεί με το άρθρο 11, παρ. δ του Ν. 4469/2017
3. Το Ν. 3852/2010 « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 82)
4. Την Υπ' αριθμ. 874/2/18 (ΦΕΚ 6178 Β/31-12-2018): Κανονισμός καθορισμού των τελών διέλευσης και των τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης, κατ' εφαρμογή της παρ. 9 του άρθρου 28, του Ν. 4070/2012
5. Το Ν. 2307/1995 άρθρο 7 παρ. 7

Δικαιούχοι για την είσπραξη Τελών Διέλευσης και Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης καθώς και εγγυήσεων καλής εκτέλεσης εργασιών είναι οι δημόσιες αρχές που είναι κατά νόμο αρμόδιες να χορηγούν δικαιώματα διέλευσης. Τα τέλη διέλευσης Καταβάλλονται εφάπαξ κατά τα οριζόμενα στην απόφαση χορήγησης δικαιώματος διέλευσης, σε χρόνο που ορίζεται σε αυτήν και οπωσδήποτε πριν την έναρξη των εργασιών εκσκαφής.

Υπόχρεοι στην καταβολή Τελών Διέλευσης και Τελών Χρήσης Δικαιώματος Διέλευσης καθώς και εγγυήσεων καλής εκτέλεσης εργασιών είναι οι πάροχοι δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών ηλεκτροδότησης και υδροδότησης, οι οποίοι εγκαθιστούν ευκολίες επί, υπέρ ή υπό χώρων που ανήκουν στο Δημόσιο, σε Ο.Τ.Α. ή είναι κοινόχρηστοι.

Υπολογισμός Τελών Διέλευσης

1. Τα τέλη διέλευσης υπολογίζονται ως εξής:

1.1 Εφάπαξ τέλη διέλευσης τομής:

Το εφάπαξ τέλος διέλευσης τομής: ανέρχεται σε τετρακόσια έξι ευρώ (€) και ενενήντα πέντε λεπτά (406,95 €) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.

1.2 Εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους

Το εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους (ενδεικτικά αναφέρονται καμπίνες, φρεάτια, δομικές κατασκευές κεραιών, οικίσκοι): ανέρχεται σε διακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ (€) και δέκα επτά λεπτά (244,17 €) ανά ευκολία.

1.3 Τα τέλη διέλευσης έχουν μηδενικό ύψος (μηδέν (0) ευρώ) στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Διέλευσης από χώρους που ανήκουν σε δημοτικές κοινότητες ή τοπικές κοινότητες (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 5.000 κατοίκων, με την εξαίρεση της εγκατάστασης δομικών κατασκευών κεραιών για την οποία καταβάλλονται τέλη διέλευσης.

β) Εγκατάστασης στύλων και διέλευσης εναέριων δικτύων (όπως κυτία, στύλους).

γ) Εγκατάστασης και διέλευσης υποθαλάσσιων καλωδίων.

δ) Πραγματοποίησης έργων συντήρησης, άρσης βλαβών.

ε) Αντικατάσταση καλωδίων εντός υφιστάμενων αγωγών ή αντικατάσταση/ τροποποίηση υφιστάμενων εγκατεστημένων ευκολιών όπου εγκαθίστανται στην ίδια θέση ή σε νέα μετά από υπόδειξη του κατά το νόμο αρμόδιου φορέα να χορηγεί τα δικαιώματα διέλευσης, ανεξάρτητα εάν για την εγκατάσταση των αρχικών υποδομών είχαν καταβληθεί τέλη διέλευσης. Ο έλεγχος των υφιστάμενων υποδομών δύναται να γίνει μέσω του Ψηφιακού Μητρώου Υποδομών που τηρείται από το Υπουργείο Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4053/2012. Υφιστάμενες υποδομές θεωρούνται μόνο όσες είναι καταχωρημένες στο Ψηφιακό Μητρώο Υποδομών.

στ)Πραγματοποίησης συνδέσεων από καμπίνες δικτύου προς τελικούς χρήστες συμπεριλαμβανομένων: α) καλωδίων διανομής (distribution cabling), β) ακραίων καλωδίων (drop cabling) χαλκού ή οπτικών ινών, και γ) εγκατάστασης φρεατίων. Διευκρινίζεται ότι για συνδέσεις μεταξύ καμπίνων δικτύου καταβάλλονται τέλη.

ζ) Πραγματοποίησης συνδέσεων από σημείο διακλάδωσης οπτικών ινών (Fiber Distribution Point) προς τελικούς χρήστες για οδική απόσταση μικρότερη των 30 μέτρων, συμπεριλαμβανομένης της εγκατάστασης φρεατίων.

η) Εγκατάστασης φρεατίων τα οποία εξυπηρετούν καμπίνες (εισαγωγή/εξαγωγή αγωγών και/ή καλωδίων σε αυτές) και βρίσκονται στην εγγύς ζώνη αυτών των καμπίνων. Στη συγκεκριμένη περίπτωση το ζεύγος φρεάτιο-εξυπηρετούμενη καμπίνα θεωρείται ως μία ευκολία και όχι δύο και τα τέλη διέλευσης της περ. β. της παρ. 1 καταβάλλονται για μία ευκολία.

θ) Εγκατάστασης δομικών κατασκευών κεραιών: Στη συγκεκριμένη περίπτωση όλα τα μέρη της δομικής κατασκευής κεραιάς θεωρούνται ως μία ευκολία και όχι διαφορετικές και τα τέλη διέλευσης της περ. β. της παρ. 1 καταβάλλονται για μία ευκολία.

Υπολογισμός Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης

Τα Τέλη Χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης καταβάλλονται σε ετήσια βάση. Για την είσπραξη των Τελών χρήσης δικαιώματος διέλευσης ο Δήμος αποστέλλει σχετική ειδοποίηση στους Υπόχρεους εντός του Α' τριμήνου του αμέσως επόμενου ημερολογιακού έτους από το έτος πραγματικής χρήσης.

Οι υπόχρεοι καταβάλλουν τα Τέλη χρήσης Δικαιώματος Διέλευσης εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ειδοποίησης.

1.Τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα χιλιόμετρα όδευσης ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά χιλιόμετρο ανά έτος]=(Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΜΑΠΑΑ) δημοτικής ή τοπικής κοινότητας [σε €/μ2/ έτος] * 0,175)

2.Ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΜΑΠΑΑ) δημοτικής ή τοπικής κοινότητας υπολογίζεται ως ο μέσος όρος των τιμών ζώνης των επιμέρους περιοχών ή/και συνοικιών οι οποίες απαρτίζουν τη συγκεκριμένη δημοτική ή τοπική κοινότητα, κατά την κείμενη νομοθεσία. Για τον υπολογισμό του ΜΑΠΑΑ, δεν λαμβάνονται υπόψη συντελεστές όπως η εμπορικότητα ή η αξιοποίηση οικοπέδου ή η παλαιότητα αυτού, καθώς θεωρούνται κατά μέση τιμή ίσοι με τη μονάδα.

Για την Δημοτική Ενότητα Σπάτων ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων (ΑΠΑΑ) είναι:

Πίνακας 1

	Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 2375/ Β'/07.06.2021
ΖΩΝΗ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΤΙΜΗ
Α'	1350
Β'	1350
Γ'	1300
Δ'	1300
Ε'	1450
Ζ'	1350
Η'	1100
ΣΤ'	1300
Άθροισμα	10500
Μ.Α.Π.Α.Α.	7400/8 = 1312,5

Για την Δημοτική Ενότητα Αρτέμιδος ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων (ΑΠΑΑ) είναι:

Πίνακας 2

	Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 2375/ Β'/07.06.2021
ΖΩΝΗ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΤΙΜΗ
Α'	1200
Β'	1250
Γ'	1150
Δ'	1150
Ε'	1050
Ζ'	1100
Η'	1000
Θ'	1200
Ι'	1000
ΙΑ'	1000
ΙΒ'	1050
ΙΓ'	1000
ΙΔ'	950
ΙΕ'	950
ΙΖ'	950
ΙΗ'	900
ΙΘ'	950
ΙΣΤ'	1000
Κ'	850
ΚΑ'	800
ΚΒ'	850
ΚΓ'	1050
ΣΤ'	1000
Άθροισμα	23400
Μ.Α.Π.Α.Α.	23400/23 = 1017,4

3. Ειδικά σε περίπτωση δέσμευσης έκτασης για την εγκατάσταση δομικών κατασκευών κεραιών, τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα της έκτασης ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά τετραγωνικό μέτρο ανά έτος] = (Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξίας Ακινήτου (ΑΠΑΑ) [σε €/μ²/έτος] * 0,005)

4. Τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης έχουν μηδενικό ύψος (μηδέν (0) ευρώ) στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Διέλευσης από χώρους που ανήκουν σε δημοτικές κοινότητες ή τοπικές κοινότητες (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 5.000 κατοίκων, με την εξαίρεση εγκατάστασης δομικών κατασκευών κεραιών όπου καταβάλλονται τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης.

β) Εγκατάστασης στύλων και διέλευσης εναέριων δικτύων (όπως κυτία, στύλους).

γ) Εγκατάστασης και διέλευσης υποθαλάσσιων καλωδίων.

δ) Πραγματοποίησης συνδέσεων από καμπίνες δικτύου προς τελικούς χρήστες συμπεριλαμβανομένων: α) καλωδίων διανομής (distribution cabling), β) ακραίων καλωδίων (drop cabling) χαλκού ή οπτικών ινών, και γ) εγκατάστασης φρεατίων. Διευκρινίζεται ότι για συνδέσεις μεταξύ καμπίνων δικτύου καταβάλλονται τέλη.

ε) Πραγματοποίησης συνδέσεων από σημείο διακλάδωσης οπτικών ινών (Fiber Distribution Point) προς τελικούς χρήστες για οδική απόσταση μικρότερη των 30 μέτρων, συμπεριλαμβανομένης της εγκατάστασης φρεατίων.

στ) Εγκατάστασης ευκολιών επί του εδάφους (ενδεικτικά αναφέρονται φρεάτια, καμπίνες) με την εξαίρεση εγκατάστασης δομικών κατασκευών κεραιών όπου καταβάλλονται τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης σύμφωνα με την παράγραφο 3.

5. Για τον πρώτο χρόνο εφαρμογής των τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης, τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης:

α) υπολογίζονται ως ποσοστό του ετησίου τέλους βάσει του χρόνου έκδοσης της σχετικής απόφασης του αρμόδιου φορέα όταν για τον υπολογισμό αξιοποιούνται τα στοιχεία της σχετικής απόφασης, ή

β) ισούνται με το ετήσιο τέλος όταν για τον υπολογισμό αξιοποιούνται τα στοιχεία που είναι καταχωρημένα στο Ψηφιακό Μητρώο Υποδομών που τηρείται από το Υπουργείο Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4053/2012 (Α' 44).

Υπολογισμός Εγγυήσεων Καλής Εκτέλεσης εργασιών

Σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 7 του Ν. 2307/1995 ισχύει:

Η άδεια, που προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 47 του ν. 2094/1992 "Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας", για να γίνει τομή ή εκσκαφή οδοστρώματος, ερείσματος πεζόδρομου ή πεζοδρομίου δημοτικού ή κοινοτικού δρόμου για την κατασκευή έργου από επιχείρηση κοινής ωφέλειας, οργανισμό, νομικό ή φυσικό πρόσωπο, δίδεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της κοινότητας μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την υποβολή της αίτησης μαζί με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας που έχει εκδοθεί στο όνομα του ενδιαφερομένου. Το ύψος του ποσού για το οποίο εκδίδεται η εγγυητική επιστολή ορίζεται από την τεχνική υπηρεσία του δήμου ή της κοινότητας.

Επομένως η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου προτείνει ύψος του ποσού για το οποίο εκδίδεται η εγγυητική επιστολή να ανέρχεται στο 5% του προϋπολογισμού του έργου συμπεριλαμβανομένου των κρατήσεων και του Φ.Π.Α

Ενότητα Γ

ΤΕΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ (ΚΑΝΤΙΝΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑΣΙΜΩΝ ΜΙΚΡΟΠΩΛΗΤΩΝ)

Με την υπ' αριθ. 296/2023 Δ.Σ. ψηφίστηκε ο Κανονισμός υπαιθρίου εμπορίου, όρων και προϋποθέσεων για την άσκηση οργανωμένων εμπορικών δραστηριοτήτων σε ανοιχτό χώρο στο Δήμο Σπάτων – Αρτέμιδος, εναρμονισμένος με τις διατάξεις του νόμου 4497/2017, ο οποίος ακυρώθηκε με την υπ' αριθ. 65868/23102/29-8-2018 Απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Η Ανωτέρω Επιτροπή προτείνει το τέλος χρήσης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου για τις θέσεις όπου επιτρέπεται η άσκηση του υπαίθριου στάσιμου εμπορίου και έχουν καθορισθεί με την υπ' αριθ. 114/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο αριθμός των αδειών άσκησης υπαίθριου εμπορίου, καθώς και το ύψος και ο τρόπος είσπραξης του καταβαλλόμενου τέλους ανά άδεια και θέση καθορίζονται πλέον σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 22 του Ν.4264/14 (ΦΕΚ 118/15.5.2014 τεύχος Α') και του Ν.4497/2017, η οποία αναφέρει:

«3. Ο αριθμός των αδειών άσκησης υπαίθριου εμπορίου, καθώς και το ύψος και ο τρόπος είσπραξης του καταβαλλόμενου τέλους ανά άδεια και θέση καθορίζονται με απόφαση του οικείου Περιφερειάρχη, μετά από πρόταση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου».

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 132/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου έχουν προσδιορισθεί οι θέσεις στάσιμου υπαίθριου εμπορίου ανά εμπορική δραστηριότητα για το έτος 2025 :

Α) Για την Δ. Ε. Αρτέμιδος οι θέσεις καντινών καθορίστηκαν σε δέκα(10) ως εξής:

Οδός Αρίωνος	δύο (2) θέσεις
Οδός Γιούργια	μία (1) θέση
Περιοχή Πηγάδι	μία (1) θέση.

Οδός Ανδρέα Παπανδρέου (πρώην Ζάχου)	μία (1) θέση
Οδός Πεντηκοστής	μία (1) θέση
Οδός Αγίου Ιωάννου	δύο (2) θέσεις
Λ.Αρτέμιδος(Αλυκές)	μία (1)θέση
Αγ.Ιωάννου Προδρόμου(καθ.Υπαπαντής)	μία (1)θέση

Β) Για την Δ.Ε. Αρτέμιδος οι θέσεις και ο αριθμός των στάσιμων μικροπωλητών ορίστηκαν σε εννέα(9) ως εξής:

Οδός Αρίωνος	δύο(2) θέσεις
Οδός Γιούργια	μία (1)θέση
Περιοχή Πηγάδι	μία (1) θέση
Οδός Ανδρέα Παπανδρέου (πρώην Ζάχου)	μία (1) θέση
Οδός Πεντηκοστής	μία (1) θέση
Οδός Αγίου Ιωάννου	δύο (2) θέσεις
Λ.Αρτέμιδος(Αλυκές)	μία (1) θέση

Για την Δημοτική Κοινότητα Σπάτων προσδιόρισε πέντε (5) θέσεις καντινών ως εξής:

Οδός Αγίου Δημητρίου	μία (1) θέση
Οδός Δημάρχου Χρ. Μπέκα	μία (1) θέση
Οδός Λ. Σπάτων Παιανίας	μία (1) θέση
Οδός Λ. Σπάτων προς Αρτέμιδα	μία (1) θέση
Λ. Σπάτων προς Παλλήνη	μία (1) θέση

Επίσης ο αριθμός των θέσεων των στάσιμων μικροπωλητών προσδιορίσθηκαν σε **οκτώ (8)** και οι θέσεις αυτών, ως εξής:

Λ. Σπάτων προς Αρτέμιδα	μία (1) θέση
Λ. Σπάτων προς Παλλήνη	μία (1) θέση
Λ. Σπάτων προς Παιανία	δύο (2) θέσεις
Οδός Αγ. Δημητρίου	μία (1) θέση
Οδός Κιάφας	δύο (2) θέσεις
Οδός Σπάτων Πικερμίου	μία (1) θέση

Σύμφωνα με την **Αριθμ.114/2021** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σπάτων-Αρτέμιδος τα τέλη ήταν ως εξής:

1.Τέλος χρήσης καντινών σε 1.060,50 €.

2.Τέλος χρήσης στάσιμων μικροπωλητών σε 106,05 €.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και τις ανάγκες που υπάρχουν στον Δήμο μας, σχετικά με τον αριθμό των αδειών υπαίθριου στάσιμου εμπορίου που θα χορηγηθούν, θα πρέπει να προβλεφθεί αντίστοιχα και το τέλος χρήσης ανά άδεια και θέση για το έτος 2025.

Ενότητα Δ

ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ ΒΑΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 76 Ν.4257/2014

Με την υπ' αριθ. 295/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου το Τέλος χώρου κατάληψης κουβουκλίου περιπτέρου ορίστηκε στα πενήντα (50)€ για το έτος 2023 για τους δικαιούχους των ανωτέρω κατηγοριών και προκειμένου να καταβάλουν το αναλογούν τέλος.

Σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν. 4873/21 (ΦΕΚ 248/16.12.2021 τεύχος Α') "Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων – Τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010", η περίπτωση ιγ της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 τροποποιήθηκε και διαμορφώθηκε ως εξής: ιγ) η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις

αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους, κατόπιν των ανωτέρω προτείνουμε την αναπροσαρμογή ή μη του τέλους χρήσης Κοινοχρήστων Χώρων για το έτος 2025 και καλούμε την Δημοτική Επιτροπή για την λήψη σχετικής απόφασης.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

ΚΑΙ ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ ΣΤΟ Δ.Σ.

Α) Τον καθορισμό των τελών κοινοχρήστων χώρων των οποίων παραχωρείται η χρήση για το έτος 2025 στις ίδιες τιμές χωρίς καμία αναπροσαρμογή, όπως αναφέρονται κατωτέρω :

Ενότητα Α

1. Παραχώρηση των πλατειών, των γύρω από αυτές πεζόδρομων και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων του Δήμου μας για :

α) Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων από

καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος ως εξής :

18,00 €/τ..μ ετησίως

Για τα καταστήματα, των οποίων οι κοινόχρηστοι χώροι ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, βρίσκονται εντός της ζώνης αιγιαλού θα γίνεται η καταβολή σύμφωνα με τις σχετικές κάθε φορά αποφάσεις του Δ.Σ. περί αιγιαλού και παραλίας .

β) Τοποθέτηση διαφημιστικών περιπτέρων για την

προβολή υπαίθριας διαφήμισης και προώθησης

προϊόντων διαφορών σκοπών (από εταιρίες ή ιδιώτες)

18,00 €/τ.μ ημερησίως

2. Παραχώρηση των πεζοδρομίων για :

α) Τοποθέτηση εμπορευμάτων από εμπορικά καταστήματα

22,50 €/ τ.μ. ετησίως

β) Τοποθέτηση εμπορευμάτων από μικροπωλητές

27,00 €/ τ.μ. ετησίως

γ) Τοποθέτηση υλικών για τεχνικές - οικοδομικές εργασίες

8,10 € / τ.μ. μηνιαίως

δ) Τοποθέτηση εμπορευμάτων από τα περίπτερα

27,00 € /τ.μ. ετησίως

ε) Τοποθέτηση οικοδομικών υλικών για νεοαναγειρόμενες οικοδομές

με ελάχιστη κατάληψη έξι (6) μηνών . Απαιτείται η καταβολή κατά την χορήγηση βεβαίωσης εργοταξιακής ή οριστικής παροχής ρεύματος. Για οικοδομές με πρόσοψη μέχρι δέκα πέντε (15) τ.μ. 3,00€/τ.μ. μηνιαίως, για οικοδομές με πρόσοψη άνω των δέκα πέντε (15) τ.μ. 3,50 €/τ.μ. μηνιαίως.

3. Παραχώρηση οδών για :

α) Τοποθέτηση οικοδομικών υλικών για

την εκτέλεση τεχνικών και οικοδομικών εργασιών

36,00 € / τ.μ. μηνιαίως

β) Τοποθέτηση πάγκων πώλησης και εμπορευμάτων

από μικροπωλητές και εμπόρους , στα πλαίσια

εορτασμών των τοπικών και θρησκευτικών εορτών

36,00 € / τ. μ πενθήμερο

Ενότητα Β ΤΕΛΗ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ - ΤΕΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ – ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2696/1999 άρθρο 47 παρ. 3 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας

2. Τις διατάξεις του Ν. 4070/2012 «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες Διατάξεις» (Α' 82), όπως έχει αντικατασταθεί και ισχύει, καθώς και το Παράρτημα Χ του Ν. 4070/2012 όπως έχει προστεθεί με το άρθρο 11, παρ. δ του Ν. 4469/2017

3. Το Ν. 3852/2010 « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 82)

4.Την Υπ' αριθμ. 874/2/18 (ΦΕΚ 6178 Β/31-12-2018): Κανονισμός καθορισμού των τελών διέλευσης και των τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης, κατ' εφαρμογή της παρ. 9 του άρθρου 28, του Ν. 4070/2012

5. Το Ν. 2307/1995 άρθρο 7 παρ. 7

Δικαιούχοι για την είσπραξη Τελών Διέλευσης και Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης καθώς και εγγυήσεων καλής εκτέλεσης εργασιών είναι οι δημόσιες αρχές που είναι κατά νόμο αρμόδιες να χορηγούν δικαιώματα διέλευσης. Τα τέλη διέλευσης Καταβάλλονται εφάπαξ κατά τα οριζόμενα στην απόφαση χορήγησης δικαιώματος διέλευσης, σε χρόνο που ορίζεται σε αυτήν και οπωσδήποτε πριν την έναρξη των εργασιών εκσκαφής.

Υπόχρεοι στην καταβολή Τελών Διέλευσης και Τελών Χρήσης Δικαιώματος Διέλευσης καθώς και εγγυήσεων καλής εκτέλεσης εργασιών είναι οι πάροχοι δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών ηλεκτροδότησης και υδροδότησης, οι οποίοι εγκαθιστούν ευκολίες επί, υπέρ ή υπό χώρων που ανήκουν στο Δημόσιο, σε Ο.Τ.Α. ή είναι κοινόχρηστοι.

Υπολογισμός Τελών Διέλευσης**1. Τα τέλη διέλευσης υπολογίζονται ως εξής:****1.1 Εφάπαξ τέλη διέλευσης τομής:**

Το εφάπαξ τέλος διέλευσης τομής: ανέρχεται σε τετρακόσια έξι ευρώ (€) και ενενήντα πέντε λεπτά (406,95 €) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.

1.2 Εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους

Το εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους (ενδεικτικά αναφέρονται καμπίνες, φρεάτια, δομικές κατασκευές κεραιών, οικίσκοι): ανέρχεται σε διακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ (€) και δέκα επτά λεπτά (244,17 €) ανά ευκολία.

1.3 Τα τέλη διέλευσης έχουν μηδενικό ύψος (μηδέν (0) ευρώ) στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Διέλευσης από χώρους που ανήκουν σε δημοτικές κοινότητες ή τοπικές κοινότητες (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 5.000 κατοίκων, με την εξαίρεση της εγκατάστασης δομικών κατασκευών κεραιών για την οποία καταβάλλονται τέλη διέλευσης.

β) Εγκατάστασης στύλων και διέλευσης εναέριων δικτύων (όπως κυτία, στύλους).

γ) Εγκατάστασης και διέλευσης υποθαλάσσιων καλωδίων.

δ) Πραγματοποίησης έργων συντήρησης, άρσης βλαβών.

ε) Αντικατάσταση καλωδίων εντός υφιστάμενων αγωγών ή αντικατάσταση/ τροποποίηση υφιστάμενων εγκατεστημένων ευκολιών όπου εγκαθίστανται στην ίδια θέση ή σε νέα μετά από υπόδειξη του κατά το νόμο αρμόδιου φορέα να χορηγεί τα δικαιώματα διέλευσης, ανεξάρτητα εάν για την εγκατάσταση των αρχικών υποδομών είχαν καταβληθεί τέλη διέλευσης. Ο έλεγχος των υφιστάμενων υποδομών δύναται να γίνει μέσω του Ψηφιακού Μητρώου Υποδομών που τηρείται από το Υπουργείο Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4053/2012. Υφιστάμενες υποδομές θεωρούνται μόνο όσες είναι καταχωρημένες στο Ψηφιακό Μητρώο Υποδομών.

στ) Πραγματοποίησης συνδέσεων από καμπίνες δικτύου προς τελικούς χρήστες συμπεριλαμβανομένων: α) καλωδίων διανομής (distribution cabling), β) ακραίων καλωδίων (drop cabling) χαλκού ή οπτικών ινών, και γ) εγκατάστασης φρεατίων. Διευκρινίζεται ότι για συνδέσεις μεταξύ καμπίνων δικτύου καταβάλλονται τέλη.

ζ) Πραγματοποίησης συνδέσεων από σημείο διακλάδωσης οπτικών ινών (Fiber Distribution Point) προς τελικούς χρήστες για οδική απόσταση μικρότερη των 30 μέτρων, συμπεριλαμβανομένης της εγκατάστασης φρεατίων.

η) Εγκατάστασης φρεατίων τα οποία εξυπηρετούν καμπίνες (εισαγωγή/εξαγωγή αγωγών και/ή καλωδίων σε αυτές) και βρίσκονται στην εγγύς ζώνη αυτών των καμπίνων. Στη συγκεκριμένη περίπτωση το ζεύγος φρεάτιο-εξυπηρετούμενη καμπίνα θεωρείται ως μία ευκολία και όχι δύο και τα τέλη διέλευσης της περ. β. της παρ. 1 καταβάλλονται για μία ευκολία.

θ) Εγκατάστασης δομικών κατασκευών κεραιών: Στη συγκεκριμένη περίπτωση όλα τα μέρη της δομικής κατασκευής κεραίας θεωρούνται ως μία ευκολία και όχι διαφορετικές και τα τέλη διέλευσης της περ. β. της παρ. 1 καταβάλλονται για μία ευκολία.

Υπολογισμός Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης

Τα Τέλη Χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης καταβάλλονται σε ετήσια βάση. Για την είσπραξη των Τελών χρήσης δικαιώματος διέλευσης ο Δήμος αποστέλλει σχετική ειδοποίηση στους Υπόχρεους εντός του Α' τριμήνου του αμέσως επόμενου ημερολογιακού έτους από το έτος πραγματικής χρήσης.

Οι υπόχρεοι καταβάλλουν τα Τέλη χρήσης Δικαιώματος Διέλευσης εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ειδοποίησης .

1.Τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα χιλιόμετρα όδευσης ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά χιλιόμετρο ανά έτος]=(Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΜΑΠΑΑ) δημοτικής ή τοπικής κοινότητας [σε €/μ2/ έτος] * 0,175)

2.Ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΜΑΠΑΑ) δημοτικής ή τοπικής κοινότητας υπολογίζεται ως ο μέσος όρος των τιμών ζώνης των επιμέρους περιοχών ή/και συνοικιών οι οποίες απαρτίζουν τη συγκεκριμένη δημοτική ή τοπική κοινότητα, κατά την κείμενη νομοθεσία. Για τον υπολογισμό του ΜΑΠΑΑ, δεν λαμβάνονται υπόψη συντελεστές όπως η εμπορικότητα ή η αξιοποίηση οικοπέδου ή η παλαιότητα αυτού, καθώς θεωρούνται κατά μέση τιμή ίσοι με τη μονάδα.

Για την Δημοτική Ενότητα Σπάτων ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων (ΑΠΑΑ) είναι:

Πίνακας 1

	Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 2375/ Β'/07.06.2021
ΖΩΝΗ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΤΙΜΗ
Α'	1350
Β'	1350
Γ'	1300
Δ'	1300
Ε'	1450
Ζ'	1350
Η'	1100
ΣΤ'	1300
Άθροισμα	10500
Μ.Α.Π.Α.Α.	7400/8 = 1312,5

Για την Δημοτική Ενότητα Αρτέμιδος ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων (ΑΠΑΑ) είναι:

Πίνακας 2

	Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 2375/ Β'/07.06.2021
ΖΩΝΗ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΤΙΜΗ
Α'	1200
Β'	1250
Γ'	1150
Δ'	1150
Ε'	1050
Ζ'	1100
Η'	1000

Θ'	1200
Ι'	1000
ΙΑ'	1000
ΙΒ'	1050
ΙΓ'	1000
ΙΔ'	950
ΙΕ'	950
ΙΖ'	950
ΙΗ'	900
ΙΘ'	950
ΙΣΤ'	1000
Κ'	850
ΚΑ'	800
ΚΒ'	850
ΚΓ'	1050
ΣΤ'	1000
Άθροισμα	23400
Μ.Α.Π.Α.Α.	23400/23 = 1017,4

3. Ειδικά σε περίπτωση δέσμευσης έκτασης για την εγκατάσταση δομικών κατασκευών κεραιών, τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα της έκτασης ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά τετραγωνικό μέτρο ανά έτος] = (Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξίας Ακινήτου (ΑΠΑΑ) [σε €/μ²/έτος] * 0,005)

4. Τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης έχουν μηδενικό ύψος (μηδέν (0) ευρώ) στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Διέλευσης από χώρους που ανήκουν σε δημοτικές κοινότητες ή τοπικές κοινότητες (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 5.000 κατοίκων, με την εξαίρεση εγκατάστασης δομικών κατασκευών κεραιών όπου καταβάλλονται τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης.

β) Εγκατάστασης στύλων και διέλευσης εναέριων δικτύων (όπως κυτία, στύλους).

γ) Εγκατάστασης και διέλευσης υποθαλάσσιων καλωδίων.

δ) Πραγματοποίησης συνδέσεων από καμπίνες δικτύου προς τελικούς χρήστες συμπεριλαμβανομένων: α) καλωδίων διανομής (distribution cabling), β) ακραίων καλωδίων (drop cabling) χαλκού ή οπτικών ινών, και γ) εγκατάστασης φρεατίων. Διευκρινίζεται ότι για συνδέσεις μεταξύ καμπινών δικτύου καταβάλλονται τέλη.

ε) Πραγματοποίησης συνδέσεων από σημείο διακλάδωσης οπτικών ινών (Fiber Distribution Point) προς τελικούς χρήστες για οδική απόσταση μικρότερη των 30 μέτρων, συμπεριλαμβανομένης της εγκατάστασης φρεατίων.

στ) Εγκατάστασης ευκολιών επί του εδάφους (ενδεικτικά αναφέρονται φρεάτια, καμπίνες) με την εξαίρεση εγκατάστασης δομικών κατασκευών κεραιών όπου καταβάλλονται τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης σύμφωνα με την παράγραφο 3.

5. Για τον πρώτο χρόνο εφαρμογής των τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης, τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης:

α) υπολογίζονται ως ποσοστό του ετησίου τέλους βάσει του χρόνου έκδοσης της σχετικής απόφασης του αρμόδιου φορέα όταν για τον υπολογισμό αξιοποιούνται τα στοιχεία της σχετικής απόφασης, ή

β) ισούνται με το ετήσιο τέλος όταν για τον υπολογισμό αξιοποιούνται τα στοιχεία που είναι καταχωρημένα στο Ψηφιακό Μητρώο Υποδομών που τηρείται από το Υπουργείο Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4053/2012 (Α' 44).

Υπολογισμός Εγγυήσεων Καλής Εκτέλεσης εργασιών

Σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 7 του Ν. 2307/1995 ισχύει:

Η άδεια, που προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 47 του ν. 2094/1992 "Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας", για να γίνει τομή ή εκσκαφή οδοστρώματος, ερείσματος πεζόδρομου ή πεζοδρομίου δημοτικού ή κοινοτικού δρόμου για την κατασκευή έργου από επιχείρηση κοινής ωφέλειας, οργανισμό, νομικό ή φυσικό πρόσωπο, δίδεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της κοινότητας μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την υποβολή της αίτησης μαζί με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας που έχει εκδοθεί στο όνομα του ενδιαφερομένου. Το ύψος του ποσού για το οποίο εκδίδεται η εγγυητική επιστολή ορίζεται από την τεχνική υπηρεσία του δήμου ή της κοινότητας.

Επομένως η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου προτείνει ύψος του ποσού για το οποίο εκδίδεται η εγγυητική επιστολή να ανέρχεται στο 5% του προϋπολογισμού του έργου συμπεριλαμβανομένου των κρατήσεων και του Φ.Π.Α

Γ) Τη μη αναπροσαρμογή του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2025, δηλαδή 50€/έτος για τους δικαιούχους των ανωτέρω κατηγοριών, οι οποίοι τυγχάνουν κάτοχοι άδειας περιπτέρων, για την επιφάνεια που καταλαμβάνει μόνο το κουβούκλιο του περιπτέρου τους, σύμφωνα με το άρθρο 76 του Ν.4257/2014, όπως αναλυτικά αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Δ)Το τέλος χρήσης θέσεων υπαίθριου στάσιμου εμπορίου (καντινών και στάσιμων μικροπωλητών) για το έτος 2025 ως κατωτέρω:

- 1. Τέλος χρήσης καντινών σε 1060,50 Ευρώ.**
- 2. Τέλος χρήσης στάσιμων μικροπωλητών σε 106,05 Ευρώ.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Πουλάκης Κυρικόκος του Νικολάου
5. Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
6. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου