



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 42^{ης} Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 513/2024**

Λήψη απόφασης περί έγκρισης πρακτικού του διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη δημιουργία και στέγαση Δημοτικού Κτηνιατρείου.

Στα Σπάτα σήμερα 23 Οκτωβρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα Βασ. Παύλου & Δημ. Χρ. Μπέκα (3^{ος} όροφος), συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 42124/18-10-2024 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 18.10.24 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 6 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
---------------------------------	---

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Προσήλθε στο 3^ο εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα ο κ. Μποτζίολης Δημήτριος, αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είτε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από το Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Δ/σης Εσόδων & Περιουσίας, το υπ' αριθ. πρωτ. 40661/14-10-2024 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018) όπως αντικατέστησε το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 Δ.Κ.Κ. (ΦΕΚ Α' 114/2006)
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/1981)
4. Την με αριθ 169/2024 (ΑΔΑ:612ΦΩ1Χ-ΣΝ5) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί ορισμού Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου ως Μέλη Επιτροπής Δημοπρασιών και αξιολόγησης προσφορών άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 έτους 2024.
5. Την υπ' αριθ. 399/2024 (ΑΔΑ: ΨΑ8ΩΩ1Χ-ΨΑΟ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής: «Λήψη απόφασης περί κατάρτισης όρων διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση Δημοτικού Κτηνιατρείου.
6. Το από 7-10-2024 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών και αξιολόγησης προσφορών

Σας διαβιβάζουμε το από 7-10-2024 πρακτικό διενέργειας του Διαγωνισμού για την Μίσθωση Ακινήτου για τη δημιουργία και στέγαση Δημοτικού Κτηνιατρείου σύμφωνα με το οποίο έγινε αποδεκτή από την Επιτροπή

Δημοπρασιών η μοναδική προσφορά της εταιρείας: ΚΑΣΦΙΛ Ε.Ε. με μηνιαίο μίσθωμα τέσσερις χιλιάδες διακόσια πενήντα ευρώ (4.250,00€) σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης (δέκα έτη), και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση ή μη του εν λόγω πρακτικού, σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 8 του Π.Δ. 270/81 και του άρθρου 72 παρ. 1 περ. θ του Ν. 3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.4623/19 και την κατακύρωση του αποτελέσματος της ως άνω δημοπρασίας».

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.Εγκρίνει το από 7/10/2024 πρακτικό του διαγωνισμού για την μίσθωση ακινήτου για τη δημιουργία και στέγαση δημοτικού κτηνιατρείου,

2.Κατακυρώνει το αποτέλεσμα στην μοναδική προσφέρουσα εταιρεία ΚΑΣΦΙΛ Ε.Ε. με μηνιαίο μίσθωμα τέσσερις χιλιάδες διακόσια πενήντα ευρώ (4.250,00€) σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δέκα (10) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτόκολλου παράδοσης – παραλαβής του μίσθιου.

Αναθέτει στο Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες, για υπογραφή του μισθωτηρίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
5. Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
6. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου