

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ'αριθ.40/28-12-2021 διά τηλεδιάσκεψης συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος
Αριθμός Απόφασης **525/2021**

Περίληψη

Λήψη απόφασης για ορισμό δικηγόρου για καταβολή αποζημίωσης με εξωδικαστικό συμβιβασμό για την ιδιοκτησία με κ.α.κ. 0122011 στο Ο.Τ.Δ 208 Π.Ε. 1-4 (Μυκηναϊκοί Τάφοι).

Στα Σπάτα σήμερα 28 Δεκεμβρίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 36097/24-12-2021 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τα δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Δεδομένου ότι στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, συμμετείχαν αρχικά 5 Τακτικά Μέλη και ο Πρόεδρος, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Προσήλθε στο 5^ο θέμα ημερήσιας διάταξης ο Δημοτικός Σύμβουλος & μέλος της Επιτροπής κ. Νομικός Αντώνιος. Αποχώρησε πριν την συζήτηση του 17^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης ο Δημοτικός Σύμβουλος & μέλος της Επιτροπής ο κ. Μάρκου Ιωάννης.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αριθμ. πρωτ. 34590/9-12-2021 έγγραφο με θέμα: «ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ Κ.Α.Κ. 0122011 ΣΤΟ Ο.Τ.Δ208 Π.Ε. 1-4 (ΜΥΚΗΝΑΪΚΟΙ ΤΑΦΟΙ) », Σχετ.: Η υπ' αρ. 30936/10-11-2021 αίτηση, το οποίο έχει ως εξής:

Σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 30936/10-11-2021 αίτησης καταβολής αποζημίωσης των Χ, ιδιοκτητών κατά το χρόνο κύρωσης της πράξης εφαρμογής του οικοπέδου με κ.α.κ. 0122011 στο Ο.Τ.Δ 208 με ποσοστό 50% ο κάθε ένας σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής των Π.Ε. 1-4 (Μυκηναϊκοί Τάφοι- Γήπεδο) και έχοντας υπόψη:

1. Τον πίνακα της διορθωτικής πράξης εφαρμογής,
2. Την υπ' αριθμ. 1069/07 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών

σας ενημερώνουμε ότι:

1. δυνάμει της υπ' αριθμ. 287/31/9-1-2004 απόφασης του Νομ. Αν. Αττικής με την οποία κυρώθηκε η πράξη εφαρμογή στην Π.Ε. 1-4 (Μυκ. Τάφοι) και της υπ' αρ. 26172/2020/11-1-2021 διορθωτικής πράξης, ο Δήμος οφείλει σε κάθε ένα από τους Χ και Χ, αποζημίωση **25,43 τ.μ.** λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης.

2. δυνάμει της υπ' αριθμ. 1069/07 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ο Δήμος ορίστηκε η αποζημίωση στα 330€/τ.μ.

Σύμφωνα με τα παραπάνω σε κάθε ένα από τους Χ και Χ οφείλεται αποζημίωση η οποία ανέρχεται στο ποσό των **οκτώ χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα ενός ευρώ** και ενενήντα λεπτών (330 €/τ.μ. * 25,43 τ.μ.= 8.391,90€).

Σας διαβιβάζουμε τα δικαιολογητικά που προσκόμισαν οι αιτούντες με την υπ' αριθμ. 30936/10-11-2021 αίτησή τους, προκειμένου να οριστεί δικηγόρος που θα ελέγξει την πληρότητα του φακέλου, το σύννομο της διαδικασίας και θα επιμεληθεί την σύνταξη του ιδιωτικού συμφωνητικού για την καταβολή της αποζημίωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου τον κ. Ζερβέα Άγι με Α.Μ.32606 Δ.Σ.Α. προκειμένου να ελέγξει την πληρότητα του φακέλου, το σύννομο της διαδικασίας και να επιμεληθεί την σύνταξη του ιδιωτικού συμφωνητικού για την καταβολή της αποζημίωσης. Η ανωτέρω υπηρεσία του δικηγόρου θα παρασχεθεί στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του ως Ειδικού Συμβούλου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **525/2021**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος το Γεωργίου
3. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
4. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
5. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
6. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου