

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ ΑΑπό το Πρακτικό της υπ'αριθ.53/28-12-2022 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – ΑρτέμιδοςΑριθμός Απόφασης **528/2022**

Περίληψη

Λήψη απόφασης περί έγκρισης 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ, 1^{ης} ΣΣΕ για την κατασκευή του έργου: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΤΟΥ 2^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΠΑΤΩΝ».

Στα Σπάτα σήμερα 28 Δεκεμβρίου 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 39930/22-12-2022 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Δεδομένου ότι στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, συμμετείχαν οκτώ (8) Τακτικά Μέλη συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
--------------------------------	--

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το **23^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης είτε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών το υπ' αριθμ. πρωτ. 39867/22-12-2022 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- Η μελέτη με αριθμό 05/2021 συντάχθηκε από την Διεύθυνση Προγραμματισμού, Ανάπτυξης, Πληροφορικής και Διαφάνειας του Δήμου με προϋπολογισμό 370.511,66 € (με Φ.Π.Α. 24%).
- Με την υπ. αριθμ. 368 / 2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης του έργου και τα συμβατικά τεύχη.
- Με την υπ' αριθμ. 100/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της από 12/02/2020 δημοπρασίας και κατακυρώθηκε η εκτέλεση του έργου στην εταιρία «ΣΤΑΘΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» με μέση έκπτωση 31,87 % επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.
- Χρηματοδότηση : 1) Πράσινο Ταμείο (Ν.Π.Δ.Δ) Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας [αρ. Απόφασης 209.4.10.2021 , ΑΔΑ : 6ΝΗ546Ψ844-ΕΛ9]
2) Ίδιοι Πόροι του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος (αρ. Απόφασης 036/2021 , ΑΔΑ : 6Υ38Ω1Χ-Φ1Ω)
- Το έργο εκτελείται βάσει του υπ' αριθμ. 19552 / 30 - 06 - 2022 συμφωνητικού ποσού 203.581,56 € πλέον ΦΠΑ 24% και αναλύεται ως εξής:

Σύνολο Εργασιών	150.023,25 €
ΓΕ & ΟΕ Εργασιών 18%	27.004,19 €
Απρόβλεπτα 15%	26.554,12 €
Απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΟΕ	0,00 €
ΓΕ & ΟΕ Απολογιστικών 18%	0,00 €
Σύνολο	203.581,66 €
ΦΠΑ 24%	48.859,97 €
Συνολική δαπάνη	252.441,13 €

- Με την Αριθ. Πρωτ.: 19883 / 04-07-2022 απόφαση, ορίστηκαν ως Επιβλέποντες μηχανικοί του έργου, ο Κος Ανδρώνης Χριστόφορος , Τοπογράφος Μηχ/κός ΤΕ5/Α'.
- Η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι οκτώ (8) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι μέχρι 28-02-2023.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με την παρούσα εργολαβία προβλέπεται να γίνει ενεργειακή , αισθητική αλλά και λειτουργική αναβάθμιση του κτιρίου του 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Σπάτων , του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος . Το εν λόγω κτίριο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Αθηνάς- Δημοκρίτου -Τριών Ιεραρχών . Οι επεμβάσεις που θα γίνουν αφορούν το παλιό κτίριο του Δημοτικού , που ανεγέρθη προ του 1947.

Οι εργασίες, ενδεικτικά, που πρόκειται να εκτελεστούν είναι η κατασκευή εξωτερικού συστήματος θερμομόπωσης κτιρίου (θερμοπρόσοψη), η αντικατάσταση των πεπαλαιωμένων παραθύρων των αιθουσών από κουφώματα αλουμινίου θερμοδιακοπής , η αντικατάσταση ξύλινης στέγης με νέα ξύλινη στέγη και προσθήκη θερμομόνωσης σε αυτήν , αντικατάσταση λέβητα ως και αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων.

Γ. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας εισήγησης είναι η αιτιολόγηση της ανάγκης σύνταξης και έγκρισης:

- 1^{ου} Α.Π.Ε.
- 1^{ης} Σ.Σ.Ε.
- 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε , βάσει του οποίου θα καθορισθούν οι τιμές μονάδος των νέων εργασιών.

Δ. ΣΥΝΤΑΞΗ 1^{ου} Α.Π.Ε. - 1^{ης} Σ.Σ.Ε & 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Ο υπό έγκριση 1^{ος} Α.Π.Ε., 1^η Σ.Σ.Ε, 1^ο ΠΚΤΜΝΕ, συντάχθηκε από την Διευθύνουσα Υπηρεσία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, όπως οι διατάξεις αυτές ισχύουν, για να περιληφθούν ποσότητες εργασιών, απαραίτητων για να καταστεί το έργο λειτουργικό και αξιοποιήσιμο από το Δήμο. Έγινε αναλυτική προμέτρηση των εργασιών που απαιτούνται για την άρτια και έντεχνη κατασκευή του έργου από κοινού με τον ανάδοχο της προς εκτέλεση εργολαβίας.

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1ος Α.Π.Ε. - 1^η Σ.Σ.Ε.) συντάχθηκε για να περιλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών, νέες εργασίες καθ' υπέρβαση της σύμβασης, οι οποίες οφείλονται σε εντελώς **απρόβλεπτες περιστάσεις**, που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και δεν οφείλονται σε σφάλμα μελέτης, καθόσον κατά την εκπόνηση της τηρήθηκαν όλες οι σχετικές προδιαγραφές και ελήφθησαν υπ' όψη όλα τα δεδομένα του έργου.

Αναλυτικότερα, κατά ομάδα, έχουμε τις κάτωθι αυξομειώσεις ποσοτήτων και νέες εργασίες, σε καθαρή αξία, μετά την εφαρμογή της έκπτωσης αλλά χωρίς το ποσοστό ΓΕ και ΟΕ 18% :

1. ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ 1: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Αύξηση δαπάνης 5.932,06 € ήτοι σε ποσοστό 4,57 %.

ΟΜΑΔΑ 2: Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Αύξηση δαπάνης 0,00 € ήτοι σε ποσοστό 0,00 %.

2.ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ (15%)

ΟΜΑΔΑ 1: 1^ο ΠΚΤΜΝΕ με αύξηση δαπάνης 16.502,52 €

Αναλυτικότερα οι εργασίες 1ου ΠΚΤΜΝΕ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ είναι οι παρακάτω:

- Επάλειψη επιφανειών με χαλαζιακό αστάρι
- Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια υλικών επί χειροκίνητων μεταφορικών μέσων
- Μεταφορά υλικών με τα χέρια
- Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας
- Ικρίωματα σιδηρά – σωληνωτά
- Πετάσματα ασφαλείας επί ικριωμάτων
- Επενδύσεις πρόσοψης ικριωμάτων
- Μυκητοκτόνες επαλείψεις ξυλίνων επιφανειών
- Προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών τοίχων για χρωματισμούς
- Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως , εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής , στυρένιο-ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως.
- Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως , εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρένιο-ακρυλικής βάσεως.

Οι νέες εργασίες της αρχικής σύμβασης κρίνονται αναγκαίες για την ολοκλήρωση του έργου και την ασφαλή λειτουργία του, δεν τροποποιούν το «βασικό σχέδιο» της μελέτης και η δαπάνη τους καλύπτεται από το ποσό των απροβλέπτων του έργου.

3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1^{ης} ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (1^η Σ.Σ.Ε.)

Το Παλαιό Κτίριο του 2ου Δημοτικού Σχολείου Σπάτων χτίστηκε προ του έτους 1947 , και λειτουργεί κανονικά έως σήμερα. Λόγω της παλαιότητάς του ως και της ανάγκης συντήρησης αυτού , είναι απαραίτητο να πραγματοποιηθεί η ενεργειακή του αναβάθμιση , προκειμένου να αναβαθμιστεί η ενεργειακή του κλάση ως και να εξοικονομηθούν ενεργειακοί πόροι που απαιτούνται για την χρήση του κτιρίου από τους μαθητές και το διδακτικό προσωπικό.

Μετά την έναρξη των Εργασιών του Έργου , διαπιστώθηκε ότι στην Μελέτη , δεν είχε προβλεφθεί η αποξήλωση των υπαρχόντων βυζαντινών – κολυμβητών κεράμων , προκειμένου να αντικατασταθούν από τα νέα , ρωμαϊκού τύπου κεραμίδια στην στέγη του 2ου Δημοτικού.

Επίσης , δεν είναι προβλεφθεί και η καθαίρεση του υπάρχοντος σανιδώματος της στέγης από τις τεγίδες και τα ζευκτά , καθώς και οι επαλείψεις μυκητοκτόνων στις νέες ξύλινες επιφάνειες όπου προβλέπεται να εγκατασταθεί η νέα επικεράμωση , καθώς αν δεν επαλειφθούν θα σαπίσουν και θα καταστραφούν .

Επιπλέον , λόγω της απαραίτητης ως άνω εργασίας , απαιτείται η εγκατάσταση ικριωμάτων , για πρόσβαση του εργατοτεχνικού προσωπικού στην στέγη ως και την επίτευξη ασφαλούς δαπέδου εργασίας . Για τον λόγ ο αυτό , είναι απαραίτητη η χρήση πετασμάτων ασφαλείας καθώς και επένδυση των ικριωμάτων με δίχτυ , για προστασία του εργατοτεχνικού προσωπικού από τον άερα αλλά και των χρηστών του σχολείου ως και των γειτονικών σπιτιών από σκόνες , μπάζα , κλπ. Επιπρόσθετα , μετά την αποξήλωση θα πρέπει να γίνει απομάκρυνση των υλικών καθαίρεσης που συνίσταται σε εργασίες μεταφορών με τα χέρια από την οροφή του παλαιού κτιρίου του 2ου Δημοτικού , φορτοεκφορτώσεις ως και λοιπές απαιτούμενες εργασίες.

Αναφέρουμε επίσης ότι στην Μελέτη δεν περιλαμβάνεται η επάλειψη επιφανειών με χαλαζιακό αστάρι. Εργασία που χρειάζεται , μιας και οι επιφάνειες των τοίχων στις οποίες θα εγκατασταθεί το σύστημα θερμοπρόσοψης δεν παρουσιάζουν την απαραίτητη τριβή ούτως ώστε να στερεωθεί επαρκώς το συγκολλητικό υλικό που απαιτείται για να συγκολληθούν οι πλάκες θερμοπρόσοψης με τις τοιχοποιίες .

Και τέλος , κρίνεται απαραίτητος ο χρωματισμός πολλών εκ των επιφανειών του κτηρίου. Τόσο απο θέμα αισθητικής αναβάθμισης , όσο και από υγειονομικής πλευράς , θα ακολουθήσουν εργασίες αποκατάστασης των χρωμάτων καθώς οι υγρασίες έχουν προσβάλει με μύκητες τους

πολυκαιρισμένους τοίχους εντός και εκτός του κτιρίου, έχοντας αλλοιώσει την υφή τους και καθιστώντας τους ταυτόχρονα εστίες μικροβίων για τους μαθητές αλλά και το διδακτικό προσωπικό. Ως εκ τούτου, εντάσσεται στα πλαίσια της Λειτουργικής και Αισθητικής Αναβάθμισης του Σχολείου.

Αναλυτικότερα οι νέες εργασίες 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ της 1^{ης} Σ.Σ.Ε. είναι οι εξής:

- Επάλειψη επιφανειών με χαλαζιακό αστάρι
- Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια υλικών επί χειροκίνητων μεταφορικών μέσων
- Μεταφορά υλικών με τα χέρια
- Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας
- Καθαίρεση επικραμώσεων χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων κεράμων
- Αποξήλωση – καθαίρεση σανιδώματος στέγης από τις τεγίδες και τα ζευκτά
- Ικριώματα σιδηρά – σωληνωτά
- Πετάσματα ασφαλείας επί ικριωμάτων
- Επενδύσεις πρόσοψης ικριωμάτων
- Μυκητοκτόνες επαλείψεις ξυλίνων επιφανειών
- Προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών τοίχων για χρωματισμούς
- Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως, εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής, στυρένιο-ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως.
- Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως, εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρένιο-ακρυλικής βάσεως.

Όλες οι προτεινόμενες εργασίες της 1^{ης} Σ.Σ.Ε. αποτελούν οικοδομικές εργασίες και εισάγονται με μια νέα κατηγορία, η οποία είναι ακόλουθη της ΟΜΑΔΑΣ 1 της μελέτης «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ» και υπόκειται στην αντίστοιχη έκπτωση (32%). Όλα τα υλικά της προτεινόμενης 1^{ης} Σ.Σ.Ε., οι αναλογίες και η εφαρμογή τους, αναλύονται στο 1^ο ΠΚΤΜΝΕ και στην 1^η Αναλυτική Προμέτρηση.

Οι εργασίες αυτές κρίνονται απαραίτητες για την ένταξη, λειτουργική και ασφαλή αποπεράτωση του έργου και δεν μπορούσαν να καλυφθούν στο σύνολό τους από το κονδύλιο απροβλέπτων της εργολαβίας, λόγω εξάντλησής του. **Οι αυξομειώσεις αυτές προέκυψαν, μετά την εγκατάσταση του αναδόχου στο έργο και την ολοκλήρωση των εργασιών καθαίρεσης και αποξήλωσης της συμβατικής μελέτης.**

Η δαπάνη αυξάνεται κατά 14,73 %, ποσοστό μικρότερο του ορίου που ορίζεται στο άρθρο 156 του Ν. 4412/2016. Η αύξηση αυτή, οφείλεται εξολοκλήρου στις απρόβλεπτες εξελίξεις που επικράτησαν στο έργο. Επομένως, εντάσσονται στο γράμμα και στο πνεύμα της ισχύουσας νομοθεσίας περί συμπληρωματικών συμβάσεων. Είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου και δεν μπορούν να διαχωριστούν από το αρχικό αντικείμενο, για λόγους οικονομίας, λειτουργικότητας, ασφάλειας και έγκαιρης παράδοσης του έργου στους χρήστες του.

Επισημαίνεται ότι, οι παραπάνω εργασίες αφενός μεν **δεν μπορούν να αποσπαστούν από το αρχικό συμβατικό αντικείμενο** αφετέρου δε, η δημοπράτηση νέου έργου για την κατασκευή των πρόσθετων συμπληρωματικών εργασιών αποτελεί χρονοβόρα διαδικασία, ενώ δύναται με το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο να ενταχθούν στην υπό εξέλιξη εργολαβία, ως απαραίτητο έργο.

Η δυνατότητα αυτή αποτελεί την ταχύτερη αλλά και οικονομικότερη επιλογή για την αποπεράτωση του έργου, καθόσον οι πρόσθετες αυτές εργασίες **θα τύχουν της έκπτωσης της τρέχουσας εργολαβίας**, η οποία είναι άκρως συμφέρουσα για τον κύριο του έργου (**μέση έκπτωση 31,87%**).

Οι συμπληρωματικές εργασίες, δεν αλλάζουν, ούτε τροποποιούν το βασικό σχέδιο του έργου, αλλά είναι αναγκαίες για την ένταξη και λειτουργική ολοκλήρωσή του. Σημειώνεται δε, ότι η ενσωμάτωσή τους στην αρχική σύμβαση θα αποφέρει συντομότερους χρόνους περαίωσής τους και αποτελεί τη **βέλτιστη τεχνικοοικονομική λύση**.

Οι παραπάνω εργασίες δεν αποτελούν συμπληρωματικά έργα και τροποποίηση της σύμβασης κατά τη διάρκειά της καθ' όσον συντρέχουν οι διατάξεις των παρ. 1β & 1γ του άρθρου 132 του Ν.4412/16 και της κατευθυντήριας οδηγίας 22 με την απόφαση 44/09-06-17 της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και συγκεκριμένα του κεφαλαίου ΙΙΙ/Β "Επιτρεπτές Τροποποιήσεις της σύμβασης - Συμπληρωματικά έργα -

Υπηρεσίες - Αγαθά", συνιστούν επιτρεπτές τροποποιήσεις της αρχικής σύμβασης και σωρευτικά πληρούν τις αναγκαίες προϋποθέσεις:

- α. Η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή,
- β. Οι εργασίες προέκυψαν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου
- γ. Η τροποποίηση δε μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης και τα διακριτά στοιχεία της κατασκευής
- δ. Οι εργασίες της 1^{ης} ΣΣΕ είναι καθ' υπέρβαση εγκεκριμένων εργασιών
- ε. Οι «ήσσονος αξίας» τροποποιήσεις της αρχικής σύμβασης εισάγουν μικρές μεταβολές αυτής.
- στ. Η συνολική αύξηση της δαπάνης, δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης
- ζ. Δεν είναι δυνατή η αλλαγή ανάδοχου για λόγους τεχνικούς και οικονομικούς
- η. Οι επακόλουθες τροποποιήσεις δεν αποσκοπούν στην αποφυγή εφαρμογής των διατάξεων του Ν.4412/16

Για τη σύνταξη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης χρησιμοποιούνται τιμές του συμβατικού τιμολογίου, νέες τιμές με το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε που συνοδεύει τον παρόντα 1^ο Α.Π.Ε.

Η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση δεν αλλάζει το βασικό σχέδιο του έργου και τα βασικά διακριτά στοιχεία της κατασκευής.

Η συνολική δαπάνη της 1^{ης} Σ.Σ.Ε ανέρχεται στο ποσό των 289.616,99 € πλέον ΦΠΑ, και βρίσκεται μέσα στα προβλεπόμενα όρια (ποσοστό 14,73 % < 50% της αρχικής σύμβασης).

Μετά από τα παραπάνω και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 609/85, του Ν.3669/08 & του Ν.4412/2016 και του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134Α/19), όπως ισχύουν σήμερα :

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή για:

Την έγκριση του παρόντος 1ου Α.Π.Ε. , 1ης ΣΣΕ και 1ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΤΟΥ 2ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΠΑΤΩΝ», όπως συντάχθηκε βάσει του Π.Δ. 609/85, του Ν.3669/08 & του Ν.4412/2016, όπως ισχύουν σήμερα, συνολικής δαπάνης 233.562,09 € (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ 24%).

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1^ο Α.Π.Ε., 1^η ΣΣΕ και 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΤΟΥ 2^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΠΑΤΩΝ», όπως συντάχθηκε βάσει του Π.Δ. 609/85, του Ν.3669/08 & του Ν.4412/2016, όπως ισχύουν σήμερα, συνολικής δαπάνης 233.562,09 € (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ 24%).

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **528/2022**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
4. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
5. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
6. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
7. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου