



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Σπάτα, 26/10/2022
Αριθμ. Πρωτ.: 33565

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ

ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ, ΠΡΟΦΟΡΙΚΟΥ & ΦΑΝΕΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Περιεχόμενα

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	3
ΕΠΑΝΑΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙ	3
ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟ, ΠΡΟΦΟΡΙΚΟ & ΦΑΝΕΡΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ στην Δ.Ε. Αρτέμιδας	3
1. Περιγραφή του μισθίου.....	4
2. Τρόπος Διενέργειας της επαναληπτικής Δημοπρασίας.....	4
3. Εκδήλωση ενδιαφέροντος. – Δικαιολογητικά συμμετοχής.....	4
4. Υπογραφή Συμφωνητικού.....	5
5. Διάρκεια της μίσθωσης.....	5
6. Δημοσίευση Επαναληπτικής Περιληπτικής Διακήρυξης.....	5
7. Λοιπές διατάξεις:.....	5
8. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων.....	6

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 91/2022 (ΑΔΑ: Ψ6ΡΝΩ1Χ-ΖΣΤ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίνει την αναγκαιότητα διενέργειας φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για την δημιουργία θέσεων στάθμευσης στην Δ.Ε. Αρτέμιδος.
2. Την υπ' αριθμ. 303/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 9ΓΖ4Ω1Χ-ΖΑ8) με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
3. Την δημοσιευθείσα διακήρυξη με αρ. πρωτ. 21874/18-07-2022 με την οποία προκηρύχθηκε δημοπρασία με καταληκτική ημερομηνία προσφορών την 8/8/2022
4. Το από 13/09/2022 πρακτικό της επιτροπής εκτίμησης ακινήτων που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 068_2022 (ΑΔΑ_6ΨΩΨΩ1Χ-ΔΝΞ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί ορισμού μελών της επιτροπής του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, περί Εκτίμησης Καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων για Εκποίηση, Αγορά, Εκμίσθωση, και την υπ' αριθμ πρωτ.: 13349/12-05-2022, 213/2022 απόφαση του Δημάρχου περί ορισμού μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας στην προαναφερόμενη επιτροπή
5. Την υπ' αριθμ. 425-2022 (ΑΔΑ: ΨΣ8ΚΩ1Χ-ΖΓ9) απόφαση της Οικονομικής επιτροπής η οποία εγκρίνει το πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού σύμφωνα με το οποίο απέβη άγονος.
6. Την με αριθμ. πρωτοκ. 20037/2022 βεβαίωση πίστωσης για την μίσθωση εδαφικών εκτάσεων (χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων) του προϊστάμενου Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου.

ΕΠΑΝΑΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟ, ΠΡΟΦΟΡΙΚΟ & ΦΑΝΕΡΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ στην Δ.Ε. Αρτέμιδας

Η επαναληπτική δημοπρασία διεξάγεται σύμφωνα με:

1. Τους όρους που αναφέρονται στην πρώτη δημοσιευμένη διακήρυξη (αρ. πρωτ. 21874/18-07-2022) σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 6 «Επανάληψη της δημοπρασίας» του υπ' αριθμ. 270/1981 Προεδρικού Διατάγματος (Π.Δ) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων», (ΦΕΚ Α' 77/30-3-1981), και διενεργείται ως ορίζεται από το Π.Δ. στα άρθρα 1, 2, και 5.

Η επαναληπτική δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική και διενεργείται για την μίσθωση γηπέδου στην Δημοτική Ενότητα Αρτέμιδας, με σκοπό την δημιουργία θέσεων στάθμευσης, και καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσης, ήτοι μέχρι και την 16/11/2022.

1. Περιγραφή του μισθίου

Το προς ενοικίαση γήπεδο θα διαμορφωθεί από τον Δήμο σε χώρο στάθμευσης οχημάτων για την εξυπηρέτηση δημοτών και επισκεπτών

Βασικές Προδιαγραφές - Αναλυτική Περιγραφή του ακινήτου -Χωροθέτηση

Οι βασικές προδιαγραφές του ζητούμενου ακινήτου είναι:

- να εφάπτεται επί της Λεωφ. Αρτέμιδος,
- να βρίσκεται μεταξύ των οδών Αθ. Τούντα έως και Αγ. Ιωάννου Προδρόμου
- να διαθέτει εμβαδό τουλάχιστον 1.500 τ.μ..

2. Τρόπος Διενέργειας της επαναληπτικής Δημοπρασίας

Η επαναληπτική δημοπρασία είναι μειοδοτική φανερή και προφορική, και διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 άρθρο 5 παρ. 4 και τους όρους της αρχικής διακήρυξης με αρ. πρωτ. 21874/18-07-2022, σε δύο φάσεις (1^η φάση: εκδήλωση ενδιαφέροντος εκτίμηση καταλληλότητας ακινήτων – 2^η φάση: φανερή προφορική και μειοδοτική δημοπρασία).

3. Εκδήλωση ενδιαφέροντος. - Δικαιολογητικά συμμετοχής

Μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας επαναληπτικής περιληπτικής διακήρυξης, σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις, οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν στο Γενικό Πρωτόκολλο του Δήμου προσφορές ενδιαφέροντος, στις οποίες πρέπει να προσδιορίζονται και να περιγράφονται λεπτομερώς τα προσφερόμενα ακίνητα ως προς την θέση, την έκταση, το εμβαδόν, τους τίτλους κτήσης κ.λπ..

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλουν **Φάκελο στο Πρωτόκολλο του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, υπόψη της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων**, ο οποίος θα αναγράφει εξωτερικά την επωνυμία του διαγωνιζόμενου, τα στοιχεία της επαναληπτικής διακήρυξης (τίτλος, αριθμός πρωτοκόλλου) συνοδευόμενος από:

- **Αίτηση συμμετοχής και εκδήλωσης ενδιαφέροντος στην δημοπρασία (η οποία θα βρίσκεται εκτός φακέλου).**

Ο Φάκελος πρέπει να περιλαμβάνει:

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757), του προσφέροντα, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757), του προσφέροντα, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής ότι έχει το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου
3. Αυτός που μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας και μάλιστα πριν την έναρξη αυτής, παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό
4. Βεβαίωση Δημοτικής ενημερότητας περί μη οφειλής με ισχύ κατά την ημέρα του διαγωνισμού.
5. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα με ισχύ κατά την ημέρα του διαγωνισμού.
6. Τίτλους ιδιοκτησίας, κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος
7. Αντίγραφο του Ε9.
8. Τεχνική Έκθεση διπλωματούχου μηχανικού στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση, και τα λοιπά χαρακτηριστικά του προσφερόμενου ακινήτου.

Τα δικαιολογητικά θα πρέπει:

- Να μην έχουν ξυσίματα, σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφο, μεσόστιχα, παρεμβολές κενά, συγκοπές και συντμήσεις που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους και την ταυτότητα των εκμισθωτών.
- Να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του εκμισθωτή.

- Να είναι σαφή και πλήρη.

Οι ενδιαφερόμενοι, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της 1^{ης} φάσης του διαγωνισμού, από την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων, θα κληθούν εγγράφως, να προσέλθουν για την συμμετοχή τους στον διαγωνισμό με την οικονομική προσφορά ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού.

Σε αυτούς που θα αποσταλούν προσκλήσεις (κατά τη 2^η φάση) θα πρέπει να παρευρεθούν αυτοπροσώπως, ή εκπροσωπούμενοι από νόμιμο εκπρόσωπο με εξουσιοδότηση ή συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Εφόσον πρόκειται για εταιρεία, αυτή εκπροσωπείται, προκειμένου για προσωπικές εταιρείες ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτών, για δε κεφαλαιουχικές εξουσιοδοτημένο άτομο με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας την οποία, θα προσκομίσει ενώπιον της Επιτροπής διεξαγωγής του διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα που θα υποδειχθεί από την πρόσκληση.

Εγγυητής

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και ο οποίος καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης (άρθρο 3, παρ. 2^ε Π.Δ. 270/81).

4. Υπογραφή Συμφωνητικού

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, συνοδευόμενη από την Απόφαση του ελέγχου νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης με βάση τους όρους της παρούσας και να κάνει την εγκατάσταση στο μίσθιο, διαφορετικά η δημοπρασία θεωρείται άκυρη.

5. Διάρκεια της μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δέκα (10) έτη με δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης με την σύμφωνη γνώμη των συμβαλλομένων και τις νομοθετικές διατάξεις. Δίδεται η δυνατότητα λύσης της σύμβασης μετά την παρέλευση διετίας με έγγραφη αίτηση του ιδιοκτήτη υποβαλλόμενη ένα χρόνο πριν όπως και πρόωρη λύση της μίσθωσης από τον μισθωτή για τις περιπτώσεις που προβλέπει η νομοθεσία περί μίσθωσης ακινήτων. Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης της υπηρεσίας στο ακίνητο η οποία βεβαιώνεται με την υπογραφή πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία παρέλευσης του χρόνου μίσθωσης.

6. Δημοσίευση Επαναληπτικής Περιληπτικής Διακήρυξης

Η επαναληπτική, περιληπτική διακήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον πέντε ημέρες πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας στον πίνακα ανακοινώσεων των δημοτικών καταστημάτων, στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου και στο site του Δήμου www.spata-artemis.gr. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο εφημερίδες της Αττικής, όπως η νομοθεσία προβλέπει. Τα έξοδα της δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης βαρύνουν τον ιδιοκτήτη – εκμισθωτή του ακινήτου που θα μισθωθεί.

7. Λοιπές διατάξεις:

Η επαναληπτική δημοπρασία διενεργείται σύμφωνα με τους όρους της αρχικής διακήρυξης με αρ. πρωτ. 21874/18-07-2022.

Για ότι δεν προβλέπεται και δεν ρυθμίζεται από την παρούσα επαναληπτική περιληπτική διακήρυξη αλλά και την αρχική, έχουν εφαρμογή οι σχετικές διατάξεις περί μίσθωσης ακινήτων από τους Ο.Τ.Α.,

(Ν. 3463/2006, Π.Δ. 270/81, Ν. 3130/2003) και οι σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

8. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για την επαναληπτική δημοπρασία παρέχονται από το Κεντρικό Πρωτόκολλο του Δήμου, εργάσιμες ημέρες και ώρες. Διεύθυνση Δημάρχου Χ. Μπέκα & Βασ. Παύλου Τηλέφωνο 2132007300.

Αντίγραφο της διακήρυξης οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν:

- από την ιστοσελίδα του Δήμου <http://spata-artemis.gr/>
- αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά κατόπιν τηλεφωνικού αιτήματος

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ