

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ.40/28-12-2021 διά τηλεδιάσκεψης συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος
Αριθμός Απόφασης **530/2021**

Περίληψη

Λήψη απόφασης περί έγκρισης εξωδικαστικού συμβιβασμού και εξειδίκευση πίστωσης για καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.043706 στο Ο.Τ.437 της 3ης Π.Ε. της Δ.Ε. Αρτέμιδος.

Στα Σπάτα σήμερα 28 Δεκεμβρίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 36097/24-12-2021 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τα δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Δεδομένου ότι στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, συμμετείχαν αρχικά 5 Τακτικά Μέλη και ο Πρόεδρος, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
κ. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Προσήλθε στο 5^ο θέμα ημερήσιας διάταξης ο Δημοτικός Σύμβουλος & μέλος της Επιτροπής κ. Νομικός Αντώνιος. Αποχώρησε πριν την συζήτηση του 17^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης ο Δημοτικός Σύμβουλος & μέλος της Επιτροπής ο κ. Μάρκου Ιωάννης.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 16^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αριθμ. πρωτ. 34317/9-12-2021 έγγραφο με ΘΕΜΑ: «ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟΥ – ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ κ.α.κ.043706ΣΤΟ Ο.Τ.437 ΤΗΣ 3^{ΗΣ} Π.Ε. ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ», ΣΧΕΤ.: 1. Η ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 2150/29-1-2018 ΑΙΤΗΣΗ, 2. Η ΥΠ' ΑΡ. 31105/16-9-2019 ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ, το οποίο έχει ως εξής:

«Σε συνέχεια των (1)-(2) σχετικών που αφορούν στην καταβολή αποζημίωσης με εξωδικαστικό συμφωνισμό για την ιδιοκτησία με κ.α.κ. 043706 στο Ο.Τ. 437 της 3^{ης} Π.Ε.,

και έχοντας υπόψη:

Α) το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιδ' και παρ. 2 του ν. 3852/10 σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή «αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό..... 2. Για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης....Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν αποφασίζει, σχετικά, το δημοτικό συμβούλιο, λόγω υπέρβασης του αντικειμένου των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ της περίπτωσης ιδ' της προηγούμενης παραγράφου.»

Β) το άρθρο 14 του Ν.4625/2019, σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την εξειδίκευση της πίστωσης

Γ) την υπ'αρ. 28982/2015 διορθωτικής πράξης Εφαρμογής, δυνάμει της οποίας ο Δήμος οφείλει στην Χ, του οικοπέδου με κ.α.κ. 043706 αποζημίωση για 32,49τ.μ., λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης.

Δ) την υπ' αρ. 31105/16-9-2019 γνωμοδότηση του αρμόδιου δικηγόρου

Ε) την αντικειμενική αξία του ακίνητου για τα συνολικώς οφειλόμενα 32,49τ.μ., η οποία υπολογίστηκε σύμφωνα με το συνημμένο φύλλο υπολογισμού αντικειμενικής αξίας σε 52,49€/τ.μ. Η δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των χιλίων επτακοσίων πέντε ευρώ και τριάντα τριών λεπτών (32,49τ.μ.*52,49€/τ.μ.=1705,33€).

Η Οικονομική Επιτροπή μπορεί να προβεί στην έγκριση του εξωδικαστικού συμβιβασμού και την εξειδίκευση της πίστωσης για την δαπάνη ύψους 1.705,33€ η οποία προβλέπεται στον προϋπολογισμό του Δήμου μας οικον. έτους 2019.

Παρακαλούμε για την έγκριση του εξωδικαστικού συμβιβασμού και την εξειδίκευση της πίστωσης για την καταβολή της ανωτέρω δαπάνης, σε βάρος του ΚΑΕ 40-7111.001 του Προϋπολογισμού οικον. έτους 2021 με τίτλο: <Αποζημιώσεις για απαλλοτριώσεις, ρυμοτομία κλπ οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων>.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό και την εξειδίκευση πίστωσης ύψους 1.705,33 €, για καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.043706 στο Ο.Τ.437 της 3ης Π.Ε. της Δ.Ε. Αρτέμιδος, σε βάρος του Κ.Α.40-7111.001 του Προϋπολογισμού οικον. έτους 2021 με τίτλο: <Αποζημιώσεις για απαλλοτριώσεις, ρυμοτομία κλπ οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων>.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **530/2021**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος το Γεωργίου
3. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
4. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
5. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
6. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου