

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 53/28-12-2022 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος

Αριθμός Απόφασης **526/2022**

Περίληψη

Λήψη απόφασης περί έγκρισης 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ, 1^{ης} ΣΣΕ για την κατασκευή του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ».

Στα Σπάτα σήμερα 28 Δεκεμβρίου 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 39930/22-12-2022 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Δεδομένου ότι στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, συμμετείχαν οκτώ (8) Τακτικά Μέλη συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
--------------------------------	--

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το **21^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών το υπ' αριθμ. πρωτ. 39721/21-12-2022 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Η μελέτη με αριθμό 12/2020 συντάχθηκε από την Διεύθυνση Προγραμματισμού, Ανάπτυξης, Πληροφορικής και Διαφάνειας του Δήμου με προϋπολογισμό 655.561,14 € πλέον Φ.Π.Α. 24% ποσού 157.334,67€, ήτοι συνολικού ποσού 812.895,81 €.
2. Με την υπ. αριθμ. 369/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης του έργου και τα συμβατικά τεύχη.
3. Με την υπ' αριθμ. 043/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της από 14/11/2021 δημοπρασίας και κατακυρώθηκε η εκτέλεση του έργου στην εταιρία «Μ. ΤΣΑΟΥΛΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.» με μέση έκπτωση 6,00% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης και για το ποσό των 616.227,48 € πλέον Φ.Π.Α. .

Χρηματοδότηση: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΤΤΙΚΗ 2014-2020» Άξονας Προτεραιότητας «ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΕ ΚΑΙ ΤΗΣ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΧΑΜΗΛΩΝ ΕΚΠΟΜΠΩΝ ΔΙΟΞΕΙΔΙΟΥ ΤΟΥ ΑΝΘΡΑΚΑ ΣΤΙΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ»

Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και Εθνικοί Πόροι μέσω του ΠΔΕ στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «ΑΤΤΙΚΗ 2014 – 2020»,

Κωδικός MIS 5056591 ΣΑΕΠ 085/1, ενάρθρος πράξης 2020ΕΠ08510109

4. Το έργο εκτελείται βάσει του υπ' αριθμ. 15923/31.05.2022 συμφωνητικού ποσού 616.227,48 € πλέον ΦΠΑ 24% και αναλύεται ως εξής:

Σύνολο Εργασιών	454.110,15€
ΓΕ & ΟΕ Εργασιών 18%	81.739,83€
Απρόβλεπτα 15%	80.377,50€
Σύνολο	616.227,48€
ΦΠΑ 24%	147.894,60€
Συνολική δαπάνη	764.122,08€

5. Με την Αριθ. Πρωτ.: 16160/1.6.2022 απόφαση, ορίστηκαν ως Επιβλέποντες μηχανικοί του έργου, για τις Οικοδομικές Εργασίες, ο κος Χριστόφορος Ανδρώνης Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ5/Α και για τις Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, ο κος Ευθύμιος Μαγγίνας Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ4/Α.

6. Η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι οκτώ (8) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι μέχρι 31-01-2023.

7. Η από 30/11/2022 σύμφωνη γνώμη του ΤΣΔΕΠΑ, 23ης Συνεδρίας με αρ. πρωτ. 1183967/5-12-2022

8. Τη με αρ. πρωτ. 3340/19-12-2022 θετική γνώμη της ΕΥΔ του Προγράμματος ΑΤΤΙΚΗ.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Με την παρούσα εργολαβία προβλέπεται να γίνει:

1) Η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του Γυμνασίου Σπάτων, επί της οδού Μυκηναϊκών Τάφων στα Σπάτα. Οι δράσεις ενεργειακής αναβάθμισης του κελύφους του κτιρίου αφορούν οικοδομικές εργασίες όπως αντικατάσταση κουφωμάτων του Κλειστού Γυμναστηρίου και θερμοϋγρομόνωση της στέγης του , θερμοϋγρομόνωση δώματος του Σχολικού Κτιρίου και εξωτερική θερμομόνωση , κατασκευή ψευδοροφής τριών αιθουσών με θερμομόνωση, καθώς και ΗΜ εργασίες όπως, αντικατάσταση φωτιστικών με λαμπτήρες led, αντικατάσταση παλαιών κλιματιστικών μονάδων , αντικατάσταση λέβητα και εγκατάσταση αντλίας θερμότητας.

2) Η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του 1ου Δημοτικού Σχολείου Αρτέμιδος, επί των οδών Ψαρρών και Θεμιστοκλέους, στην Αρτέμιδα. Οι δράσεις ενεργειακής αναβάθμισης αφορούν οικοδομικές εργασίες όπως θερμοϋγρομόνωση δώματος και εξωτερική θερμομόνωση , καθώς και ΗΜ εργασίες όπως αντικατάσταση φωτιστικών με λαμπτήρες led και αντικατάσταση παλαιών κλιματιστικών μονάδων.

3) Η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του 5ου Δημοτικού Αρτέμιδος, επί των οδών Σπετσών και Θεμιστοκλέους, στην Αρτέμιδα. Οι δράσεις ενεργειακής αναβάθμισης αφορούν οικοδομικές εργασίες

όπως θερμοϋγκρομόνωση στέγης και εξωτερική θερμομόνωση, καθώς και ΗΜ εργασίες όπως αντικατάσταση φωτιστικών με λαμπτήρες led και αντικατάσταση παλαιών κλιματιστικών μονάδων.

Γ. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας εισήγησης είναι η αιτιολόγηση της ανάγκης σύνταξης και έγκρισης:

- i) 1ου Α.Π.Ε.
- ii) 1ης Σ.Σ.Ε.
- iii) 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε , βάσει του οποίου θα καθορισθούν οι τιμές μονάδος των νέων εργασιών.

Δ. ΣΥΝΤΑΞΗ 1^{ου} Α.Π.Ε. , 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και 1^{ης} ΣΣΕ

Ο υπό έγκριση 1^{ος} Α.Π.Ε., συντάχθηκε από την Διευθύνουσα Υπηρεσία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, όπως οι διατάξεις αυτές ισχύουν, για να περιληφθούν ποσότητες εργασιών, απαραίτητων για να καταστεί το έργο λειτουργικό και για την ολοκλήρωση του έργου, έντεχνα και εμπρόθεσμα. Έγινε αναλυτική προμέτρηση των εργασιών που απαιτούνται από κοινού με τον ανάδοχο της προς εκτέλεση εργολαβίας.

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1ος Α.Π.Ε. - 1η Σ.Σ.Ε.) συντάχθηκε για να περιλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών, νέες εργασίες καθ' υπέρβαση της σύμβασης, οι οποίες οφείλονται σε **εντελώς απρόβλεπτες περιστάσεις**, που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και δεν οφείλονται σε σφάλμα μελέτης, καθόσον κατά την εκπόνηση της τηρήθηκαν όλες οι σχετικές προδιαγραφές και ελήφθησαν υπ' όψη όλα τα δεδομένα του έργου.

Με την έναρξη των εργασιών του έργου, στο κτίριο του Γυμνασίου Σπάτων, για την άρτια και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών θερμοϋγκρομόνωσης (Α.Τ.1.6), κρίθηκε απαραίτητη η καθαίρεση της υπάρχουσας μεταλλικής στέγης, η αποξήλωση των μεταλλικών φύλλων επιστέγασης, η καθαίρεση του φέροντος οργανισμού στέγης (ψαλίδια, τραβέρσες, τεγίδες κ.α.), καθώς και η καθαίρεση των υφιστάμενων λουκιών ομβρίων υδάτων από άοπλο σκυρόδεμα.

Κατά την διάρκεια εκτέλεσης εργασιών στο 1^ο Δημοτικό Σχολείο Αρτέμιδος διαπιστώθηκε ότι οι εξωτερικές θύρες είναι σιδηρόθυρες παλαιάς κατασκευής, ετοιμόρροπες και με μονούς υαλοπίνακες.

Η αντικατάστασή τους με νέες, με θερμομονωτικά στοιχεία κρίνεται απαραίτητη τόσο για τη συμβολή στην ενεργειακή απόδοση του κτιρίου στο σύνολο του, όσο και για την ασφάλεια των μαθητών.

Ακολουθώντας, η τοποθέτηση νέων κουφωμάτων αλουμινίου σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του ΑΤ 4 του τιμολογίου της μελέτης και την ΕΤΕΠ 03-08-03-00 "Κουφώματα Αλουμινίου", προϋποθέτει αντίστοιχα την τοποθέτηση νέων υαλοπινάκων και σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-08-07-02 "Διπλοί υαλοπίνακες με ενδιάμεσο κενό".

Κατά τη διαδικασία αυτοψίας για την αντικατάσταση λέβητα (Α.Τ. 15) στο 1^ο Γυμνάσιο Σπάτων και μετά την εφαρμογή δοκιμών, διαπιστώσαμε ότι τα θερμαντικά σώματα στο σύνολο τους δεν λειτουργούν και κρίνεται αναγκαία η αντικατάστασή τους.

Για την ασφαλή εκτέλεση των προαναφερόμενων εργασιών κρίνεται απαραίτητη η χρήση ικριωμάτων μετά των προστατευτικών πετασμάτων.

Περίληπτικά, οι νέες εργασίες αρχικής σύμβασης που προέκυψαν είναι οι παρακάτω:

NT 1.1 Αποξήλωση μεταλλικών φύλλων επιστέγασης

NT 1.2 Καθαίρεση μεταλλικού φέροντος οργανισμού στέγης

NT 1.3 Θύρα / υαλόθυρα εισόδου δίφυλλη ανοιγόμενη, ηλεκτροστατικά βαμμένη, με σύστημα θερμοδιακοπής.

NT 1.4 Διπλοί θερμομονωτικοί - ηχομονωτικοί - ανακλαστικοί υαλοπίνακες συνολικού πάχους 25 mm, (κρύσταλλο 5 mm, κενό 12 mm, κρύσταλλο laminated 4 mm + 4 mm)

NT 1.5 Ικρίωματα σιδηρά σωληνωτά

NT 1.6 Πετάσματα ασφαλείας επί των ικριωμάτων

NT 2.1 Αντικατάσταση παλαιών θερμαντικών σωμάτων με καινούργια χαλύβδινα τύπου panel, εσωτερικού βρόγχου 33/900/600 2138kcal/h.

Οι παραπάνω νέες εργασίες της αρχικής σύμβασης όπως αναλύονται στο 1^ο ΠΚΤΜΝΕ , κρίνονται αναγκαίες για την ολοκλήρωση του έργου και την ασφαλή λειτουργία του, δεν τροποποιούν το «βασικό σχέδιο» της μελέτης και η δαπάνη τους καλύπτεται από το ποσό των απροβλεπτών του έργου.

Ακολουθώντας, κατά ομάδα, έχουμε τις κάτωθι αυξομειώσεις ποσοτήτων και νέες εργασίες, σε καθαρή αξία:

1. ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Στις οικοδομικές εργασίες προκύπτει αύξηση δαπάνης ποσού 17.487,12 €.

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.

Στις ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες δεν προκύπτει καμία μεταβολή.

2.ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ (15%)

ΝΕΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ

Στις νέες οικοδομικές εργασίες προκύπτει αύξηση δαπάνης ποσού 45.947,28 €

ΝΕΕΣ ΗΜ ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ

Στις νέες ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες προκύπτει αύξηση δαπάνης ποσού 9.030,00 €

3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1ης ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (1η Σ.Σ.Ε.)

α) Οι εργασίες της 1^{ης} ΣΣΕ κατέστησαν αναγκαίες λόγω συνθηκών που προέκυψαν κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών του έργου, και μετά την έγκριση της αρχικής μελέτης της Υπηρεσίας.

Συγκεκριμένα:

1) Κατά την καθαίρεση υφιστάμενης μεταλλικής στέγης στο κτίριο του Γυμνασίου Σπάτων, διαπιστώσαμε ότι τα όμβρια ύδατα κατάληγαν σε λούκι από σκυρόδεμα περιμετρικά του δώματος και αποχετεύονταν στην Νότια και Βόρεια πλευρά του. Προκειμένου να εκτελεστεί η εργασία του Α.Τ. 6 της μελέτης (Θερμοϋγρομόνωση δώματος με πλακίδια εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 7εκ), κρίνεται

αναγκαία η καθαίρεση του στοιχείου αυτού με χρήση κρουστικού εξοπλισμού μειωμένης απόδοσης. (Σ1.1 - 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ)

2) Διαπιστώθηκε έντονη διάβρωση σχεδόν όλων των εξωστών και στηθαίων περιμετρικά των στεγών και δωματίων, κατά την εκτέλεση των εργασιών του Α.Τ. 6, 7 και 9 της μελέτης. Για την ασφάλεια των μαθητών κρίνεται αναγκαία η άμεση αποκατάσταση τους. (Σ 1.2 - 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ).

3) Κατά την εκτέλεση των εργασιών θερμοϋγρομόνωσης κεραμοσκεπής (Α.Τ.9), διαπιστώθηκε ότι η υφιστάμενη κατάσταση έρχιζε πλήρους καθαιρέσεως και αντικαταστάσεως, διότι τα κεραμιδιά ήταν στο σύνολό τους κατεστραμμένα και στερεωμένα σε τσιμεντοκονία (κολυμβητά) και όχι σε τεγίδες, δηλαδή δεν υπήρχαν καθόλου τεγίδες. Συμφώνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και για την μείωση των θερμικών απωλειών, πέραν των προβλεπόμενων υλικών και εργασιών του Α.Τ. 9 της μελέτης, τοποθετήθηκαν στο σύνολο της επιφάνειας, κεραμίδια, τεγίδες σε δυο στρώσεις, πιχάκια, κάληπτρα πτηνών και ξύλινο κούτελο στα τελειώματα των στεγών. (Σ 1.3 - 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ).

4) Λόγο τοπικών δυσχερειών - αδυναμίας πρόσβασης μηχανικών μέσων, κρίνεται απαραίτητη η φορτοεκφόρτωση και μεταφορά με κάδους όλων των προϊόντων καθαίρεσης και αποξήλωσης, προς του εγκεκριμένους χώρους απόρριψης. (Σ 1.6 - 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ).

5) Για την ασφαλή εκτέλεση των προαναφερόμενων εργασιών κρίνεται απαραίτητη η χρήση ικριωμάτων μετά των προστατευτικών πετασμάτων (Σ 1. 4 & Σ 1.5 - 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ).

Περίληπτικά οι νέες εργασίες 1^{ης} ΣΣΕ είναι οι παρακάτω:

Σ1.1 Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα, με χρήση κρουστικού εξοπλισμού μειωμένης απόδοσης.

Σ 1.2 Πλήρης αποκατάσταση στηθαίων και εξωστών περιμετρικά των στεγών και δωματίων.

Σ 1.3 Προσαύξηση τιμής θερμοϋγρομόνωσης κεραμοσκεπής (Α.Τ. 9)

Σ 1.4 Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά.

Σ 1.5. Πετάσματα ασφαλείας επί των ικριωμάτων

Σ 1.6 Φορτοεκφόρτωση και μεταφορά με κάδους.

Σ 2.1 Σιδηροσωλήνας γαλβανισμένος με ραφή διαμέτρου 3 ins, βαρέως τύπου

Όλες οι προτεινόμενες εργασίες της 1^{ης} Σ.Σ.Ε. αποτελούν εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης και εισάγονται με μια δύο νέες κατηγορίες, πέρα των δύο συμβατικών ομάδων, οι οποίες είναι ακόλουθες των ΟΜΑΔΩΝ της μελέτης και υπόκεινται στην αντίστοιχη έκπτωση .

Όλα τα υλικά της προτεινόμενης 1^{ης} Σ.Σ.Ε., οι αναλογίες και η εφαρμογή τους, αναλύονται στο 1^ο ΠΚΤΜΝΕ και στην 1^η Αναλυτική Προμέτρηση.

Οι εργασίες της 1^{ης} Σ.Σ.Ε κρίνονται απαραίτητες για την έντεχνη, λειτουργική και ασφαλή αποπεράτωση του έργου και δεν μπορούσαν να καλυφθούν στο σύνολό τους από το κονδύλιο απροβλέπτων της εργολαβίας, λόγω εξάντλησής του.

Η δαπάνη αυξάνεται κατά 14,25 %, ποσοστό μικρότερο του ορίου που ορίζεται στο άρθρο 156 του Ν. 4412/2016. Η αύξηση αυτή, οφείλεται εξολοκλήρου στις απρόβλεπτες εξελίξεις που επικράτησαν στο έργο. Επομένως, εντάσσονται στο γράμμα και στο πνεύμα της ισχύουσας νομοθεσίας περί συμπληρωματικών συμβάσεων. Είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου και δεν μπορούν να διαχωριστούν από το αρχικό αντικείμενο, για λόγους οικονομίας, λειτουργικότητας, ασφάλειας και έγκαιρης παράδοσης του έργου στους χρήστες του.

Επισημαίνεται ότι, οι παραπάνω εργασίες αφενός μεν **δεν μπορούν να αποσπαστούν από το αρχικό συμβατικό αντικείμενο** αφετέρου δε, η δημοπράτηση νέου έργου για την κατασκευή των πρόσθετων συμπληρωματικών εργασιών αποτελεί χρονοβόρα διαδικασία, ενώ δύναται με το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο να ενταχθούν στην υπό εξέλιξη εργολαβία, ως απαραίτητο έργο.

Οι συμπληρωματικές εργασίες, δεν αλλάζουν, ούτε τροποποιούν το βασικό σχέδιο του έργου, αλλά είναι αναγκαίες για την έντεχνη και λειτουργική ολοκλήρωσή του. Σημειώνεται δε, ότι η ενσωμάτωσή τους στην αρχική σύμβαση θα αποφέρει συντομότερους χρόνους περαίωσής τους και αποτελεί τη **βέλτιστη τεχνικοοικονομική λύση**.

Οι παραπάνω εργασίες δεν αποτελούν συμπληρωματικά έργα και τροποποίηση της σύμβασης κατά τη διάρκειά της καθ' όσον συντρέχουν οι διατάξεις των παρ. 1β & 1γ του άρθρου 132 του Ν.4412/16 και της κατευθυντήριας οδηγίας 22 με την απόφαση 44/09-06-17 της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και συγκεκριμένα του κεφαλαίου III/Β "Επιτρεπτές Τροποποιήσεις της σύμβασης - Συμπληρωματικά έργα - Υπηρεσίες - Αγαθά", συνιστούν επιτρεπτές τροποποιήσεις της αρχικής σύμβασης και σωρευτικά πληρούν τις αναγκαίες προϋποθέσεις:

- α. Η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή
- β. Οι εργασίες προέκυψαν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και έχει ήδη γίνει απορρόφηση των απροβλέπτων
- γ. Η τροποποίηση δε μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης και τα διακριτά στοιχεία της κατασκευής
- δ. Οι εργασίες της 1^{ης} ΣΣΕ είναι καθ' υπέρβαση εγκεκριμένων εργασιών
- ε. Οι «ήσσονος αξίας» τροποποιήσεις της αρχικής σύμβασης εισάγουν μικρές μεταβολές αυτής.
- στ. Η συνολική αύξηση της δαπάνης, δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης
- ζ. Δεν είναι δυνατή η αλλαγή ανάδοχου για λόγους τεχνικούς και οικονομικούς
- η. Οι επακόλουθες τροποποιήσεις δεν αποσκοπούν στην αποφυγή εφαρμογής των διατάξεων του Ν.4412/16 όπως ισχύει.

Για τη σύνταξη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης χρησιμοποιούνται τιμές του συμβατικού τιμολογίου, νέες τιμές με το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. που συνοδεύει τον παρών 1^ο Α.Π.Ε.

Η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση δεν αλλάζει το βασικό σχέδιο του έργου και τα βασικά διακριτά στοιχεία της κατασκευής.

Η συνολική δαπάνη της 1^{ης} Σ.Σ.Ε ανέρχεται στο ποσό των 87.810,78 € πλέον ΦΠΑ, και βρίσκεται μέσα στα προβλεπόμενα όρια (ποσοστό 14,25%<50% της αρχικής σύμβασης).

Ε. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 1^{ου} ΑΠΕ

Η δαπάνη του 1^{ου} Α.Π.Ε αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος ΑΠΕ & 1η ΣΣΕ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	339.971,40	357.458,52	17.487,12
ΝΕΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	0,00	45.947,28	45.947,28
ΗΜ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	143.124,50	143.124,50	0,00
ΝΕΕΣ ΗΜ ΕΡΓΑΣΙΕΣ		9.030,00	9.030,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	483.095,90	555.560,30	72.464,40
Ενιαία έκπτωση	-28.985,75	-33.333,62	-4.347,86
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	454.110,15	522.226,68	68.116,54
Ενιαίο όφελος	81.739,83	94.000,80	12.260,98
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	535.849,98	616.227,48	80.377,50
Ενιαία απρόβλεπτα	80.377,50	0,00	-80.377,50
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	616.227,48	616.227,48	0,00
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1ης ΣΣΕ		66.408,00	66.408,00
ΗΜ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1ης ΣΣΕ		2.431,88	2.431,88
ΑΘΡΟΙΣΜΑ		68.839,88	68.839,88
Ενιαία έκπτωση		-4.130,39	-4.130,39
ΑΘΡΟΙΣΜΑ		64.709,49	64.709,49
Ενιαίο όφελος		11.647,71	11.647,71
ΑΘΡΟΙΣΜΑ		76.357,20	76.357,20
Ενιαία απρόβλεπτα		11.453,58	11.453,58
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 1ης ΣΣΕ		87.810,78	87.810,78
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΚΑΙ 1ης ΣΣΕ	616.227,48	704.038,26	87.810,78
Ενιαίος Φ.Π.Α.	147.894,60	168.969,18	21.074,58
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	764.122,08	873.007,44	108.885,36

Όσον αφορά τον 1^ο ΑΠΕ, πληρούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 ήτοι: α) Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε να καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.

β) Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

γ) Δεν γίνεται χρήση των επί ελασσον δαπανών και τηρούνται όλα τα κριτήρια που προβλέπονται στο άρθρο 156 του Ν. 4412/2016.

Ο 1ος ΑΠΕ αρχικού αντικειμένου, συμπεριλαμβανομένου των νέων οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών παρουσιάζει συνολική δαπάνη εργασιών 616.227,48 € (πλέον ΦΠΑ) δηλαδή σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

Η δαπάνη της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης, όπως αναλύεται στον παραπάνω πίνακα ανέρχεται στο ποσό των 87.810,78 € προ ΦΠΑ. Δηλαδή η συνολική υπέρβαση του έργου που αφορά στη δαπάνη της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης, είναι σε συνολικό ποσοστό 14,25 % < 50% της αρχικής σύμβασης, ήτοι μικρότερο του ορίου που ορίζεται στο άρθρο 156 του Ν. 4412/2016 σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη.

Μετά από τα παραπάνω και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 609/85, του Ν.3669/08 & του Ν.4412/2016 και του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134Α/19), όπως ισχύουν σήμερα :

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή για:

Την έγκριση του παρόντος 1^{ου} Α.Π.Ε. , 1^{ης} ΣΣΕ και 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση σχολικών κτιρίων Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος», όπως συντάχθηκε βάσει του Π.Δ. 609/85, του Ν.3669/08 & του Ν.4412/2016, όπως ισχύουν σήμερα, συνολικής δαπάνης 704.038,26 € (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ 24%).

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1^ο Α.Π.Ε., 1^η ΣΣΕ και 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση σχολικών κτιρίων Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος», όπως συντάχθηκε βάσει του Π.Δ. 609/85, του Ν.3669/08 & του Ν.4412/2016, όπως ισχύουν σήμερα, συνολικής δαπάνης 704.038,26 € (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ 24%).

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **526/2022**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
4. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
5. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
6. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
7. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου