



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
& ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΑΘΗΝΩΝ - ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Τμήμα Β' - Αιγιαλού & Παραλίας
Ταχ. Δ/ση : Λ. Αλεξάνδρας 34
Ταχ. Κωδ.: 114 73 - Αθήνα
E-mail: ktimatikiathinon@gspp.gr

ID: 6693763

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα την 13η του μήνα Αυγούστου του έτους 2021 οι παρακάτω υπογράφοντες, ήτοι:

α) Ο εκτελών χρέη αναπληρωτή Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής, **Σωτήριος Σάρρος**, ενεργών υπό την ιδιότητά του ως νόμιμος εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, καλούμενος στο εξής Α' συμβαλλόμενος,
β) Ο **Ιωσήφ Σαλέχ Ελ Σαϊγέντ του Μωχάμεντ**, με Α.Δ.Τ.: ΑΒ501180, Α.Φ.Μ.: 141549701, ΔΟΥ Παλλήνης, που δραστηριοποιείται στην περιοχή Αρτέμιδα Αττικής του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδας (Δημ. Φράγκου 23, κ.υ.ε. "SWEET MANGO"), καλούμενος στο εξής Β' συμβαλλόμενος ή υπέρ ου η παραχώρηση της χρήσης, συμφωνήσαμε τα παρακάτω:

Ο Α' Συμβαλλόμενος, λαμβάνοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις της αριθμ. 47458 ΕΞ 2020 - ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020 Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Εσωτερικών "Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκών λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλευσίμων ποταμών", καθώς και τις τροποποιήσεις αυτής.
- β) την αίτηση του Α' συμβαλλόμενου στο Δήμο Σπάτων-Αρτέμιδος με αριθμό πρωτ. 9978/16-04-2021.
- γ) Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., όπου αποτυπώνεται ο κοινόχρηστος χώρος του αιγιαλού που παραχωρείται.
- δ) το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ-ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ-ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ΚΥΑ 47458ΕΞ2020/15.5.2020, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- ε) Την από 15/04/2021 υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος ότι ο αιτούμενος προς παραχώρηση χώρος είναι ελεύθερος και άνευ κατασκευών και ότι δεν θα τον καταλάβει μέχρι την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.
- στ) Τα σχετικά άρθρα του ΔΚΚ (Ν.3463/2006).
- ζ) Τα σχετικά άρθρα του ν. 3852/2010.
- η) Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (285Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και

1/6



Άρθρο 3 Μίσθωμα

Το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 78,00 τ.μ. x 19,40 ευρώ/τ.μ/έτος = 1.513,20 €/έτος.

Άρθρο 4 Τρόπος καταβολής μισθώματος

Κατ' εξαίρεση για το έτος 2021, σύμφωνα με το άρθρο δέκατο τρίτο, παρ. 3, ν. 4787/2021, μέρους Δ, "το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό εξήντα τοις εκατό (60%) του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 της υπό στοιχεία 47458ΕΞ2020/15.5.2020 Κ.Υ.Α."

Το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης για το έτος 2021 διαμορφώνεται στο ποσό των εννιακοσίων επτά ευρώ και ενενήντα δύο λεπτών (907,92 €). Το ποσοστό υπέρ του Δημοσίου καθορίζεται σε 30% επί του συνολικού τιμήματος και είναι 272,38 €, και το ποσοστό υπέρ του Δήμου καθορίζεται σε 70% του συνολικού τιμήματος και είναι 635,54 €.

Το ποσοστό 30% υπέρ του Δημοσίου επί του συνολικού μισθώματος του έτους 2021, ύψους 272,38 €, πλέον χαρτόσημου και ΟΓΑ, έχει ήδη καταβληθεί εφάπαξ με το υπ' αριθμ. 5067/10-08-2021 διπλότυπο είσπραξης της ΔΟΥ Παλλήνης.

Η καταβολή του ανταλλάγματος 70% υπέρ του Δήμου θα γίνει σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις ύψους 211,85 ευρώ, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ (έκαστη), ως εξής: 1η δόση με την υπογραφή της σύμβασης, 2η δόση έως 31.08.2021 και 3η δόση έως 30.09.2021.

Για το έτος 2022 (εκτός εάν τροποποιηθεί με νεώτερη ΚΥΑ), από το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης ύψους 1.513,20 €, θα καταβληθεί στο Ελληνικό Δημόσιο ποσοστό 40% αυτού, ήτοι ποσό ύψους 605,28 €, σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις ύψους 201,76 €, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ (έκαστη): η πρώτη δόση θα καταβληθεί έως 31/03/2022, η δεύτερη δόση έως 30/04/2022 και η τρίτη δόση έως 31/05/2022. Η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία συντάσσει τους σχετικούς Χρηματικούς Καταλόγους με τα υπέρ του δημοσίου ποσά του ανταλλάγματος και τους αποστέλλει για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.).

Η καταβολή του ανταλλάγματος 60% υπέρ του Δήμου για το έτος 2022, ήτοι ποσού 907,92 €, θα γίνει σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις ύψους 302,64 €, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ (έκαστη), ως εξής: η πρώτη δόση θα καταβληθεί έως 31/03/2022, η δεύτερη δόση έως 30/04/2022 και η τρίτη δόση έως 31/05/2022.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μιας δόσης στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του Δήμου ή του Δημοσίου, ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί με την παρούσα, η σύμβαση παραχώρησης λύεται μονομερώς από το Δημόσιο και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινόχρηστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

Άρθρο 5 ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η παραχώρηση γίνεται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους (σει ομπρελών-ξαπλωστών). Η άσκηση άλλης δραστηριότητας επιφέρει τις κυρώσεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία.

Θορύβου να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης έκτασης.

Το παρόν συμφωνητικό δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων που απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν εφαρμόσει τους όρους της ισχύουσας νομοθεσίας περί αιγιαλού της οποίας έλαβε γνώση και του παρόντος συμφωνητικού ή επεκταθεί στην πέραν της παραχώρησης προσδιορισμένη θέση κάνοντας χρήση μεγαλύτερης έκτασης ή τοποθετώντας περισσότερα σερ ομπρελών, τότε η Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών - Ανατολικής Αττικής θα προβεί στη λήψη όλων των προβλεπόμενων μέτρων προστασίας.

Άρθρο 6: ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή λύση από το Δημόσιο:

1) για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

2) Σε περίπτωση διαπίστωσης μη τήρησης των όρων του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και της κοινής υπουργικής απόφασης της παρ. 2β του ως άνω άρθρου, όπως ισχύει, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους. Στην περίπτωση αυτή ανακαλείται υποχρεωτικά η παραχώρηση αζημίως για το δημόσιο με την έκδοση οριστικής απόφασης του Υπουργού Οικονομικών και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου. Η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου μέχρι τη λήξη της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης και επιτρέπεται η παραχώρηση του χώρου σε τρίτους για το υπολειπόμενο διάστημα μέχρι τη λήξη της παρούσας, αποκλειστικά από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία.

3) Λύση της σύμβασης αζημίως για τον δικαιούχο της παραχώρησης είναι δυνατή μόνο για την περίπτωση της ως άνω παραγράφου 1, καθώς και στις παρακάτω περιπτώσεις:

A. Έγκαιρης έγγραφης ενημέρωσης της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών – Ανατολικής Αττικής (από 01/01 έως 31/03 εκάστου έτους).

B. Για λόγους αποδεικνυόμενης ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης. Τη συνδρομή της ανωτέρας βίας εξετάζει η Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών – Ανατολικής Αττικής και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο. Σε κάθε άλλη περίπτωση ο δικαιούχος υποχρεούται να καταβάλλει το σύνολο του προβλεπόμενου στη σύμβαση ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την Κτηματική Υπηρεσία. Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας και τυχόν ποσό ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.



500800

500825

500850

500875

4202700

4202700

4202675

4202675

4202650

4202650

500800

500825

500850

500875

μ.β.α.δ.ν.: 77.89 τ.μ.

Ποιότητα:		
A/A	X	Y
0	500852.96	4202690.37
1	500847.40	4202686.00
2	500840.72	4202695.53
3	500845.75	4202699.43

Σειρά



4703320

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων ΕσόδωνΔΙΠΛΟΤΥΠΟ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ
ΤΥΠΟΥ - Α

Α/Α:

5067

Ημ/νία:

10/08/2021

Δ.Ο.Υ.:

Τμήμα ΕΣΟΔΩΝ

Εκδότης: ΣΟΦΙΑ Γ. ΑΙΒΑΛΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΗ

Ημ/νία

Συμ/σμού:

Α.Φ.Μ.

Ονοματεπώνυμο / επωνυμία

ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ

141548701

ΣΑΛΕΧ ΕΛ ΣΑΪΓΕΝΤ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤ ΜΟΧΑΜΕΔΤ ΜΟΧΑΜΑΝ

Ισοτιμία:

0,000

ΕΣΟΔΑ	ΑΙΤΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	ΠΟΣΑ
ΠΙΣΩΦΑΝΤΑ ΑΚΙΝ 2021	567 10/08/2021	282,18 0,00

ΚΑΕ	ΠΟΣΟ	ΚΑΕ	ΠΟΣΟ
1560989001	272,38		
1110489001	0,17		
1110403001	1,63		

Σύνολο

282,18

0,00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΤΑΓΩΝ

Γενικό Σύνολο

282,18

Γενικό Σύνολο
Ολογράφως :

ΔΙΑΚΟΣΙΑ ΟΓΔΩΝΤΑ ΔΥΟ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΔΕΚΑ ΟΚΤΩ ΛΕΠΤΑ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Ο Εκδότης

ΣΟΦΙΑ Γ. ΑΙΒΑΛΗ
ΠΕ/ΕφοριακώνΕισπράχθηκε το παραπάνω ποσό
Ο ΤαμίαςΑντιφώνη/Συμμετοχή
Εφοριακός/ΠΕ

2/2

ΓΙΑ ΤΟΝ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟ

ΔΙΠΛΟΤΥΠΟ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ

Α/Α ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ B-3888

ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΣΟΔΩΝ
ΤΑΜΕΙΟ
ΕΚΔΟΤΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 13/08/2021

ΟΙΚΟΝ. ΕΤΟΣ 2021

Ο-Η Κ. ΣΑΛΕΧ ΕΛ ΣΑΪΓΕΝΤ ΙΩΣΗΦ

Α.Φ.Μ.: 141549701

Διεύθ.: ΔΗΜ. ΦΡΑΓΚΟΥ 23

ΣΕΙΡΑ
ΣΕΙΡΑ : B

Πόλη: ΑΡΤΕΜΙΔΑ

ΤΟΥ ΕΣΟΔΟΥ		ΤΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ		ΑΡΙΘΜΟΣ	ΠΟΣΑ	
ΕΙΔΟΣ	ΟΙΚ. ΕΤΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Κ.Α. ΕΣΟΔΟΥ	ΟΦΕΙΛΕΣ	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ
Τέλος χρήσης ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΧΩΡΟΥ	2021	(1237)	--ΟΙΚΟΘΕΝ--	0461.003	211,85	
ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ	2021	(1237)	--ΟΙΚΟΘΕΝ--	4124.004	6,35	
ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ	2021	(1237)	--ΟΙΚΟΘΕΝ--	4124.005	1,27	
ΑΘΡΟΙΣΜΑΤΑ					219,47	0,00

ΕΙΣΠΡΑΧΘΗΚΑΝ ΕΥΡΩ:
Διακόσια Δέκα Εννέα κόμμα Σαράντα Επτά ευρώ

ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΗΡΩΜΗΣ 219,47

Σχόλια: ΠΑΡΑΛΙΑ 2021

Ο ΚΑΤΑΘΕΤΗΣ

ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ

ΕΙΣΠΡΑΧΘΗΚΕ ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΠΟΣΟ
ΤΟ ΥΨΗΛΗΛΟΣ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ